

Создано: 04.03.2026 в 05:10

Обновлено: 04.03.2026 в 05:10

Москва, Сиреневый б-р, 63

280 000 000 ₺

Москва, Сиреневый б-р, 63

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

<https://move.ru/objects/9290837264>

Дарья, Агентство недвижимости «77й Регион»

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1035 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

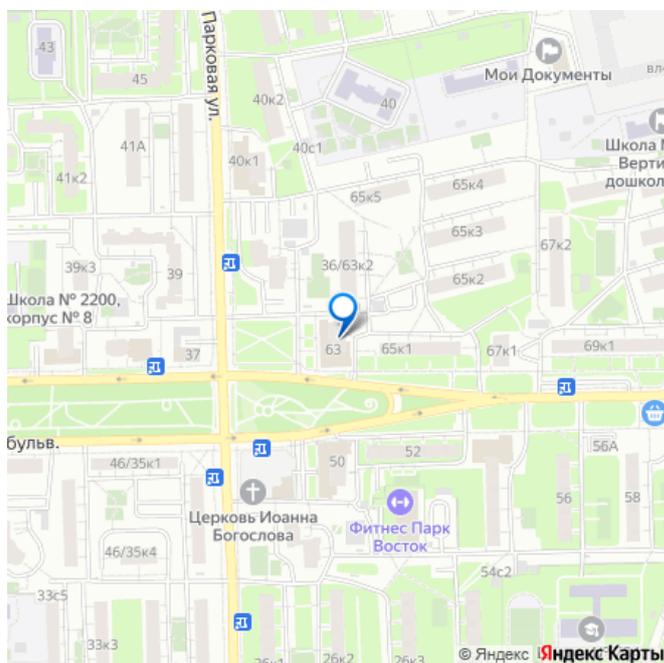
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

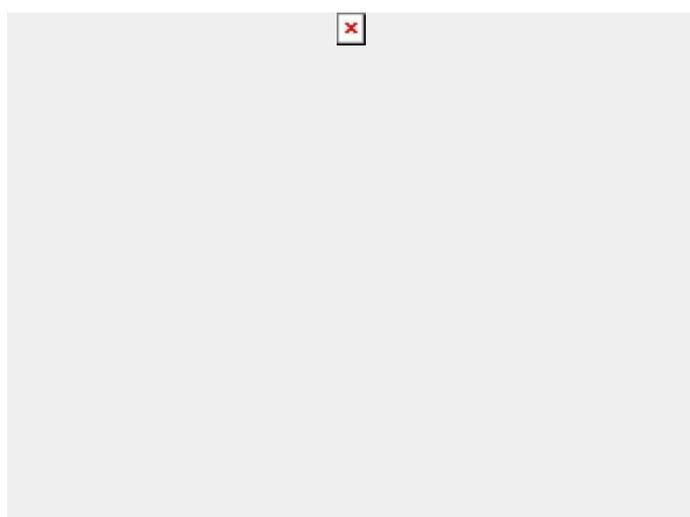
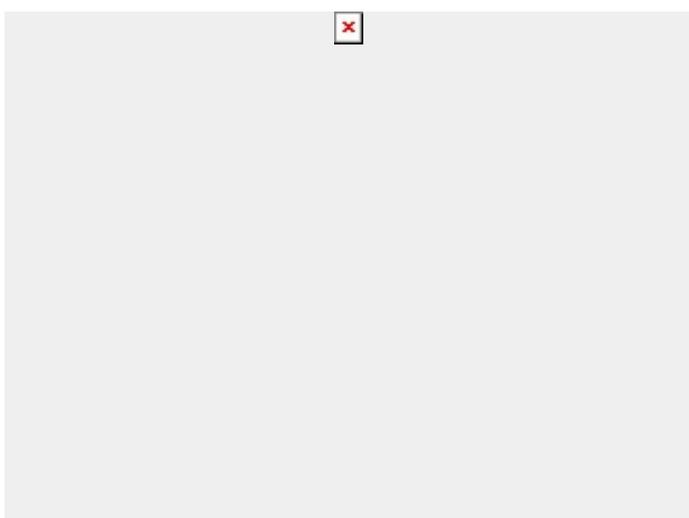
Описание

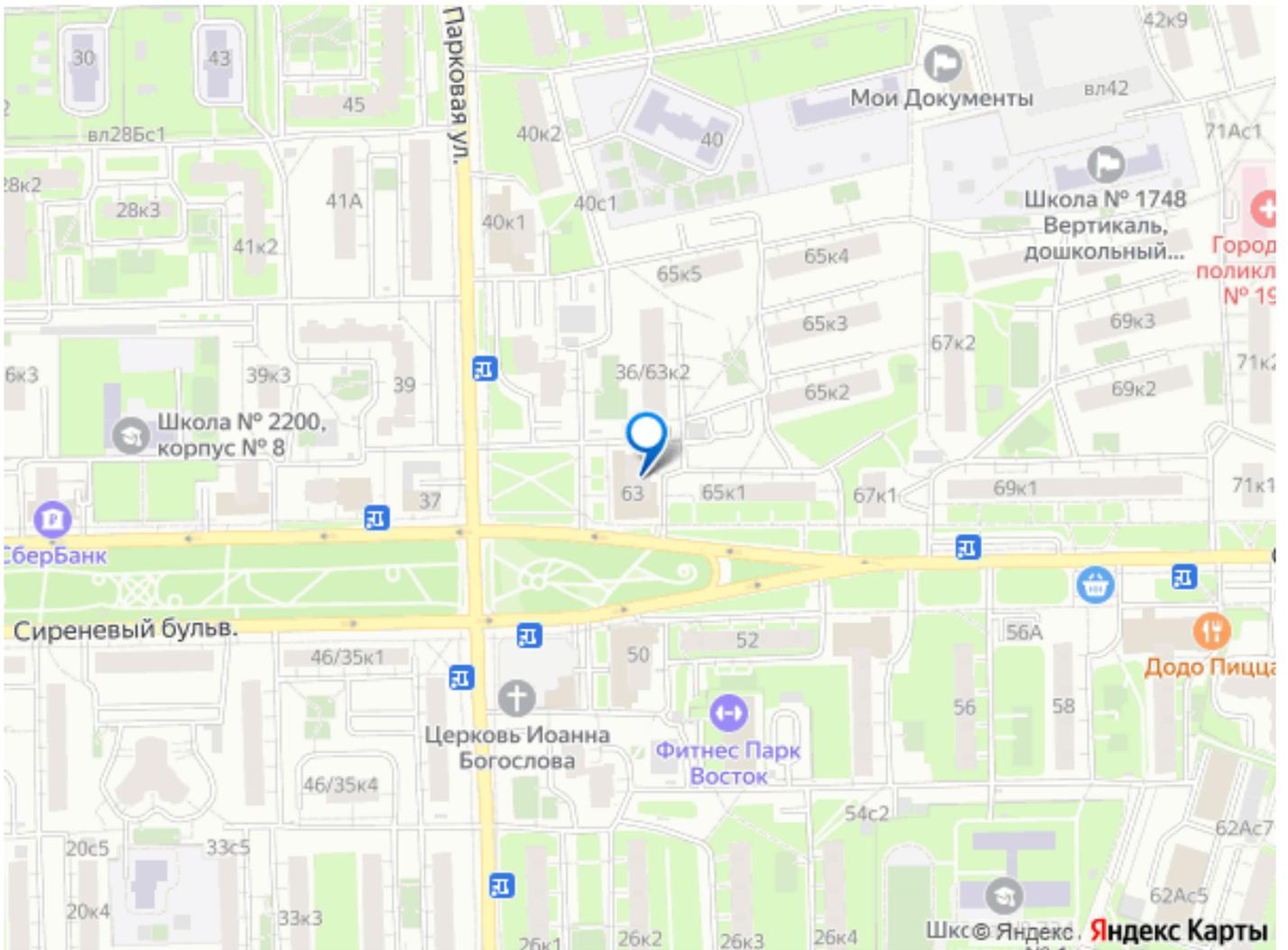
Продажа Помещения с арендаторами ДИКСИ и ЯНДЕКС МАРКЕТ. S - 1035 м², пристройка к жилому дому Этаж - 1, цоколь Коммуникации - центральные водоснабжение, отопление, водоотведение Электричество - 100 кВт Отдельные входы - 3, Есть место для разгрузки Остекление - витражное МАП (Дикси) - 2,6 млн руб/мес, МАП (Яндекс Маркет) - 284 000 руб/мес (срок договора - до 2030 года). Общий арендный поток - 2 884 000 руб в мес, 34,6 млн в год (окупаемость 8 лет). Собственность - с 2012 года.

Расположение: Здание расположено на первой линии домов в центре густонаселенного жилого массива. Очень



проходное и проездное место. Здание
просматривается со всех сторон. Цена - 280
000 000 рублей. ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России