

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:50

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 04:20

Москва, Сиреневый б-р, 63

280 000 000 ₺

Москва, Сиреневый б-р, 63

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

<https://move.ru/objects/9292864863>

Говалло Артем Сергеевич,

КомиссионерЪ

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1035 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ с федеральными арендаторами

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ: — Адрес: Москва,

Сиреневый бульвар, 63к1 — Год постройки:

1971 — Площадь: 1 035 м² — Этаж: 1/14 —

Вход: 3 отдельных + место для разгрузки —

Парковка: городская — Транспортная

доступность: м. Щелковская - 25 мин. пешком

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: — Арендатор:

Дикси и Яндекс.Лавка — Договор: до 2031 —

МАП: 2 884 000 ? — ГАП: 34 600 000 ? —

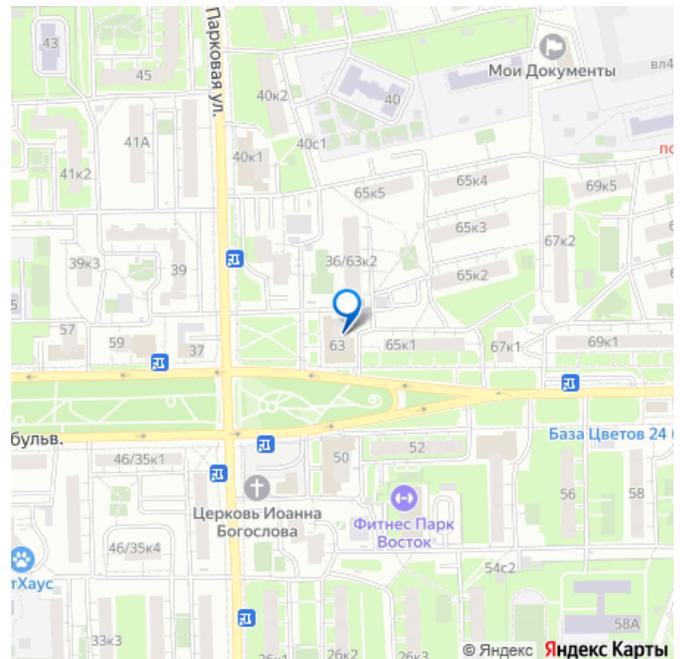
Эксплуатационные расходы: на арендаторе

— Индексация: 5 % — Окупаемость: 7 лет —

Цена продажи: 280 000 000 ? ЮРИДИЧЕСКАЯ

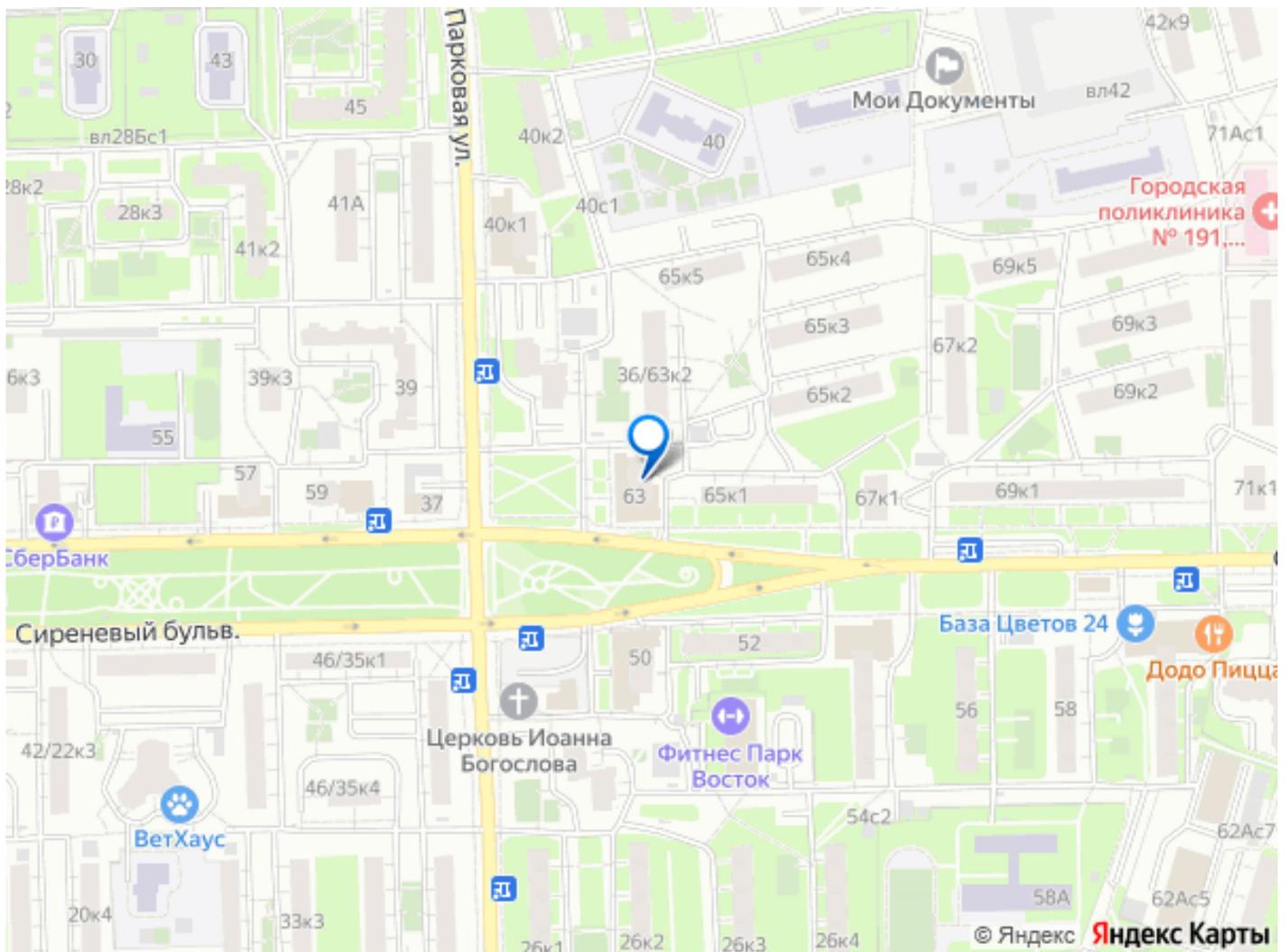
ПРОВЕРКА: — Собственник: физ. лицо —

Обременения: нет ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ:



— Высота потолков: 3 м — Эл. мощность: 30 кВт — Коммуникации: центральные
Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.





Move.ru - вся недвижимость России