

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:47

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:47

**СДЕЛКА, СДЕЛКА**

**89251234567**

**Москва, ул. Зорге, вл25**

**66 496 696 ₺**

Москва, ул. Зорге, вл25

Улица

[улица Зорге](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

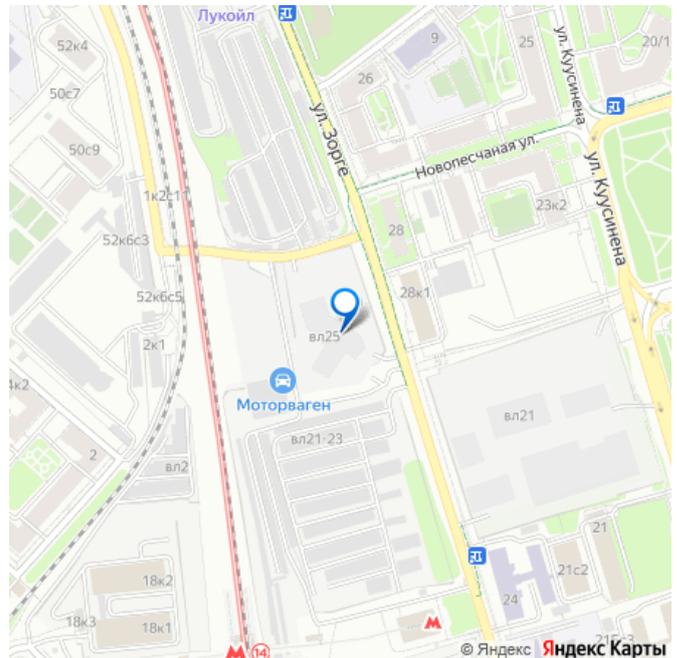
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Угловое, видовое помещение на 1-ой линии, в 3-х минутах от станции метро. Помещение правильной прямоугольной формы, высокие потолки и витринные окна. 2 отдельные входные группы. Помещение прекрасно подойдет под сетевую пекарню, либо под двух арендаторов, за счет 2-ух входных групп. Гарантированно сдадим помещение до выдачи ключей. Технические характеристики - Тип помещения: Встроенное помещение - Площадь: 103,6 м<sup>2</sup> - Количество входов: 1 - Этаж: 1 - Мощность: 31 кВт - Потолки: 4.51 м Локация - Район: Сокол - Ближайшее метро: Зорге - Срок сдачи: 2 кв 2026 года - Отличная транспортная доступность, метро в 3-х

для заметок



минутах пешком . - Заглавное фото несет ознакомительный характер. ?НОВОСТРОЙКА, НО БЕЗ РИСКОВ! Прозрачные условия покупки – объект без скрытых платежей Солидный застройщик с реализованными проектами Продуманные планировки для любого бизнеса Гарантированно подберем и посадим арендатора! Почему именно мы? Эксперты по коммерческой недвижимости: Подберем самые ликвидные помещения в новостройках, которые сдаются быстрее и дороже других. Подтвержденный опыт: Есть успешные кейсы подписания договоров аренды даже в домах с длительными сроками сдачи и отличной экономикой. Большая база арендаторов: Сотрудничаем с федеральными сетями и частными арендаторами, четко знаем, какие помещения нужны каждому формату. Глубокий анализ: Просчитываем автомобильные и пешеходные трафики, народные тропы и перспективы развития территории каждого ЖК, предлагая максимально прибыльные объекты. Создание ГАБ: Покупая помещение в новостройке с нами, вы создаёте готовый арендный бизнес, не переплачивая. Наш обширный опыт — гарантия вашего стабильного дохода. Высокая доходность при перепродаже: Поможем заработать 20–30% годовых на перепродаже помещения в новостройке с уже посаженным арендатором. ? Звоните и получите персональную консультацию!

