

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Менеджер, 144/Capital

89251234567

Москва, Варшавское ш, 280к3

34 500 000 ₹

Москва, Варшавское ш, 280к3

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

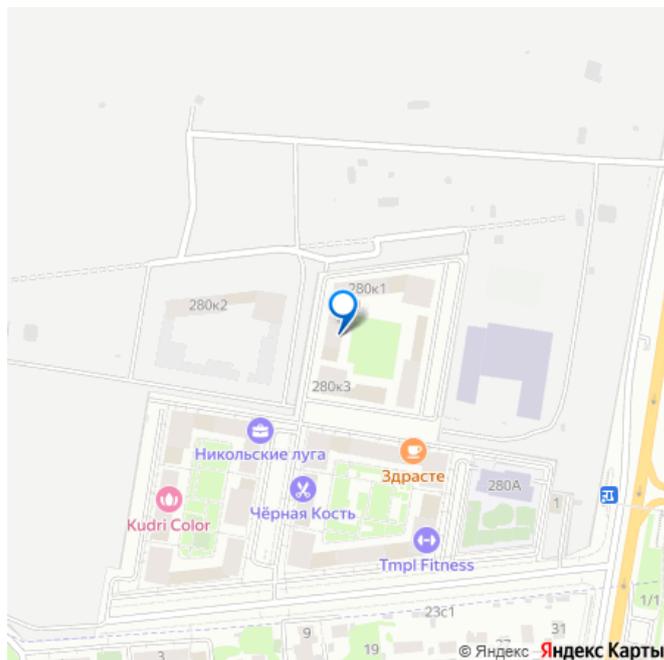
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

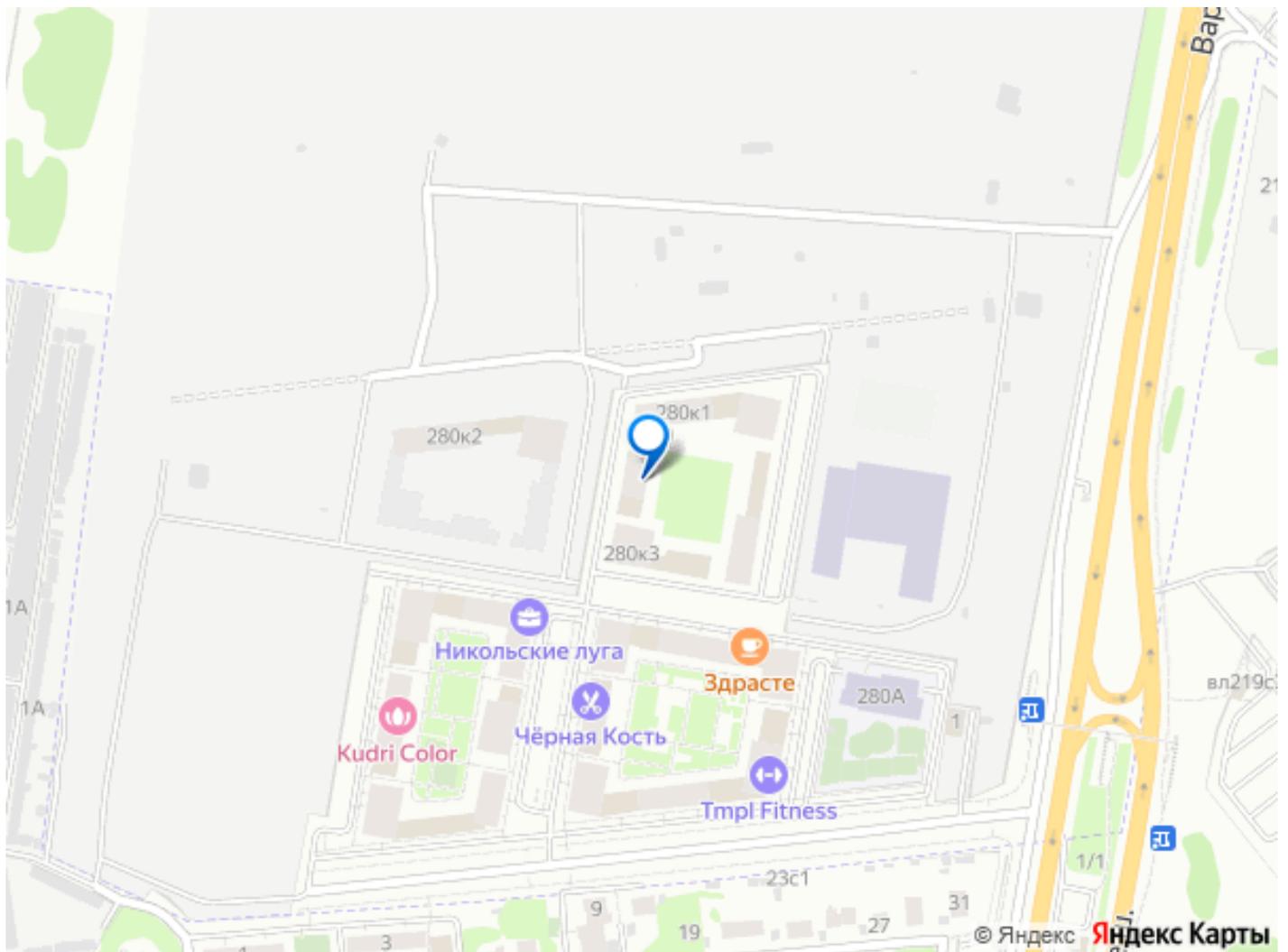
Собственник. Продается ГАБ «Wildberries» в ЖК «Никольские луга». Площадь – 103,7 кв.м
Локация: От комплекса «Никольские луга» до Варшавского шоссе - 5 минут. МЦД Щербинка располагается в 16 минутах. Ближайшая станция метро - «Улица Скобелевская» - 20 минут от ЖК. В комплексе уже сданы и заселены 9 корпусов на 6192 жителей. В процессе строительства находятся еще 1 корпус, 665 квартиры, рассчитанные на 1662 жителей. Характеристики помещения: ?
Корпус 3.2 ? Рядом расположена стилобатная часть дома, 2 входа, панорамные окна.
?Напротив находится школа, детский сад, парковка. ? Эл. мощность 20 кВт ? 1 мокрая

для заметок



точка. Арендатор: ? Подписан ДА с
арендатором «Wildberries» ? Срок договора - 5
лет ? МАП: 257 500 руб. ? Индексация : 5 %
Дом сдан, арендатор открыт и работает.
Быстрый выход на сделку. Брокерам
выплачиваю комиссию.





Move.ru - вся недвижимость России