

Создано: 01.04.2025 в 10:31

Обновлено: 21.01.2026 в 10:41

**Москва, проспект Андропова, 17к1**

**36 000 000 ₽**

Москва, проспект Андропова, 17к1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

<https://move.ru/objects/9276074915>

**Александр Квитченко, Частный  
маклер**

**79386550237**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

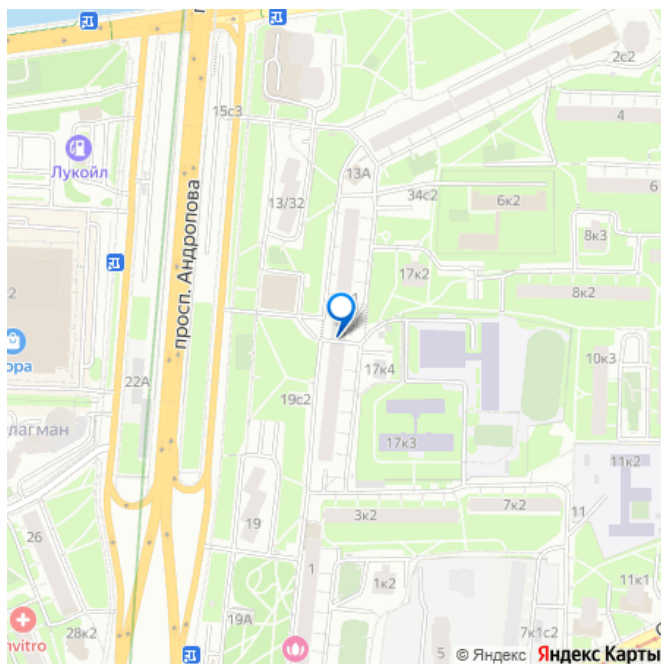
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

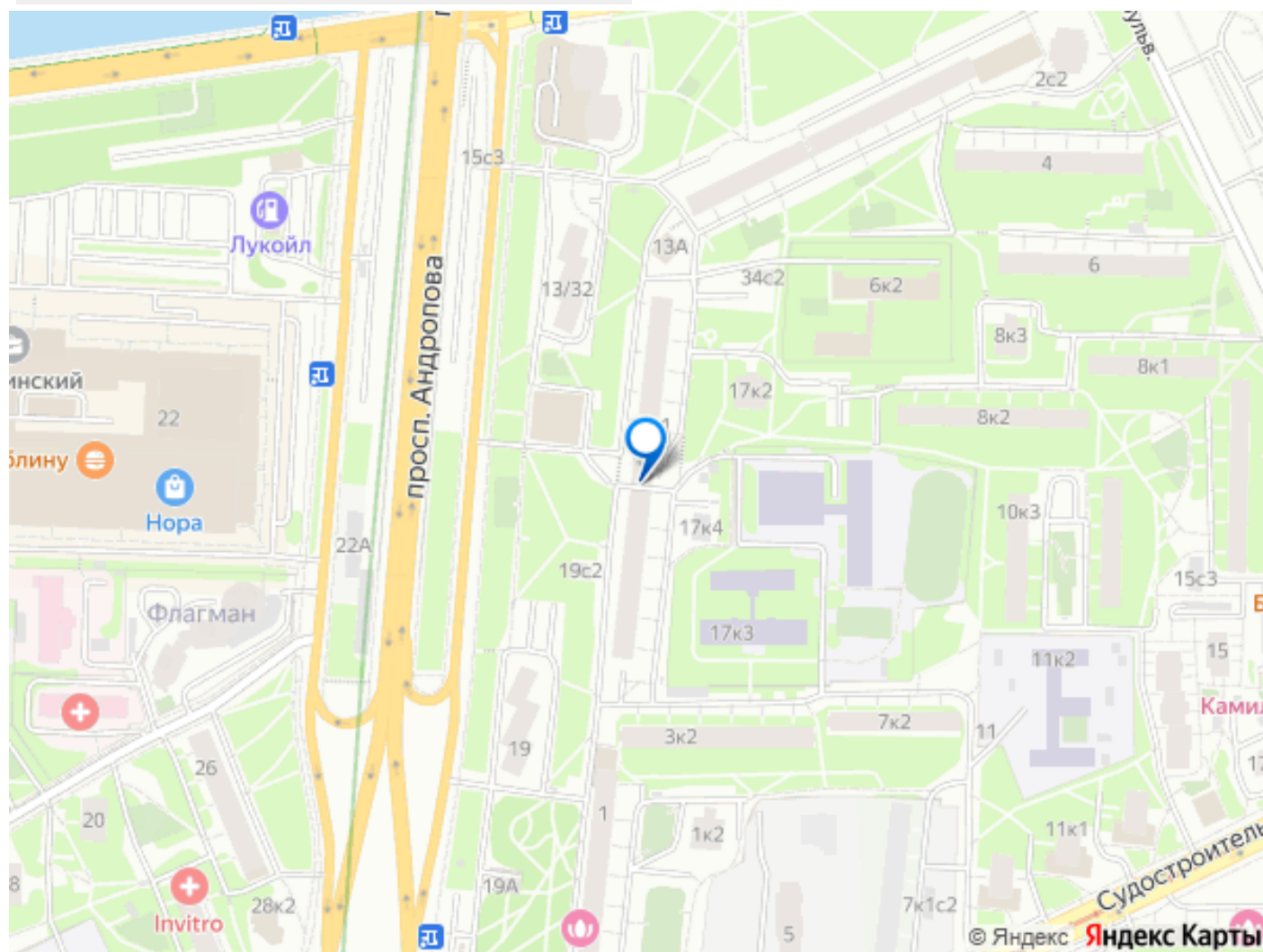


## Описание

Продажа помещения свободного назначения общей площадью 103 кв.м. на 1 этаже жилого дома, по адресу Москва, пр-т Андропова, 17к1. Витражное остекление остекление, высота потолков 3 м, санузел, эл. мощности 35 квт, возможность разведения мокрых точек по залу, помещение с ремонтом, 2 входа (с фасада и со двора). Хорошие рекламные возможности. У помещения бесплатная парковка. Станция м Коломенская в 6 мин. пешком. Помещение сдано в аренду. Собственность. Возможна покупка 100% долей ООО с рассрочкой на 7

лет. При стоимости 36 млн. продажа  
компании 12 млн. Остаток рассрочки 24 млн  
перед ДГИ. Ипотека уже есть, с  
возможностью переоформления на  
Покупателя. Продажа без рассрочки так же  
возможна. Продажа от собственника, без  
комиссий. Риэлтор есть. в помощи не  
нуждаемся!





Move.ru - вся недвижимость России