

Москва, ул. Зорге, 25с2

66 496 696 ₺

Москва, ул. Зорге, 25с2

Улица

[улица Зорге](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

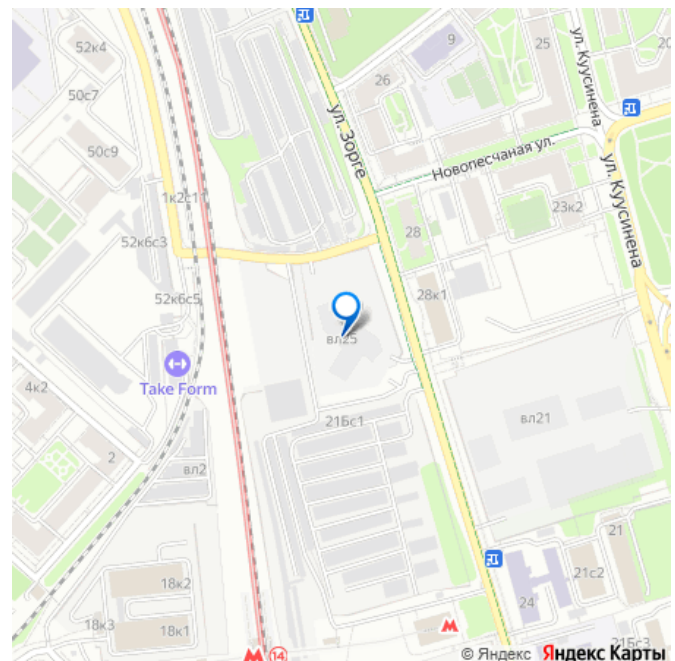
Описание

Коммерция на Соколе под аренду — 350 м до МЦК 1 этаж, общепит возможен — доходный актив у МЦК Зорге Коммерческое помещение под арендный бизнес в районе Сокол, в шаговой доступности от МЦК «Зорге».

Формат, востребованный у арендаторов: общепит, сервис, ритейл, услуги. Локация и параметры объекта позволяют выйти на стабильный доход после ввода дома.

Характеристики Площадь: 103,6 м? Цена: 66 496 696 ? (100% оплата) Этаж: 1 Отдельные входы: 2 Потолки: 4,51 м Электрическая мощность: 31,08 кВт Нагрузка на пол: 600 кг/м? Технологические решения под общепит предусмотрены Возможность организации

для заметок



второго уровня (при согласовании) Сроки
Ввод дома: I кв. 2026 Передача ключей: II кв.
2026 Локация и транспорт 350 м до МЦК
«Зорге» Удобные выезды на ТТК,
Ленинградское, Волоколамское,
Звенигородское шоссе Северо-Западная
хорда 12 км до МКАД Район с плотной жилой
и деловой застройкой. Инвестиционный
потенциал Стабильный спрос со стороны
арендаторов бизнеса Возможность деления
на 2 потока аренды Высокие потолки —
гибкость планировочных решений Ликвидный
формат для перепродажи или сдачи в аренду
Формат сделки Продажа от собственника /
девелопера. Подробности, планировка,
расчёт доходности — по телефону



