

Создано: 23.10.2025 в 17:18

Обновлено: 20.01.2026 в 03:48

<https://move.ru/objects/9286026024>

Роман Архипов, A2 REALTY

79230769307

Москва, Ярославское шоссе, 144

24 999 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 144

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1071209 Продается помещение свободного назначения на первом этаже —

универсальное решение для вашего бизнеса!

- Количество комнат: 4 (23.8 м², 14.0 м², 10.3

м², 10.2 м²) - не все стены в помещении

являются несущими, поэтому можете

переделать под свои нужды - Этаж: 1 этаж -

Вход: Отдельный со двора - Планировка:

Кабинетная - Высота потолка: 3.1 м - Общая

площадь: 102.9 м² - Мокрая точка: 2 -

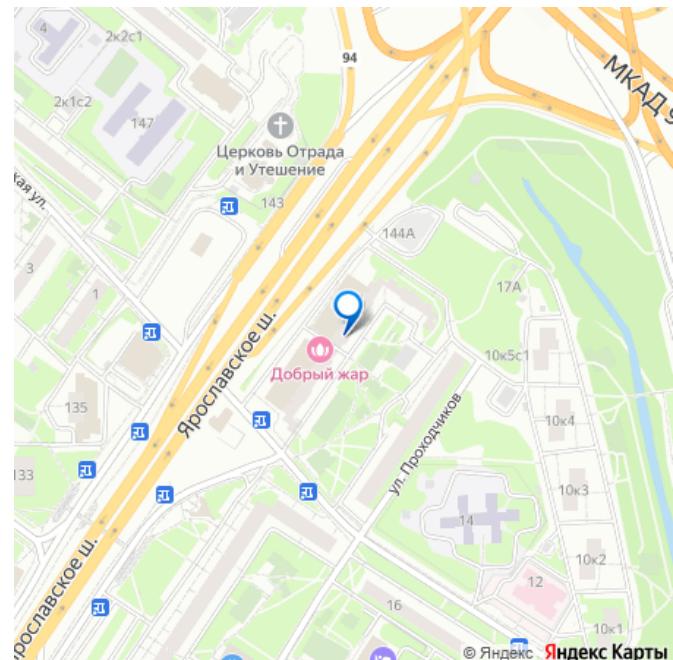
Электрическая мощность: 10 кВт (можно

увеличить через Мосэнергосбыт)

Предлагается к продаже помещение

свободного назначения площадью 102.9 м²,

расположенное на первом этаже в первом



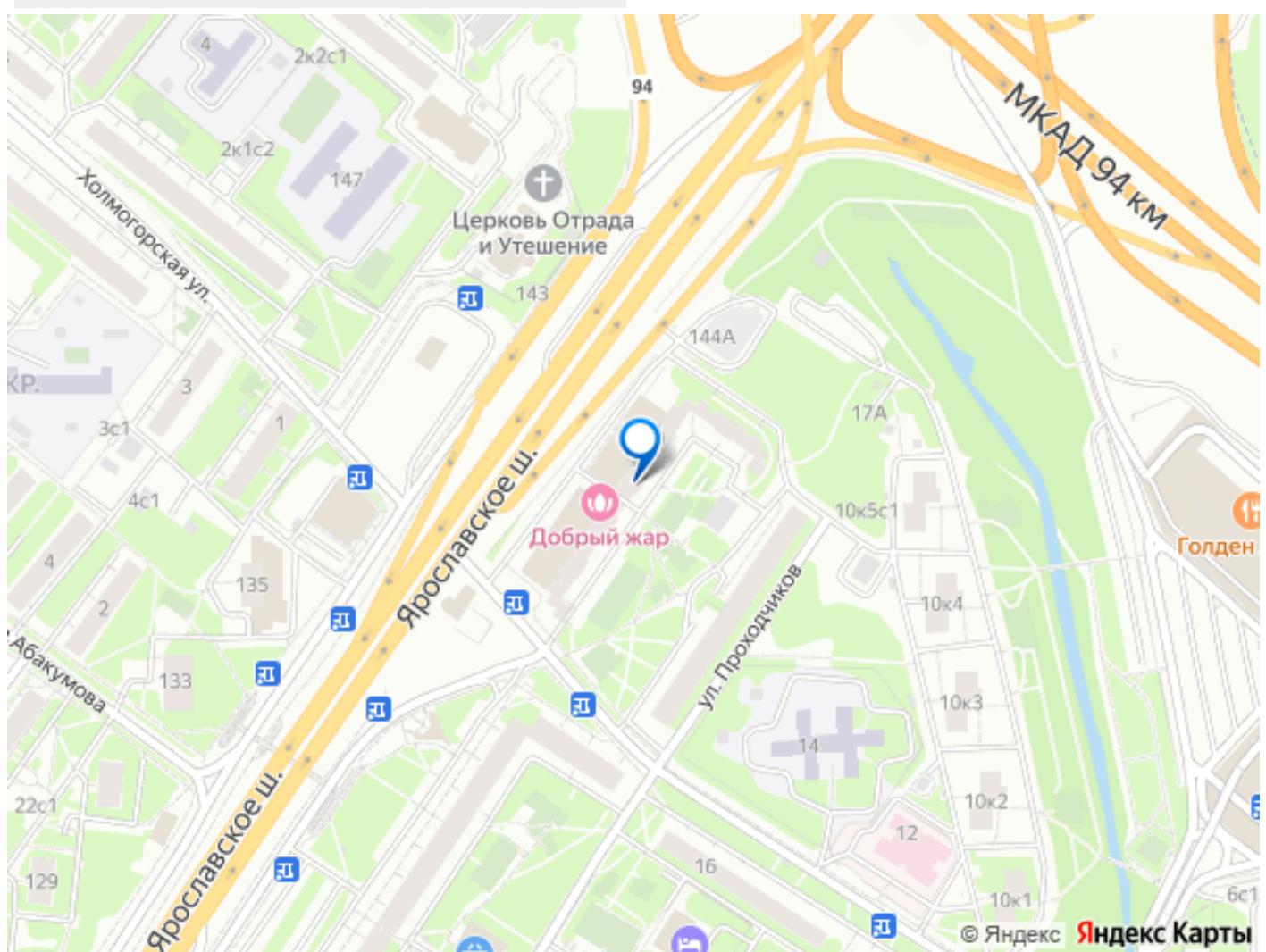
доме от Ярославского шоссе, где наблюдается высокий уровень проходимости и развитая инфраструктура. Помещение состоит из четырех изолированных зон, каждая из которых может быть использована как офис, кабинет, зона приёма клиентов или склад. Отдельный вход с улицы — ключевое преимущество, которое делает помещение независимым и автономным, что особенно важно для бизнеса, требующего непосредственного взаимодействия с клиентами.

Возможные направления бизнеса - Студия йоги — благодаря хорошей проходимости ициальному входу - Студия танцев - проведен опрос у жителей и не хватает активных секций для детей и взрослых - Детский клуб - тоже дефицит, очень много живет семей, жалуются, что некуда водить детей - Магазин нишевых товаров — одежда, аксессуары, подарки, косметика, товары для дома, автозапчасти, детские товары, зоомагазин - Офис адвоката, юриста, бухгалтера — кабинетная планировка и отдельный вход - Образовательный центр — курсы, тренинги, мастер-классы - Сервисный центр — ремонт техники, компьютеры - Ателье одежды; фотостудия; тату салон; типография; ателье одежды; антикафе - Сделать апартаменты - две жилые комнаты. В коридоре оборудовать кухню, в комнатах без окон сделать склад для вещей. Кстати, одну комнату с окном можно увеличить до щитка и получится около 13 м², вместо 10 м². Транспортная доступность: Автобусная остановка рядом с домом.

Простые Условия: - Свободная продажа - 1 взрослый собственник Компания A2 REALTY рада предложить вам уникальные условия для приобретения квартир и помещений. Мы предоставляем возможность обмена и трейд-ин, что делает процесс

покупки еще более удобным и выгодным для вас. Вы также можете отдельно заказать полное ипотечное и юридическое сопровождение на покупку или продажу любого объекта недвижимости. Мы гарантируем безопасность сделки и обеспечиваем покупателю страховку в рамках заключенного договора. Оперативный просмотр! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России