

Создано: 20.01.2026 в 19:36

Обновлено: 09.02.2026 в 01:20

<https://move.ru/objects/9288421625>

**Юлия Велерьевна, Castles**

**79862741996**

**Москва, Абрамцевская улица, 9К1**

**36 000 000 ₽**

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103.3 м<sup>2</sup>

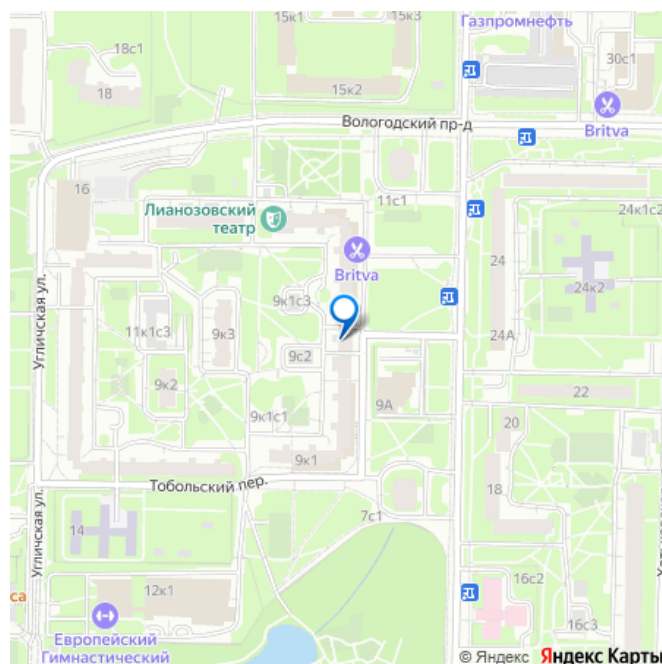
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ГАБ В МОСКВЕ | АРЕНДАТОРЫ: АПТЕКА

«АПРЕЛЬ», ОЗОН, ВБ Адрес: ул.

Абрамцевская, 9к1 (ст.м. Алтуфьево в 15 мин)

Арендаторы: ПВЗ (OZON/WB) + Аптека

«АПРЕЛЬ» Площадь общая: 103,3 м2 (Аптека

46 м2, ПВЗ 57 м2) Ставка аренды общая: 270

000 руб./мес. Годовой арендный поток: 3 240

000 руб. Окупаемость: 9 лет Безусловная

индексация: Апрель - 10% (1 раз в 5 лет) ПВЗ

- 7% в год Электромощность: 25 кВт.

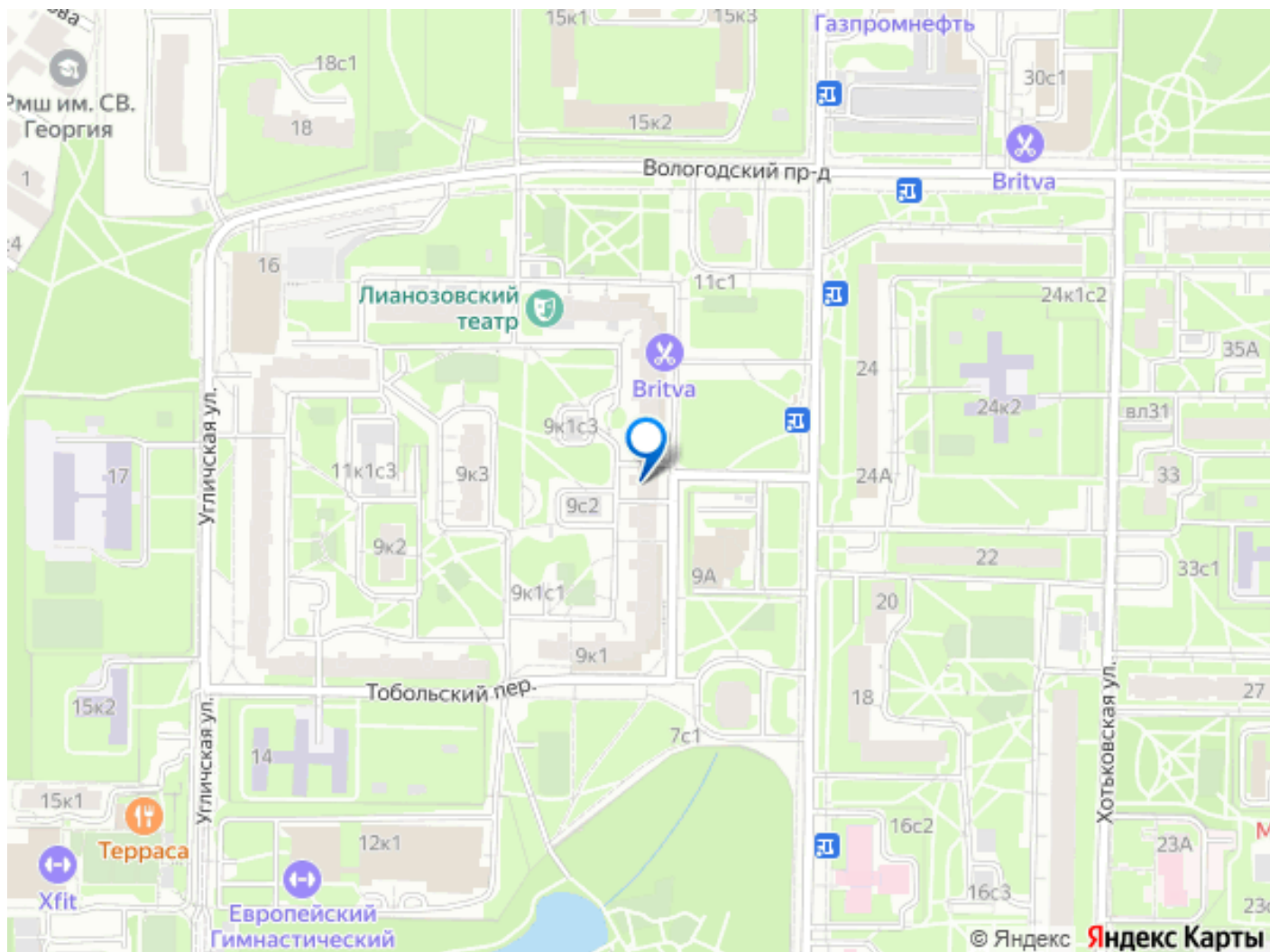
Стоимость продажи 36 000 000р Стоимость

м2: 348 500р Преимущества: - угловое

помещение; - сформировавшийся очень

плотный и многоэтажный жилой массив; -  
высокий трафик, напротив автобусная  
остановка; - наличие удобной парковки перед  
фасадом; - рядом расположены места  
притяжения - Пятерочка, КБ, МФЦ, театр,  
больница. - два отдельных входа





Move.ru - вся недвижимость России