

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, ул. Докукина, 8с2

43 200 000 ₺

Москва, ул. Докукина, 8с2

Улица

[улица Докукина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

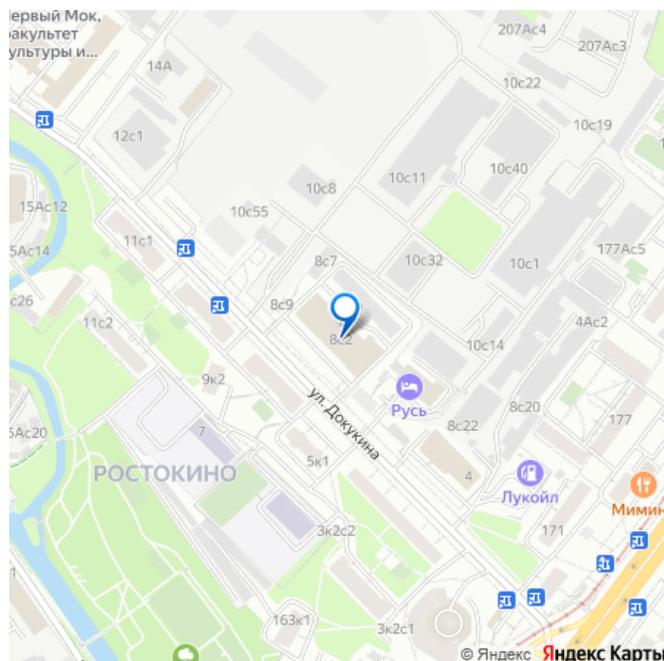
Номер лота 18508. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет . Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в СВАО г. Москвы. До ближайшей станции метро 7-10 минут пешком. Помещение расположено на первом этаже жилого 8-этажного дома (не идет под ренновацию). Первая линия домов. Объект хорошо просматривается с проезжей части. Площадь помещения 102.4 кв.м. Высота потолков 2.8м. Согласованная зона погрузки-разгрузки. электрическая мощность 35кВт. Есть городская парковка. Планировка открытая. Большие витринные окна, которые выходят на 1-ю линию, есть возможность размещения вывески. Все коммуникации

<https://move.ru/objects/9290818436>

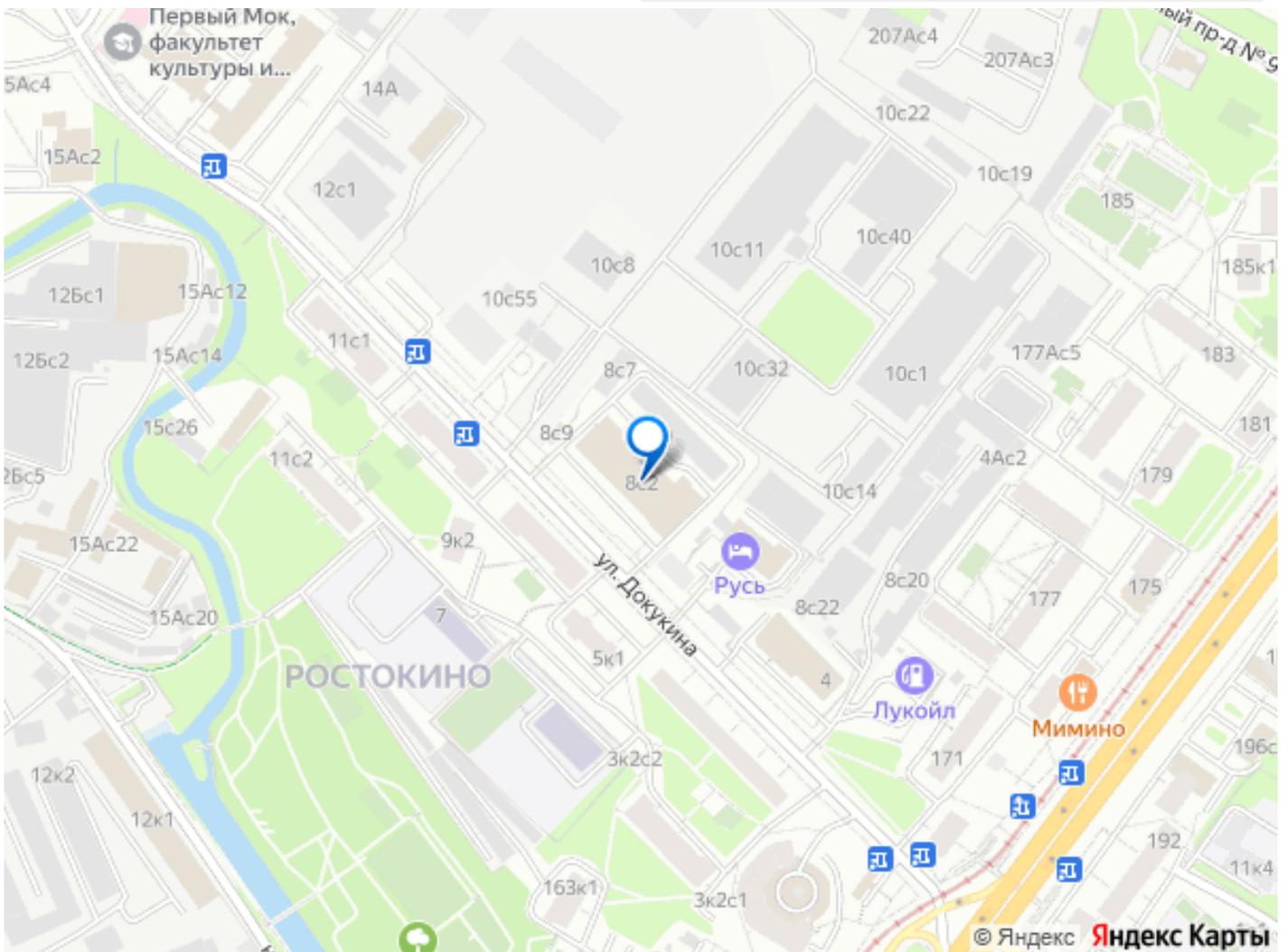
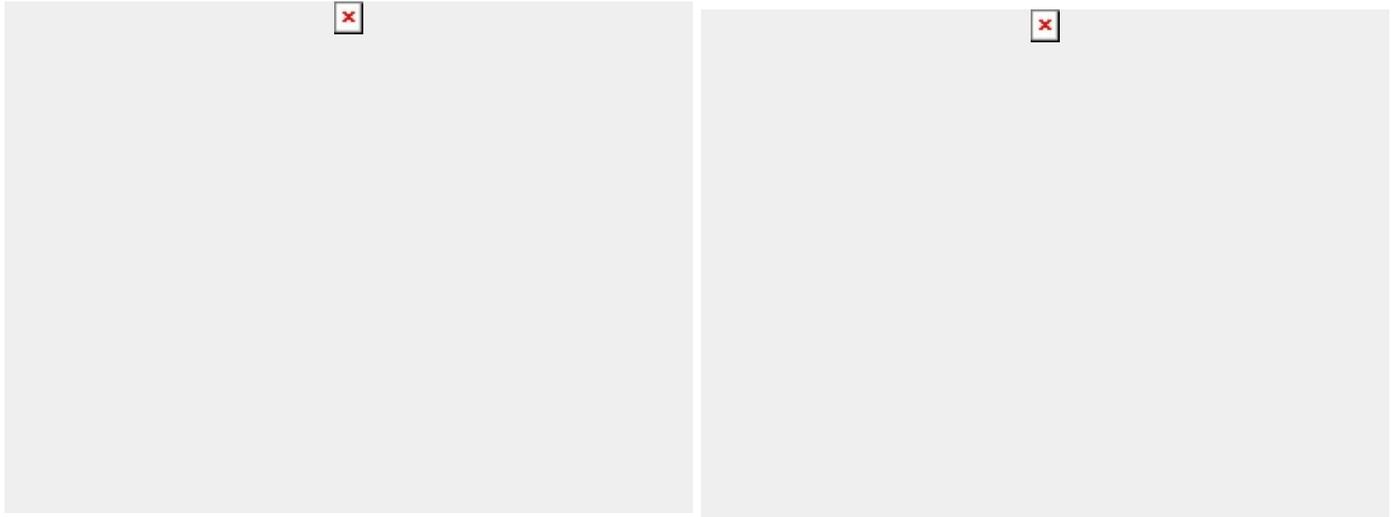
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



централизованные. Арендатор: -сетевой
алкомаркет совокупный МАП: 360 000 рублей.
Окупаемость 11 лет.



Move.ru - вся недвижимость России