

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287263929>

Наталья, Agora estate

79031701868**Москва, Старокалужское шоссе, 62****28 980 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[шоссе Старокалужское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

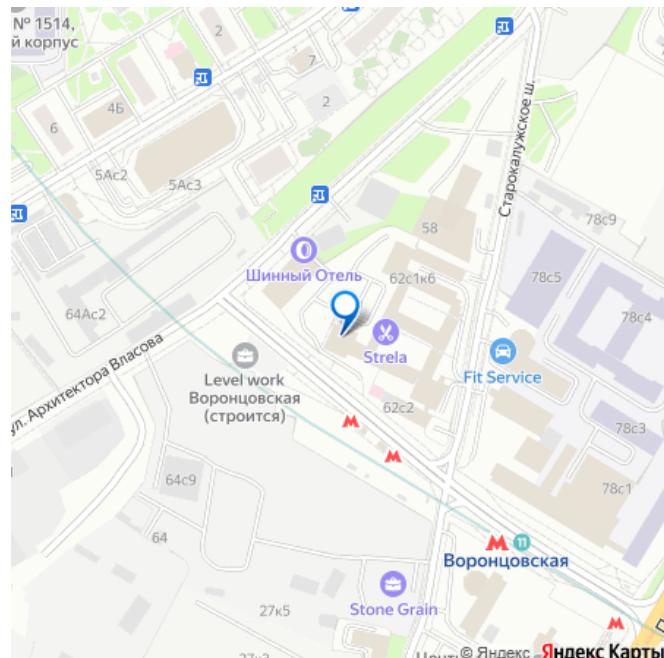
Общая площадь

103.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника. Помещение свободного назначения (ПСН) расположено на 1-м этаже в БЦ в районе Коньково (ЮЗАО), в 30 метрах от метро Воронцовская. Площадь помещения 103,5 м² (блок на плане 5). Помещение светлое и просторное, с большими панорамными окнами. Свободная планировка, отдельный вход – со стороны двора Бизнес-центра. Высокие потолки – 3 м, на полу – плитка, есть собственный с/у. Центральные коммуникации. Выделенная мощность 15 кВт, есть возможность увеличения. Помещение подойдет под ведение любого бизнеса.

Возможное использование: кафе, кондитерская, клуб, магазин цветов, фитнес, танцевальная студия, салон красоты, парикмахерская, лаборатория, бытовые услуги. На территории БЦ Валлекс оборудована наземная круглосуточная охраняемая парковка с пропускной системой. Внутренняя инфраструктура комплекса представлена медицинским центром, салоном красоты, столовой. Здание под управлением профессиональной управляющей компании. Объект № 548294 Номер объекта: #5/548294/310

