

Создано: 12.12.2025 в 17:15

Обновлено: 15.12.2025 в 07:00

<https://move.ru/objects/9287387371>

Наталия Мельникова, На Петровке

79843219322**Москва, Холодильный переулок, Зк1с3****57 904 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

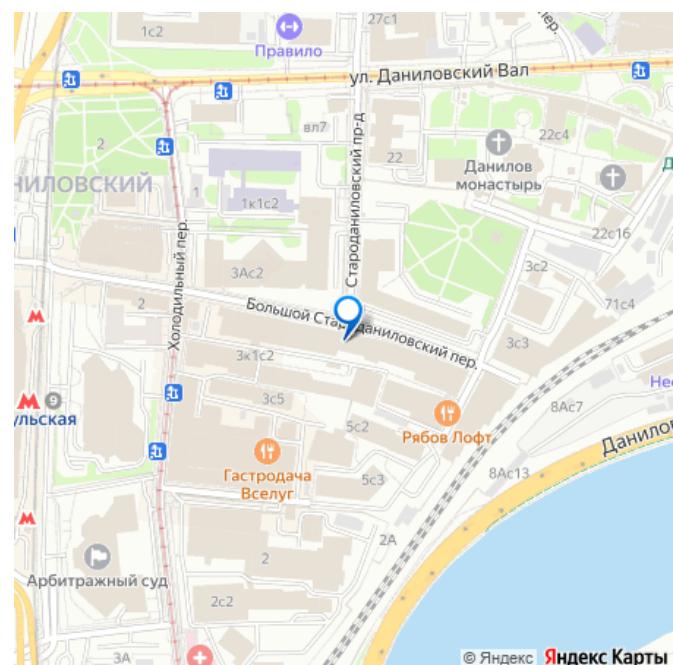
Общая площадь

103.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

LOFT-пространство под кафе, лаунж или бар у метро Тульская. Это не просто помещение, это атмосфера и она, уже ждет вас в самом сердце творческого квартала — на Рябовской Мануфактуре. Представьте себе место, где каждый вечер наполняется особым светом, а гости чувствуют себя частью истории.

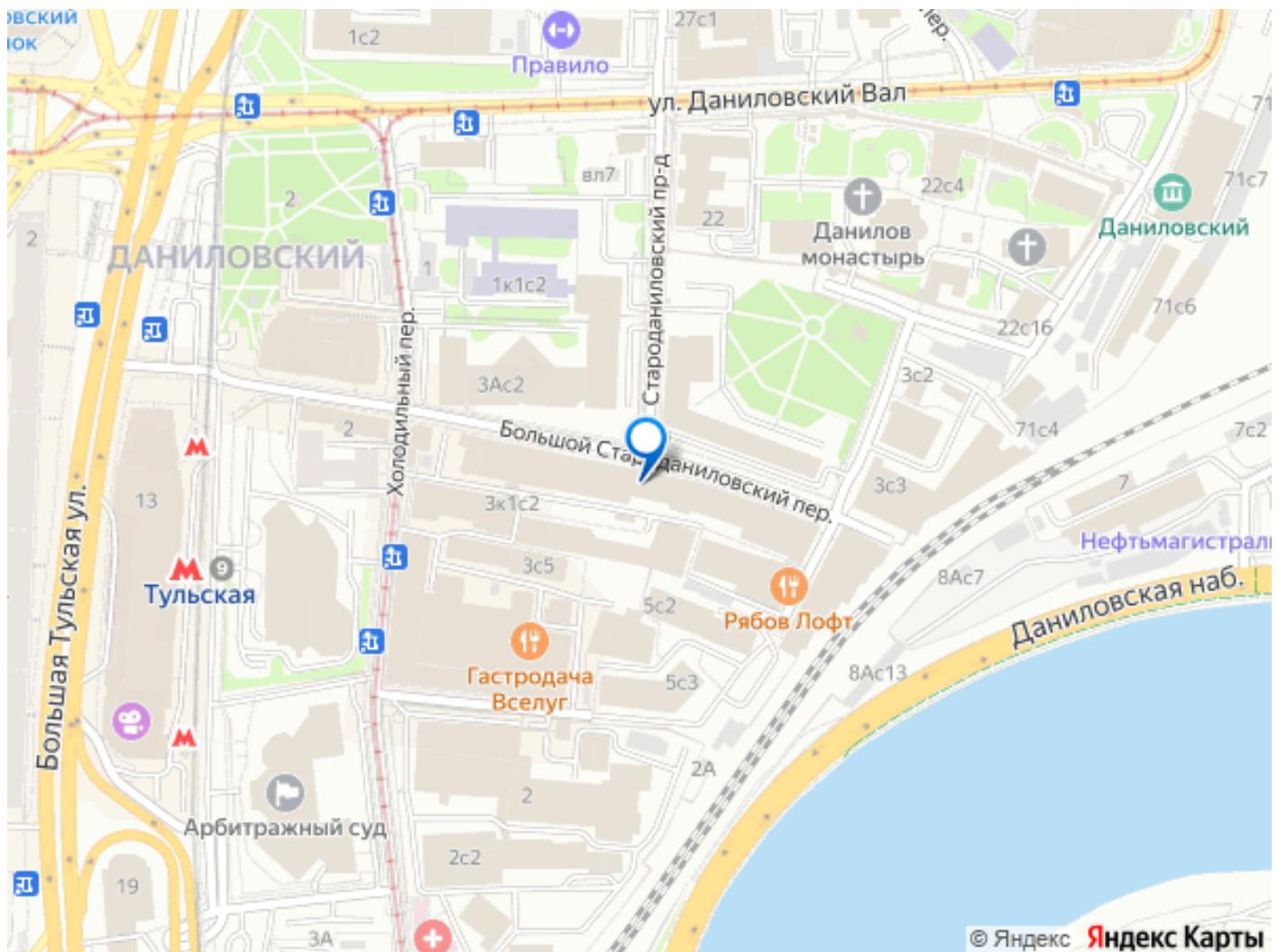
Просторное помещение 103 м² с 5-метровыми потолками — это готовые декорации для вашей идеи. Грубая эстетика кирпича, игра света на балках, уютная антресоль для камерных посиделок — здесь уже есть душа. Почему это идеально для заведения: Свой

характер: Отделка в стиле лофт — это ваша изюминка «из коробки». Стены скрывать не нужно, их можно обыграть. Полная автономия: Отдельный вход и круглосуточный доступ — вы хозяин своего времени и графика. Все готово: Мокрая точка уже выведена, что значительно упрощает запуск. Поток обеспечен: Всего, 150 шагов от метро «Тульская» в самом оживленном районе с деловой и культурной аудиторией.

Расположите столики в два яруса, создайте библиотечный уголок на антресоли или барную стойку у старой кирпичной кладки. Здесь можно создать: Авторское кафе с утренним кофе и вечерними настойками. Лаунж-зону премиум класса для работы и отдыха. Атмосферный винный бар с живой музыкой. Кулинарную студию с ужинами при свечах. За окном — не просто двор, а продолжение вашей концепции. Стильная территория квартала с историческими фасадами — идеальное место для летней веранды и мероприятий на открытом воздухе. Окружение: Вашиими соседями и гостями станут посетители Даниловского рынка, гости из бизнес-центров, жители района и ценители атмосферы после мероприятий в местных театрах. Это не аренда. Это соавторство с историей. Готовы вдохнуть жизнь в эти стены? Напишите нам, и мы устроим для вас персональную экскурсию. Покажем, как уже завтра здесь может пахнуть кофе, звучать джаз и собираться ваша будущая клиентура. P.S.

Пришлите нам вашу идею — и мы расскажем, как это пространство может помочь ее реализовать. Арт. 127756521





Move.ru - вся недвижимость России