

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

**Москва, Краснодарская ул, 57к3**

**89 000 000 ₺**

Москва, Краснодарская ул, 57к3

Улица

[улица Краснодарская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1036 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем вашему вниманию готовый арендный бизнес — помещение рядом с метро, расположенное на первой линии в густонаселённом районе с развитой инфраструктурой и высоким трафиком. Арендатор — Яндекс Лавка.? Окупаемость проекта — 10 лет.? Индексация арендной платы — 5% ежегодно. Годовая арендная плата (ГАП) — 10 680 000 ?.? Месячная арендная плата (МАП) — 890 000 ?.? Договор аренды заключён с 2024 года на срок 7 лет. Обсуждаются индивидуальные условия.? Не откладывайте решение — звоните прямо сейчас, чтобы обсудить детали покупки! Номер объекта: #2/566156/10777

<https://move.ru/objects/9290824140>

**Олег, ForRetailer**

**89251234567**

для заметок





