

Создано: 25.07.2025 в 14:22

Обновлено: 11.12.2025 в 03:28

<https://move.ru/objects/9284992147>

**Александр Ломакин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1**

**57 904 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>

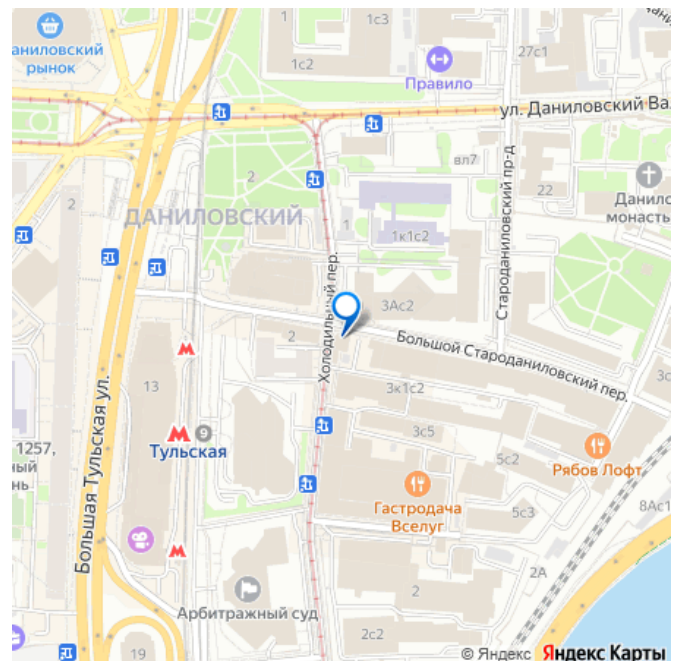
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Loft-квартал «Товарищество Рябовской

Мануфактуры» класса В Площадь: 103,4 м2

Стоимость за 1 м2: 560 000,0 р. включая НДС

Стоимость площади: 57 904 000,4 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Высота потолков, h: 5.00м

Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: Холодильный переулок, 3, Москва

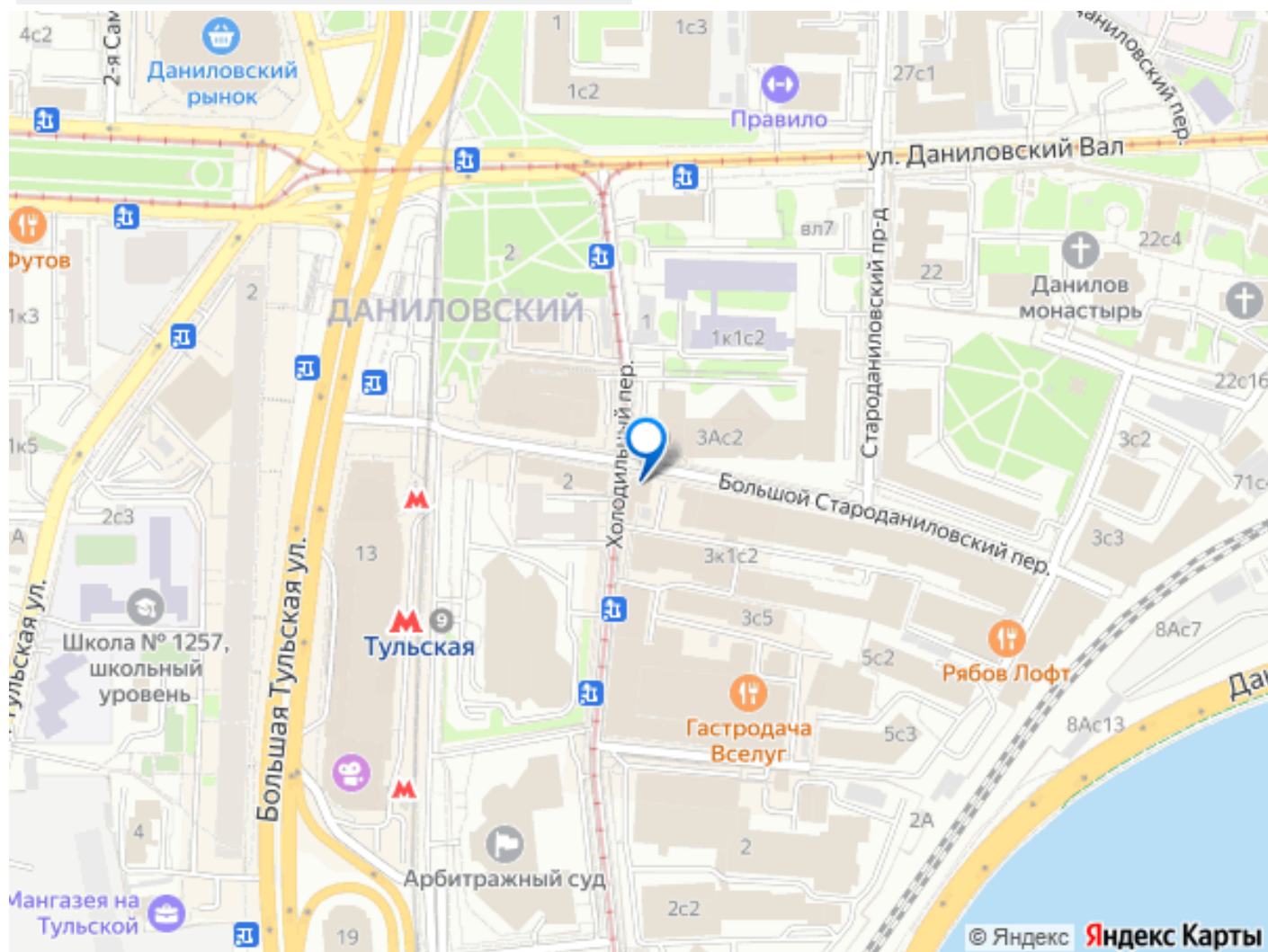
Класс: В Площадь здания: 50 000 м2

Полезная площадь: 50 000 м2 Налоговая: 26

Год постройки: 1757 Год реконструкции: 2005

Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая, На  
прилегающей территории Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России