

Москва, Ярославское шоссе, 144

24 999 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 144

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1071209 Продается помещение свободного назначения на первом этаже — универсальное решение для вашего бизнеса!

- Количество комнат: 4 (23.8 м?, 14.0 м?, 10.3 м?, 10.2 м?) - не все стены в помещении

являются несущими, поэтому можете

переделать под свои нужды - Этаж: 1 этаж -

Вход: Отдельный со двора - Планировка:

Кабинетная - Высота потолка: 3.1 м - Общая

площадь: 102.9 м? - Мокрая точка: 2 -

Электрическая мощность: 10 кВт (можно

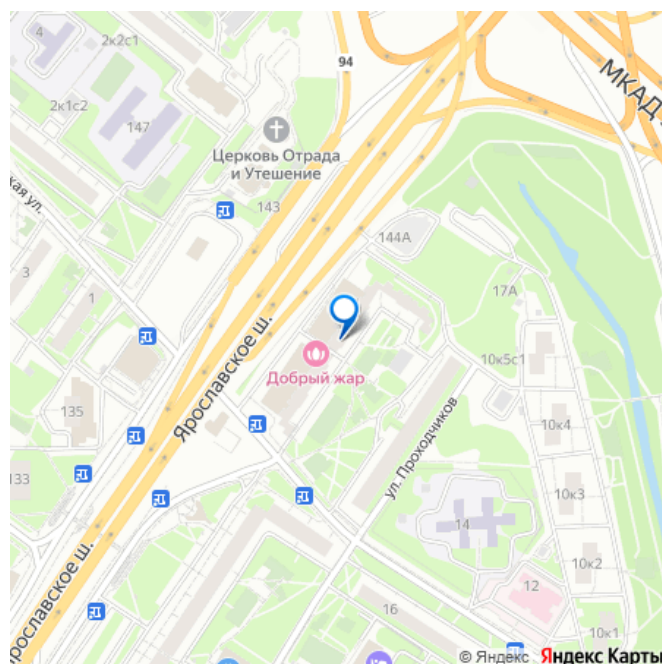
увеличить через Мосэнергосбыт)

Предлагается к продаже помещение

свободного назначения площадью 102.9 м?,

расположенное на первом этаже в первом

для заметок



доме от Ярославского шоссе, где наблюдается высокий уровень проходимости и развитая инфраструктура. Помещение состоит из четырех изолированных зон, каждая из которых может быть использована как офис, кабинет, зона приёма клиентов или склад. Отдельный вход с улицы — ключевое преимущество, которое делает помещение независимым и автономным, что особенно важно для бизнеса, требующего непосредственного взаимодействия с клиентами

Возможные направления бизнеса -

- Студия йоги — благодаря хорошей проходимости и отдельному входу
- Студия танцев
- проведен опрос у жителей и не хватает активных секций для детей и взрослых
- Детский клуб - тоже дефицит, очень много живет семей, жалуются, что некуда водить детей
- Магазин нишевых товаров — одежда, аксессуары, подарки, косметика, товары для дома, автозапчасти, детские товары, зоомагазин
- Офис адвоката, юриста, бухгалтера — кабинетная планировка и отдельный вход
- Образовательный центр — курсы, тренинги, мастер-классы
- Сервисный центр — ремонт техники, компьютеры
- Ателье одежды; фотостудия; тату салон; типография; ателье одежды; антикафе
- Сделать апартаменты - две жилые комнаты. В коридоре оборудовать кухню, в комнатах без окон сделать склад для вещей. Кстати, одну комнату с окном можно увеличить до щитка и получится около 13 м², вместо 10 м²

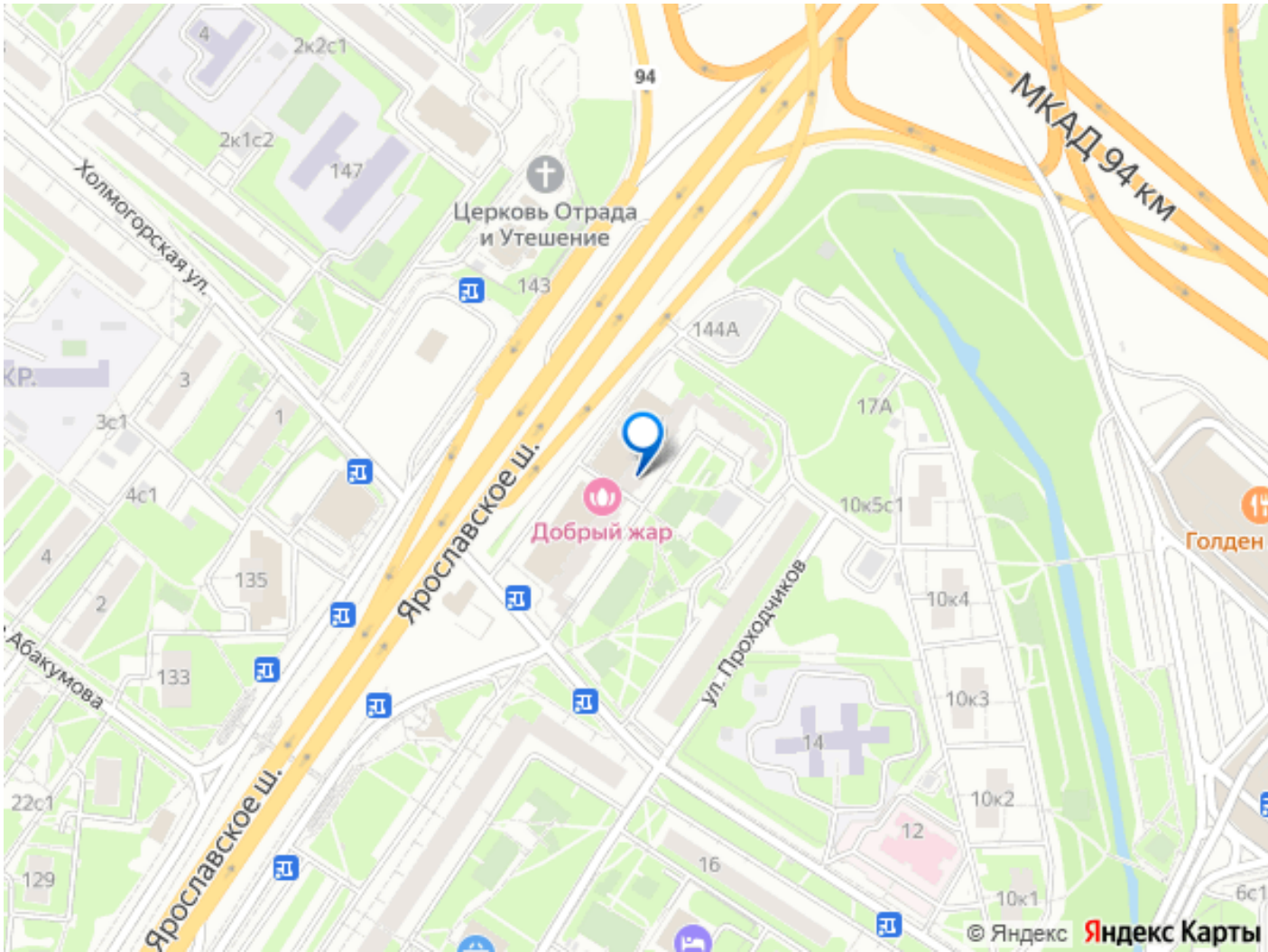
Транспортная доступность: Автобусная остановка рядом с домом

Простые Условия: - Свободная продажа - 1 взрослый собственник

Компания A2 REALTY рада предложить вам уникальные условия для приобретения квартир и помещений. Мы предоставляем возможность обмена и трейд-ин, что делает процесс

покупки еще более удобным и выгодным для вас. Вы также можете отдельно заказать полное ипотечное и юридическое сопровождение на покупку или продажу любого объекта недвижимости. Мы гарантируем безопасность сделки и обеспечиваем покупателю страховку в рамках заключенного договора. Оперативный просмотр! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России