

Создано: 20.01.2026 в 19:36

Обновлено: 09.02.2026 в 01:20

<https://move.ru/objects/9288421625>

Юлия Велерьевна, Castles

79862741996

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

36 000 000 ₽

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.3 м²

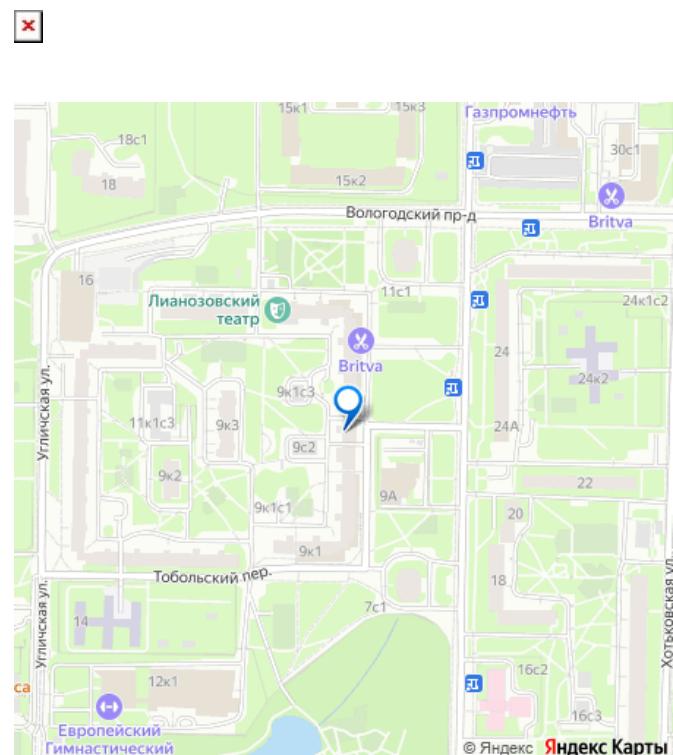
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ В МОСКВЕ | АРЕНДАТОРЫ: АПТЕКА

«АПРЕЛЬ», ОЗОН, ВБ Адрес: ул.

Абрамцевская, 9к1 (ст.м. Алтуфьево в 15 мин)

Арендаторы: ПВЗ (OZON/WB) + Аптека

«АПРЕЛЬ» Площадь общая: 103,3 м² (Аптека

46 м², ПВЗ 57 м²) Ставка аренды общая: 270

000 руб./мес. Годовой арендный поток: 3 240

000 руб. Окупаемость: 9 лет Безусловная

индексация: Апрель - 10% (1 раз в 5 лет) ПВЗ

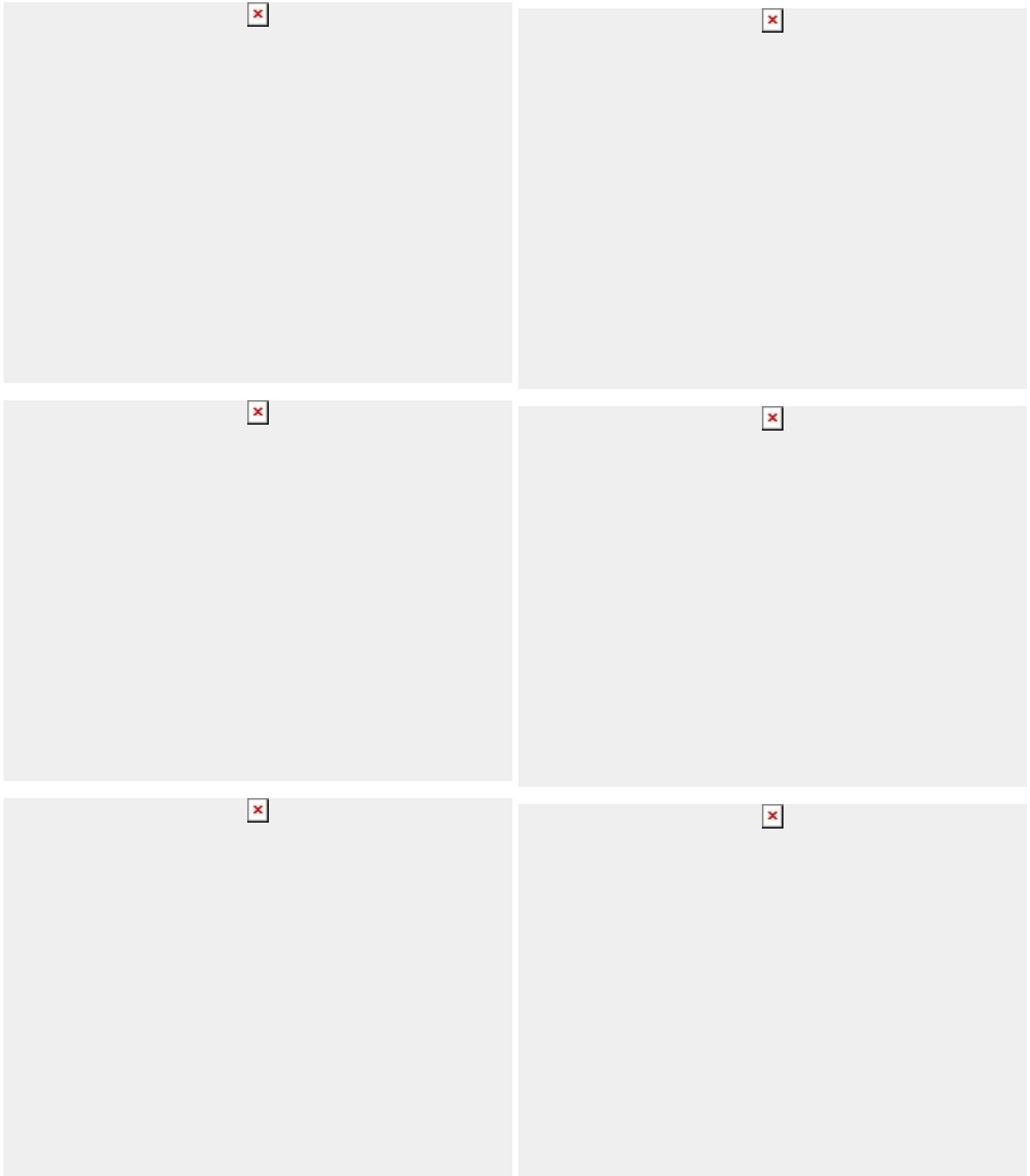
- 7% в год Электромощность: 25 кВт.

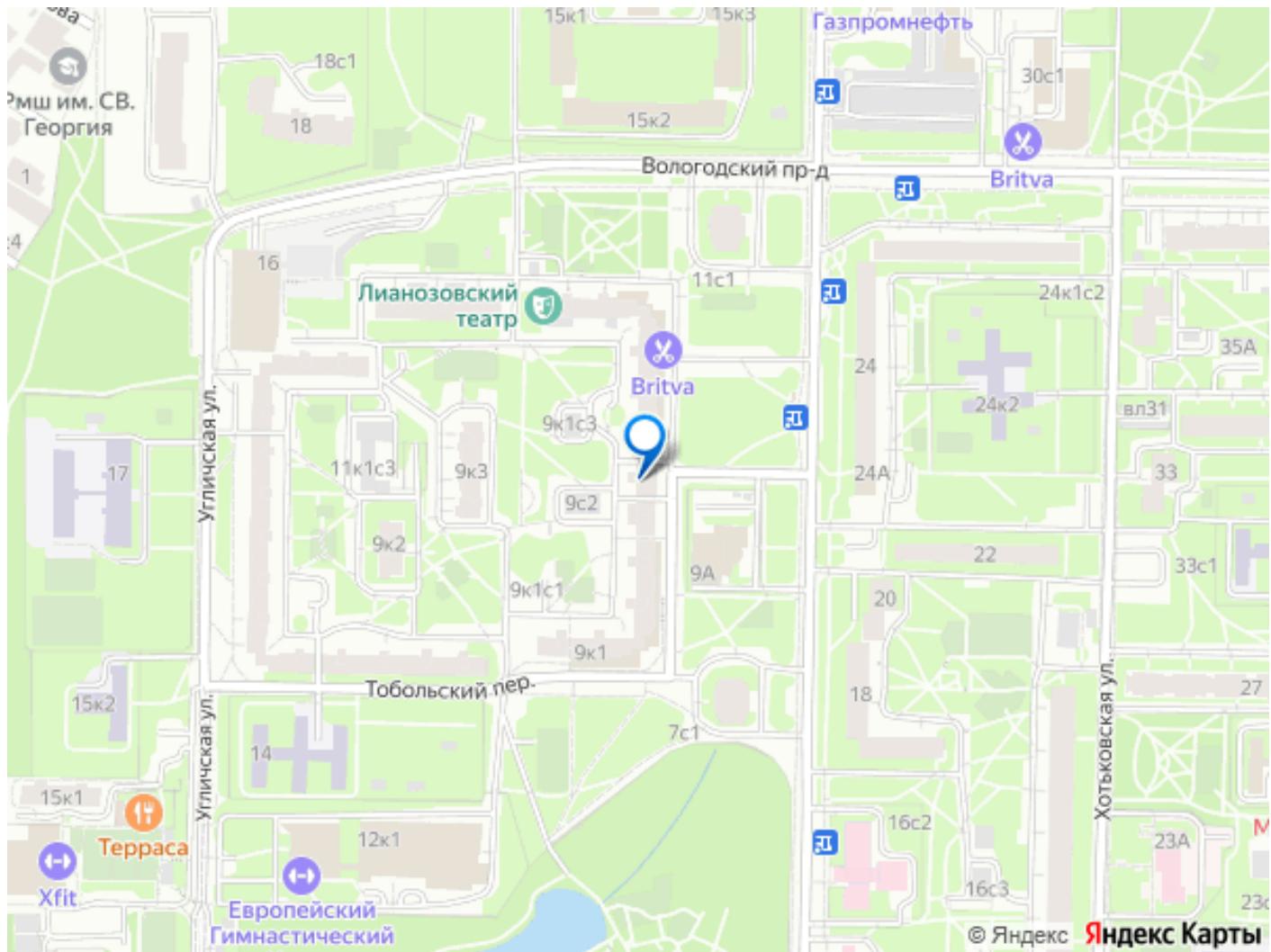
Стоимость продажи 36 000 000р Стоимость

м²: 348 500р Преимущества: - угловое

помещение; - сформировавшийся очень

плотный и многоэтажный жилой массив; -
высокий трафик, напротив автобусная
остановка; - наличие удобной парковки перед
фасадом; - рядом расположены места
притяжения - Пятерочка, КБ, МФЦ, театр,
больница. - два отдельных входа





Move.ru - вся недвижимость России