

35 713 710 ₺

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

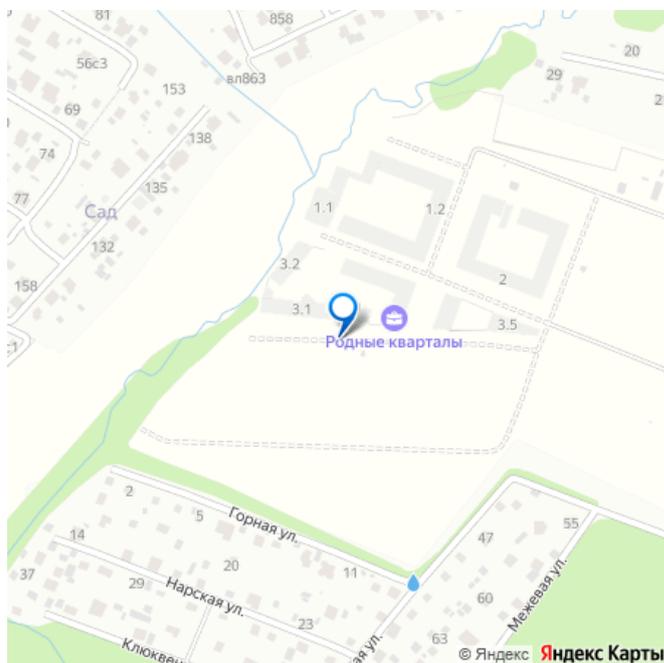
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

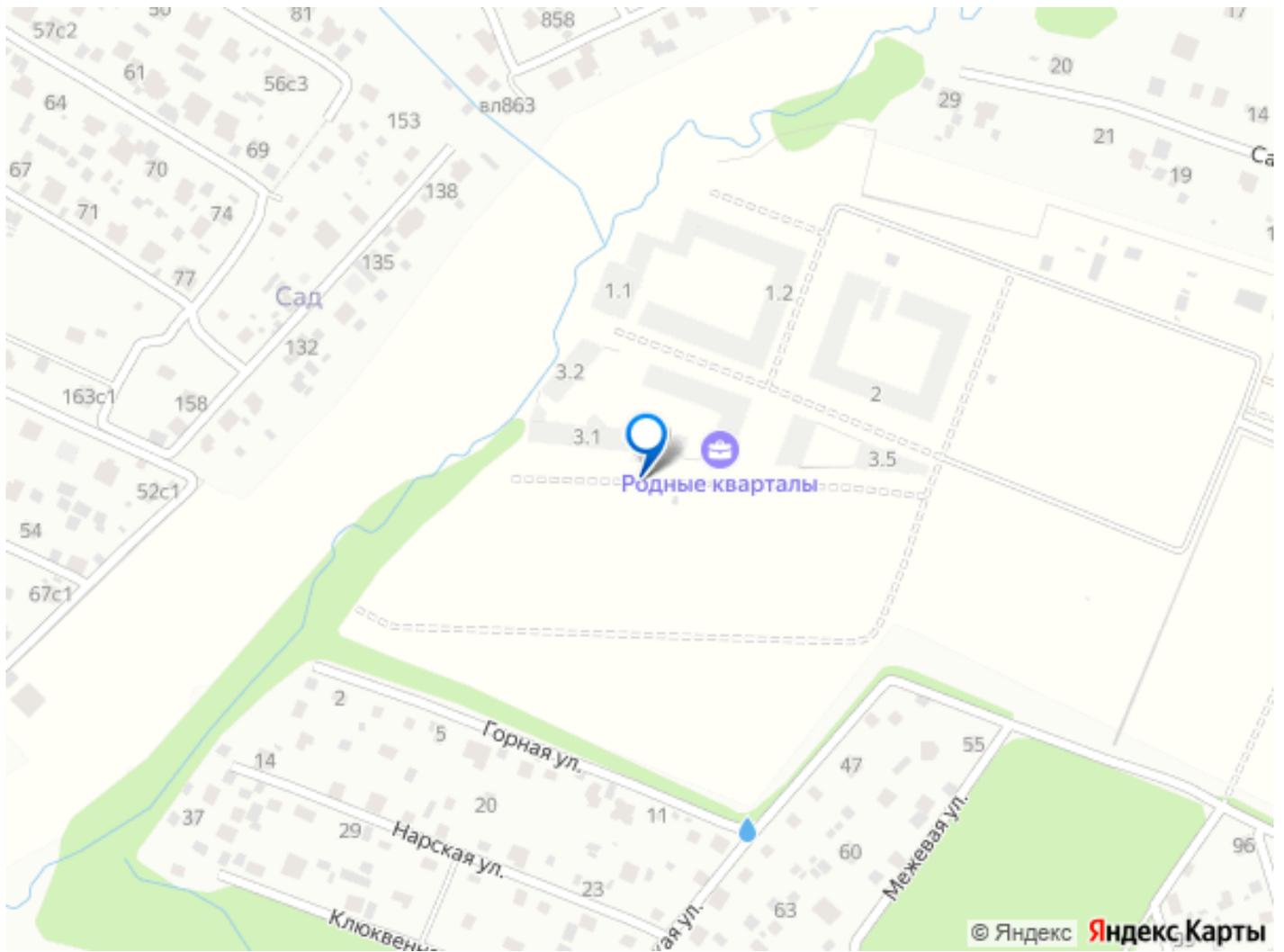
Лот 650685 Предложение от Собственника! Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение площадью 103,5 кв. м на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы». Объект обладает свободной планировкой и подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, торговые точки и другие коммерческие предприятия. Помещение оснащено необходимыми коммуникациями: холодным и горячим водоснабжением, канализацией. Выделенная электрическая мощность составляет 20,7 кВт. Отделка отсутствует, высота потолков — 4,9 м. Вентиляционная система представлена каналами размером 200x150 мм и 125 мм. Объект имеет два входа, витринное остекление не предусмотрено. Прогнозируемая проходимость в зоне

для заметок



расположения помещения составляет от 189 до 288 человек в час (по данным «Геоаналитика BestPlace»). Для удобства потенциальных покупателей доступен интерактивный подбор помещений, включая варианты с акцептом франшизы. Срок сдачи объекта запланирован на III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 650685





Move.ru - вся недвижимость России