

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

Москва, ул. Горбунова, 2с3

25 825 000 ₺

Москва, ул. Горбунова, 2с3

Улица

[улица Горбунова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

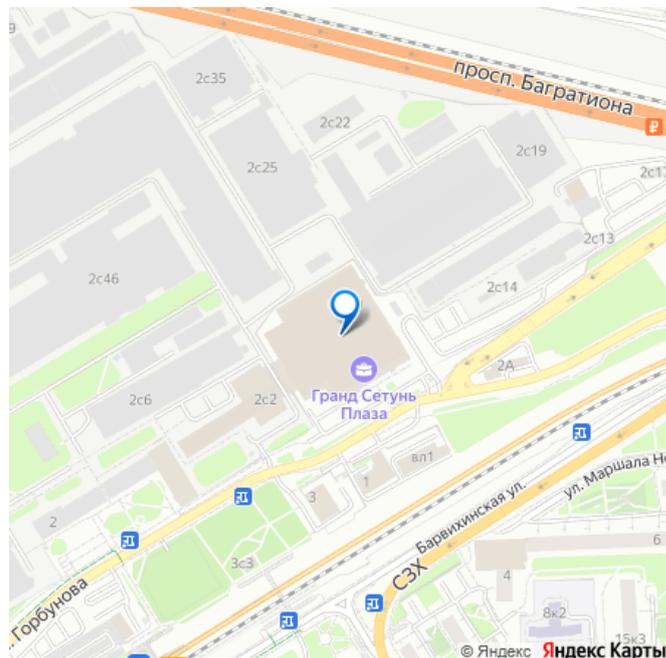
Свободного назначения 103.3 кв.м, общепит, магазин (минимаркет, цветы, табак, др.), клиентский офис (шоурум), салон красоты, др. Готовность: готово к въезду. Локация в БЦ: 1 этаж, атриум с лаунж-зоной и максимальным трафиком. Статус: свободно. Состояние помещения: свежий ремонт, идеальное состояние, витринное остекление. Планировка: основной зал 90 кв. М и вспомогательное помещение (склад, кухня, кладовая) 13 кв. М. Два входа: основной из атриума, рабочий из офисного коридора. Приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система кондиционирования. Мокрая точка. Характеристика Здания:

<https://move.ru/objects/9291124012>

Дмитрий, Invest-Post

89251234567

для заметок

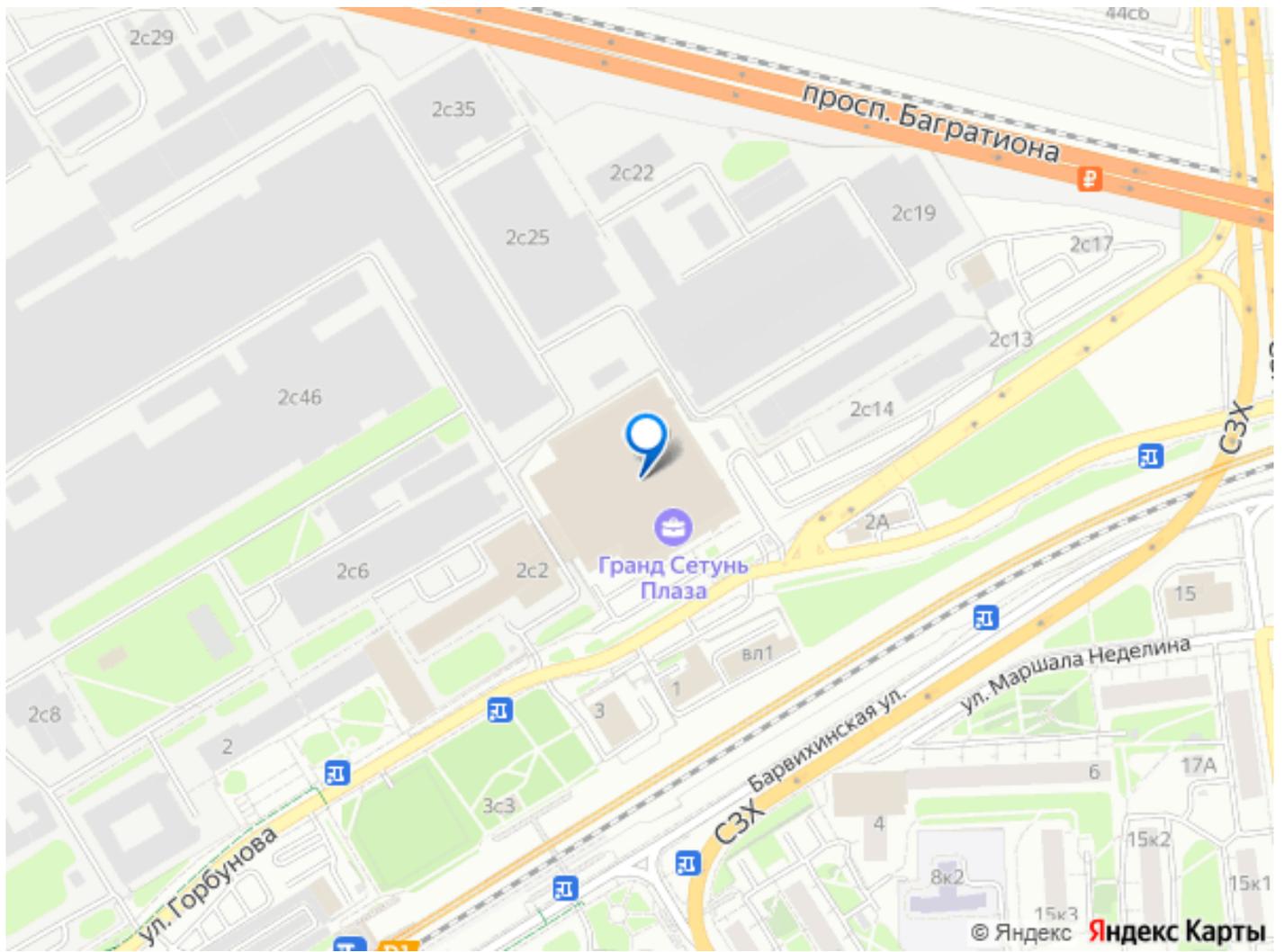


Бизнес-центр «Grand Setun Plaza» класса В ,
начало работы 2012 год, реконструкция в
2024 году. Адрес: Москва, Горбунова улица, 2
стр. 3. Первая линия домов. Площадь здания:
76 362 м2; Этажность: 10. Налоговая: 31.
Безопасность: круглосуточная охрана,
видеонаблюдение и пожарная сигнализация.
Лифты: 9 лифтов LG/Otis. Локация: 3 мин
пешком до станции линии Мцд-1 «Сетунь»,
быстрый выезд на Рублёвское ш.,
Кутузовский пр-т и Ттк (около 10 мин).
Парковка: на территории БЦ 234 м/м
городская. Здание работает: круглосуточно.
В здании: столовая, кофейни, магазины,
фитнес-клуб, минимаркет и др.
Дополнительно: Налогообложение: Усн. Для
магазинов и кафе: дополнительными
преимуществами данного предложения
являются небольшое количество помещений
в зоне ритейла БЦ и отсутствие торговой
инфраструктуры вокруг бизнес-центра.

Номер объекта: #2/559720/20758







Move.ru - вся недвижимость России