

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Леонид Балнокин, ИП Балнокин Л.Н.

89251234567

Москва, поселок Рублево, Обводное ш, 7

135 000 000 ₺

Москва, поселок Рублево, Обводное ш, 7

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1031 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

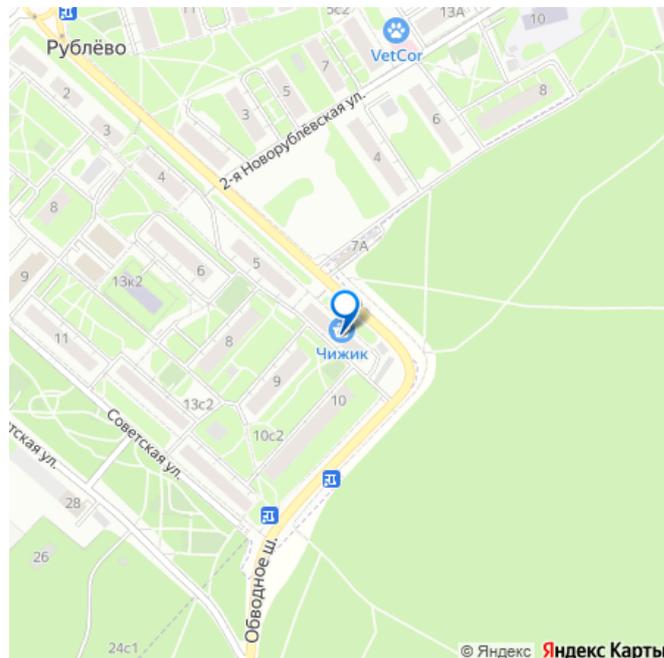
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

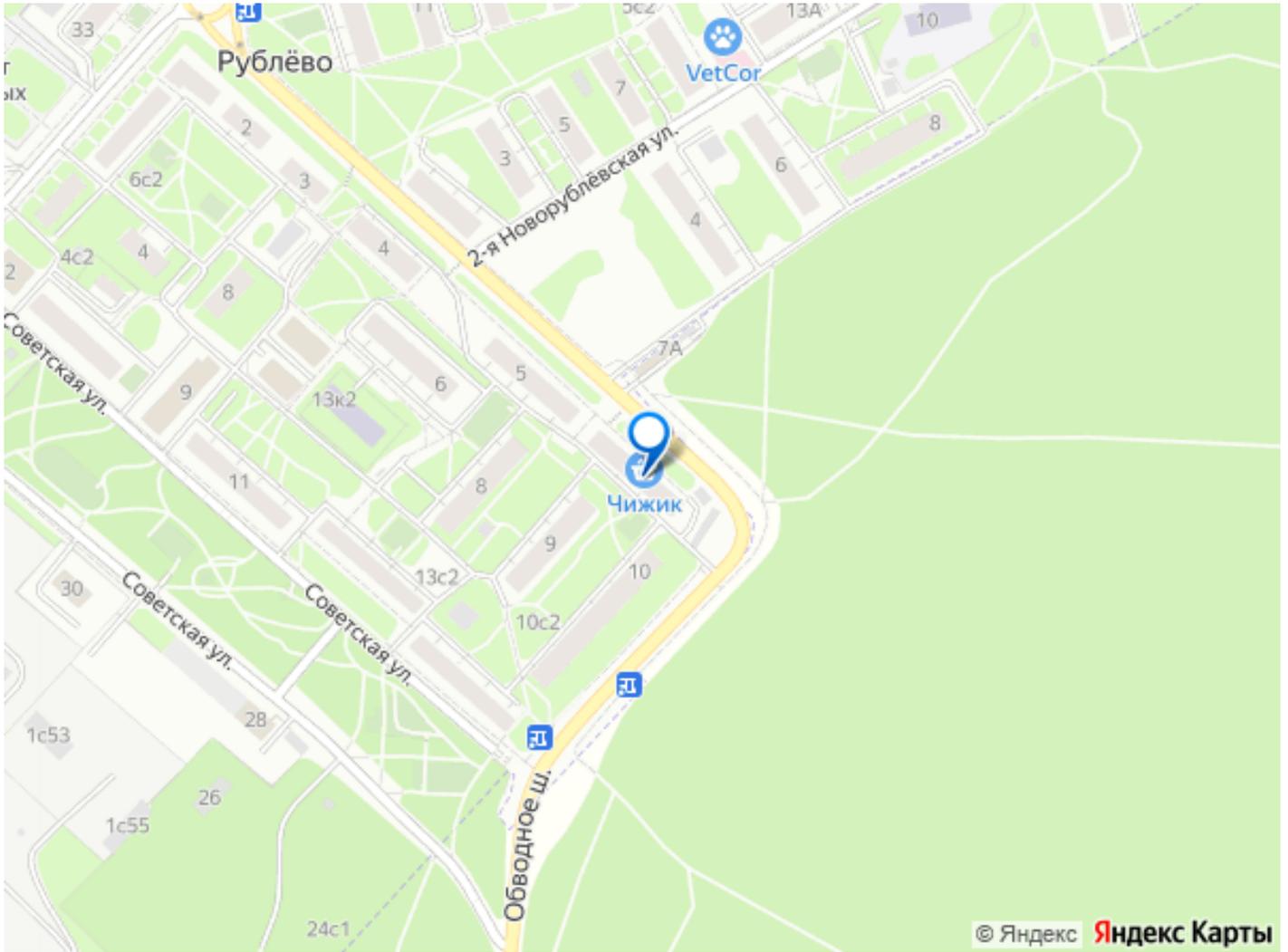
Продам готовый арендный бизнес с арендаторами По помещению: Общая площадь 1031 м2(1-й этаж 772 м2, подвал 259 м2) Выделенная мощность 100 кВт, высокие потолки 3,6 метра 6 входных групп+ 2 зоны разгрузки с обоих торцов дома Преимущественно открытая планировка(возможность перепланировки) По арендаторам: 1. Продуктовый магазин «Чижик», ДДА от февраля 2024, сроком на 7 лет, индексация- по соглашению сторон, МАП 600.000 руб/мес(+КУ). Это мощный якорь- собирает трафик со всего района и окружающих район локаций. Торгует на 21-22 млн/мес 2. ?Салон красоты, Салон связи, ПВЗ Озон, Офис, Ремонт обуви, Овощи/фрукты, Цветочный магазин. МАП 600.000 руб/мес. Короткие договоры аренды.

для заметок



Подвал- сейчас пустой, без арендаторов. По
собственнику: Продажа объекта
недвижимости от ЮЛ(УСН) Приглашаю вас на
знакомство с объектом- звоните/пишите
прямо сейчас





Move.ru - вся недвижимость России