

Евгений, Евгений

89251234567

Москва, Народная ул, 8

204 000 000 ₽

Москва, Народная ул, 8

Улица

[улица Народная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1038 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

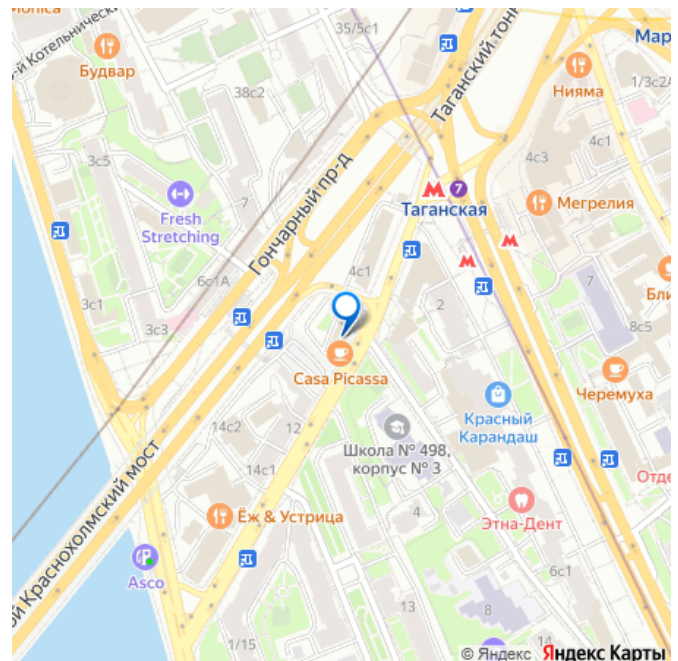
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

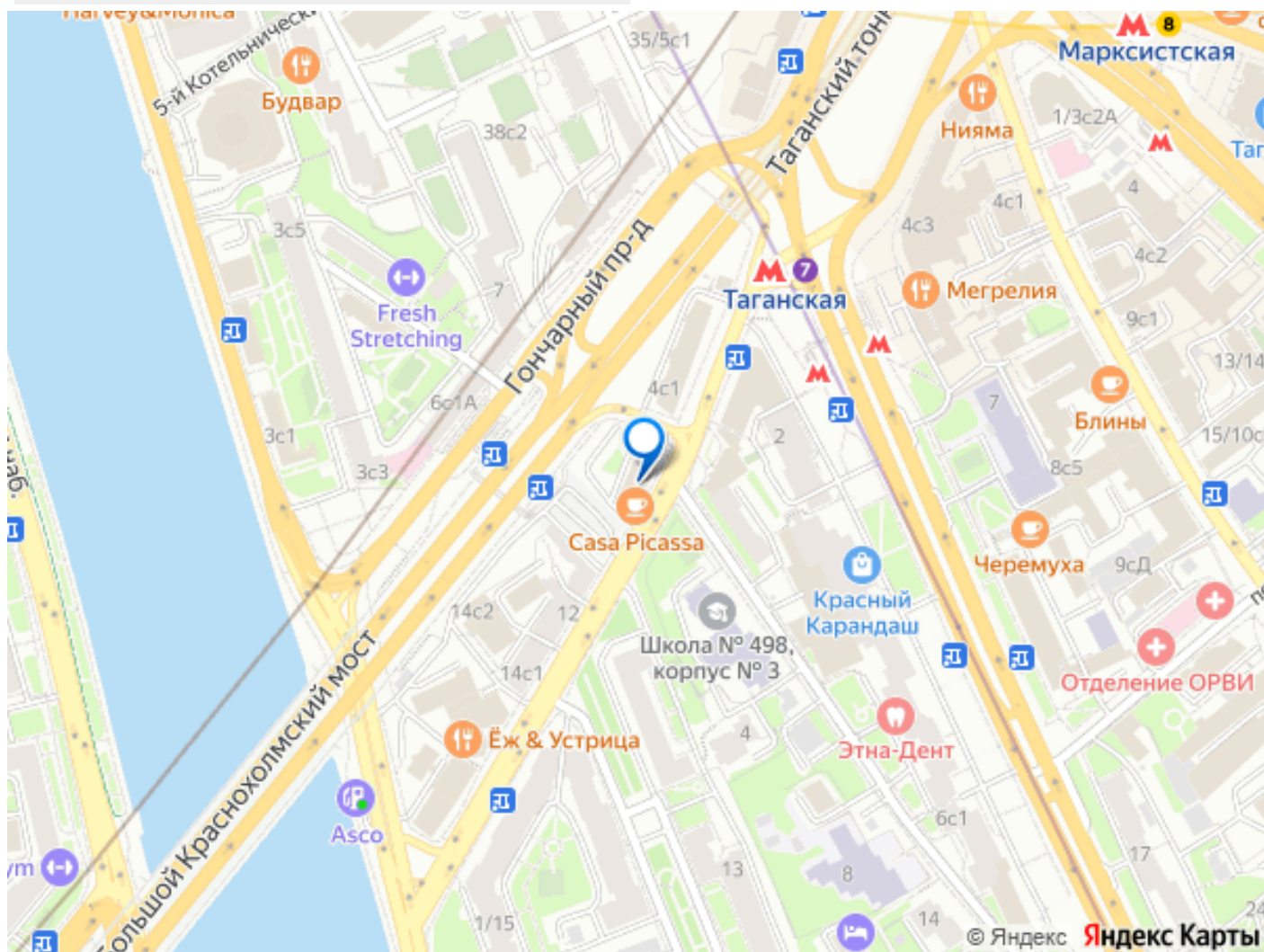
Административное здание в историческом центре Москвы, в трёх шагах от м.Таганская. Общая площадь помещений - 1106 кв.м. Всего - 5 этажей. Отдельный вход с улицы и со двора. Есть, дополнительно цокольный этаж и отдельное бомбоубежище. Во дворе просторная стоянка для автомобилей. Присутствуют все необходимые коммуникации. В помещениях дизайнерский ремонт. Заполненность арендаторами на 100%. При желании, можно заменить арендаторов, либо полностью освободить помещения для нужд собственного бизнеса. Потребляемая мощность ээ- 48 кВт, с перспективой расширения до 75 кВт.

для заметок



Планировка помещений отлично подойдёт
под создание апартаментов. Тип
налогообложения - УСН. Продажа 100%
юридического лица. Кадастровая стоимость
объекта - 182 миллиона рублей





Move.ru - вся недвижимость России