

Создано: 28.01.2026 в 19:30

Обновлено: 29.01.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9288440316>

Эльвира, Отдел Продаж

**89251234567**

**Москва, ул. Зорге, 25с2**

**66 496 696 ₽**

Москва, ул. Зорге, 25с2

Улица

[улица Зорге](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

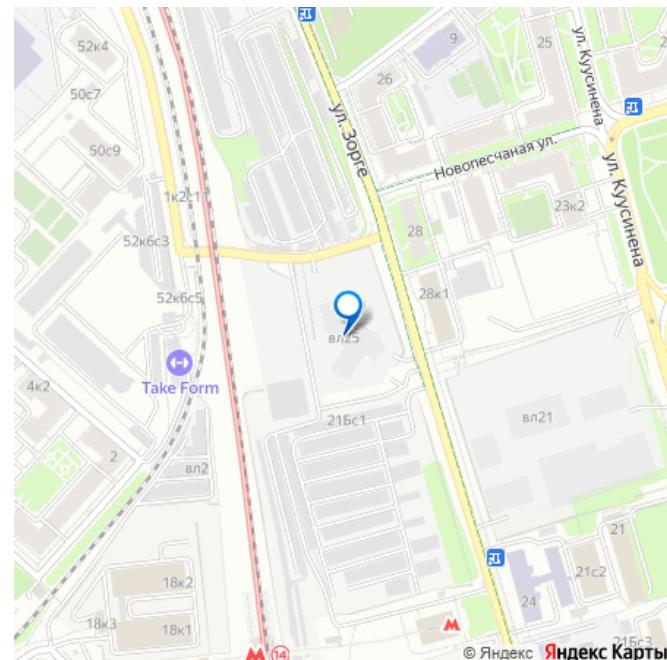
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Коммерция на Соколе под аренду — 350 м до МЦК 1 этаж, общепит возможен — доходный актив у МЦК Зорге Коммерческое помещение под арендный бизнес в районе Сокол, в шаговой доступности от МЦК «Зорге».

Формат, востребованный у арендаторов: общепит, сервис, ритейл, услуги. Локация и параметры объекта позволяют выйти на стабильный доход после ввода дома.

Характеристики Площадь: 103,6 м<sup>2</sup> Цена: 66 496 696 ? (100% оплата) Этаж: 1 Отдельные входы: 2 Потолки: 4,51 м Электрическая мощность: 31,08 кВт Нагрузка на пол: 600 кг/м<sup>2</sup> Технологические решения под общепит предусмотрены Возможность организации



второго уровня (при согласовании) Сроки  
Ввод дома: I кв. 2026 Передача ключей: II кв.  
2026 Локация и транспорт 350 м до МЦК  
«Зорге» Удобные выезды на ТТК,  
Ленинградское, Волоколамское,  
Звенигородское шоссе Северо-Западная  
хорда 12 км до МКАД Район с плотной жилой  
и деловой застройкой. Инвестиционный  
потенциал Стабильный спрос со стороны  
арендаторов бизнеса Возможность деления  
на 2 потока аренды Высокие потолки —  
гибкость планировочных решений Ликвидный  
формат для перепродажи или сдачи в аренду  
Формат сделки Продажа от собственника /  
девелопера. Подробности, планировка,  
расчёт доходности — по телефону



