

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287263929>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, Старокалужское шоссе, 62

28 980 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

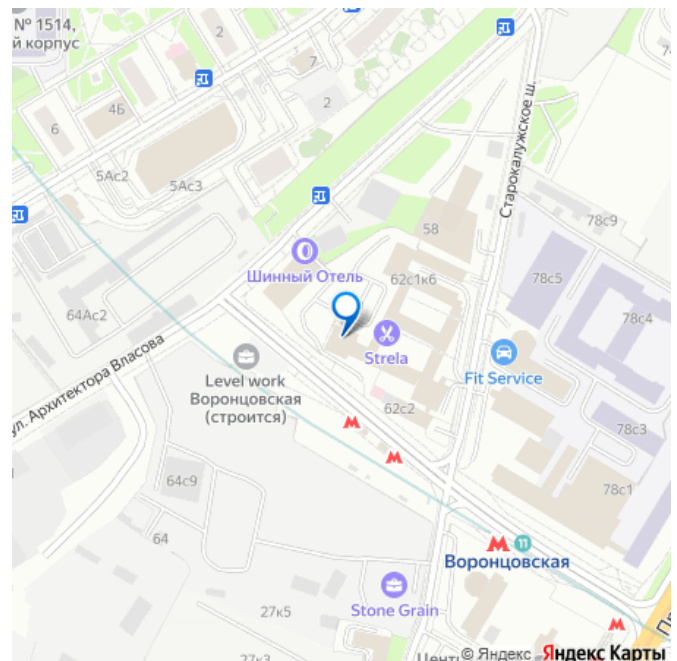
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника. Помещение свободного назначения (ПСН) расположено на 1-м этаже в БЦ в районе Коньково (ЮЗАО), в 30 метрах от метро Воронцовская. Площадь помещения 103,5 м2 (блок на плане 5). Помещение светлое и просторное, с большими панорамными окнами. Свободная планировка, отдельный вход – со стороны двора Бизнес-центра. Высокие потолки – 3 м, на полу – плитка, есть собственный с/у. Центральные коммуникации. Выделенная мощность 15 кВт, есть возможность увеличения. Помещение подойдет под ведение любого бизнеса.

для заметок



Возможное использование: кафе, кондитерская, клуб, магазин цветов, фитнес, танцевальная студия, салон красоты, парикмахерская, лаборатория, бытовые услуги. На территории БЦ Валлекс оборудована наземная круглосуточная охраняемая парковка с пропускной системой.

Внутренняя инфраструктура комплекса представлена медицинским центром, салоном красоты, столовой. Здание под управлением профессиональной управляющей компании. Объект №

548294Номер объекта: #5/548294/310



