

Создано: 25.02.2026 в 16:46

Обновлено: 09.03.2026 в 11:03

Агент

79168725242

Москва, Ленинградский проспект, 33А

35 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

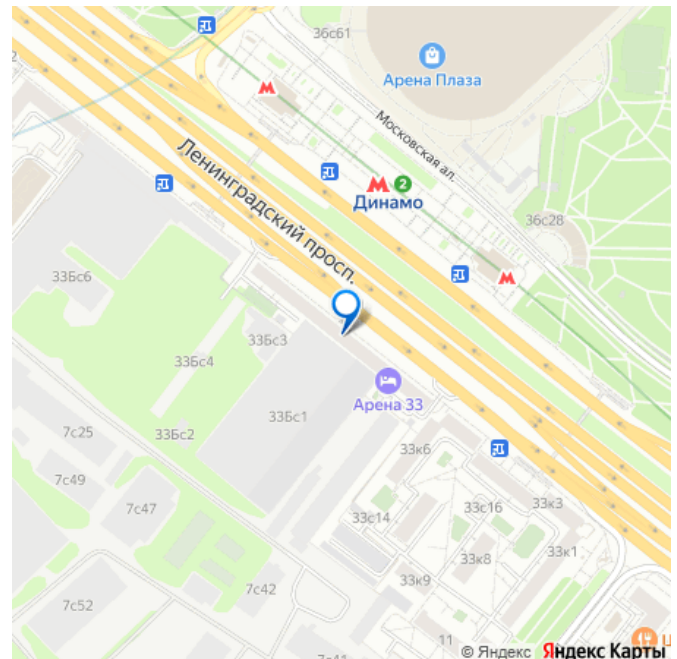
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

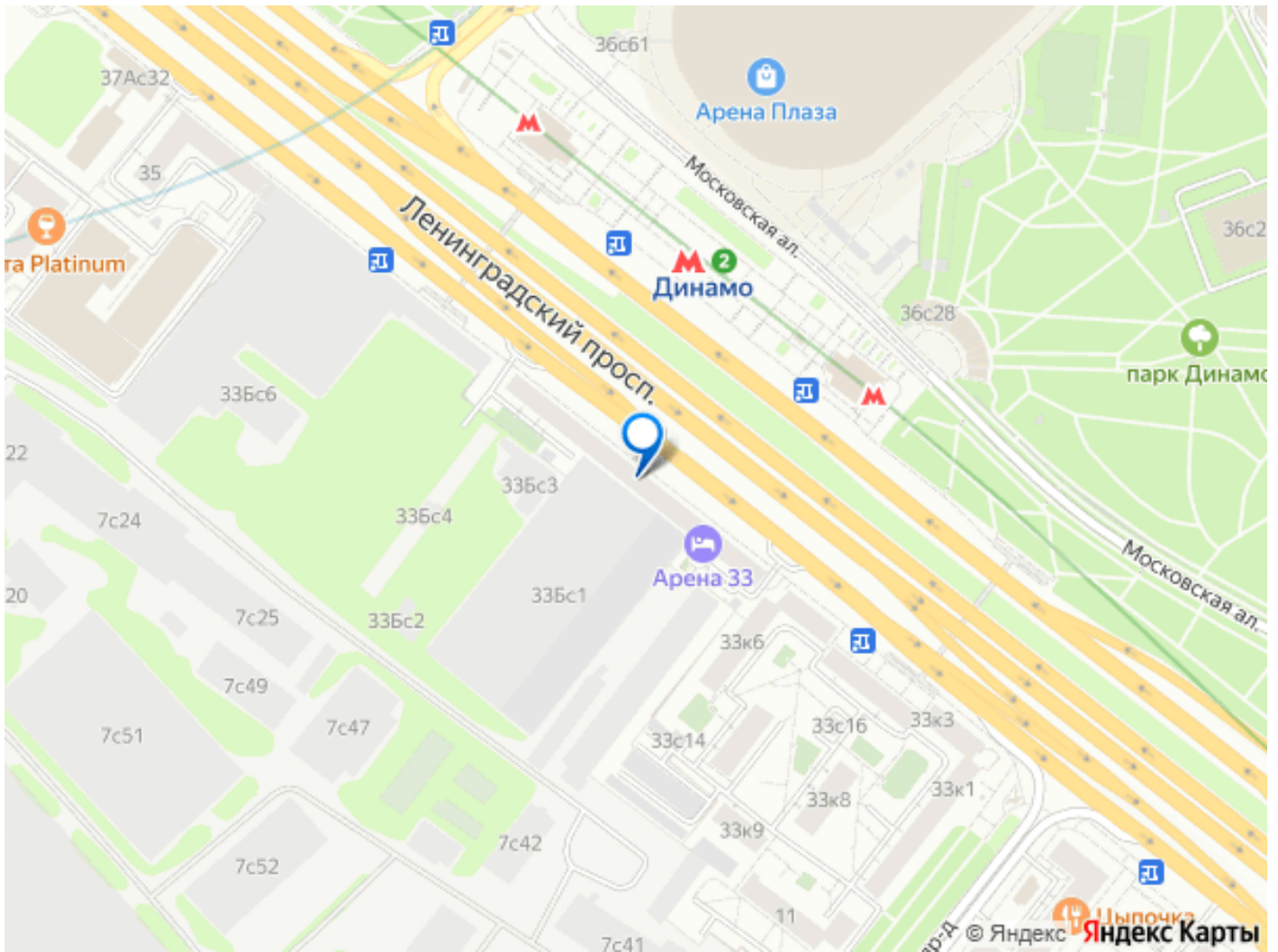


Описание

Продается нежилое помещение. общая площадь 103 кв.м. высота потолков - 4,20 м (при желании, можно сделать 2 этаж). Здание на 1 линии Ленинградского проспекта, возле метро Динамо и одноимённого стадиона. До метро менее 5 минут. Бешеный трафик. Грандиозные перспективы развития района. Практически все старые строения завода за зданием будут сносить и строить новый жилой квартал. План застройки уже утверждён. Через несколько лет цена помещения взлетит в несколько раз. В настоящий момент сдано в

аренду ООО «Вайлдберриз» (ныне ООО «РВБ»). Именно самому Вайлдберриз, а не частникам с ПВЗ. Кто понимает о чем речь, те в курсе, что это гарантия вашего стабильного дохода на десятилетие. Цена 35,5 млн. Гибкие условия сделки. Возможна оплата как наличными, так и безналом с организации. Также, можно и в кредит. Возможен обмен на квартиру в Москве. Или недвижимость на Кипре.





Move.ru - вся недвижимость России