

АрендаМ, АрендаМ

**89251234567**

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:20

Обновлено: 03.03.2026 в 15:20

**Москва, Абрамцевская ул, 9к1**

**36 000 000 ₺**

Москва, Абрамцевская ул, 9к1

Улица

[улица Абрамцевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

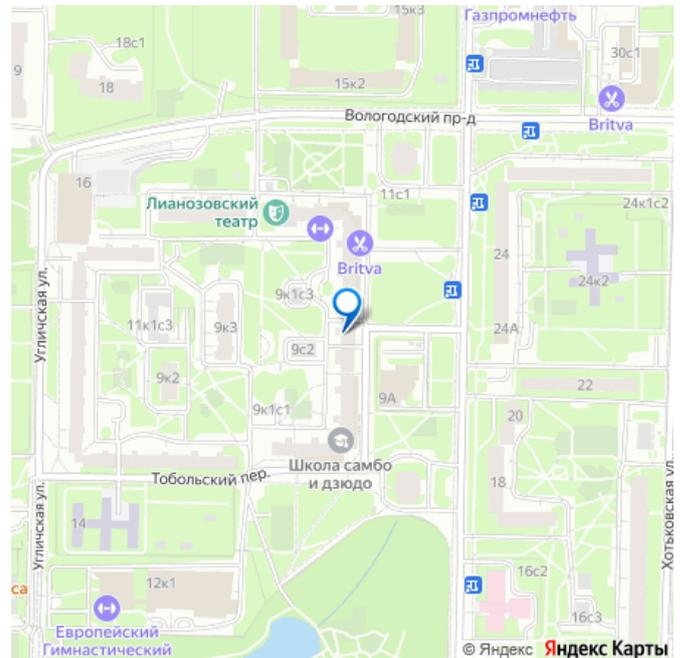
Продажа ГАБ Алтуфьево ГАБ с двумя арендаторами: ПВЗ + АПТЕКА  
Расположение: г. Москва, ул. Абрамцевская, 9К1, м.

Алтуфьево - 15 мин (пешком), в пределах МКАД  
Площадь: 103 кв.м. Цена: 36 000 000 руб.  
Стоимость м2: 348 500руб./кв.м.

Арендаторы: ПВЗ (OZON/WB) + Аптека «АПРЕЛЬ»  
МАП: 270 000 руб. ГАП: 3 240 000 руб.  
Индексация: ПВЗ - 7% безусловная, ежегодная;  
Аптека - 10% безусловная, раз в 5 лет.  
Электромощность: 25 кВт.

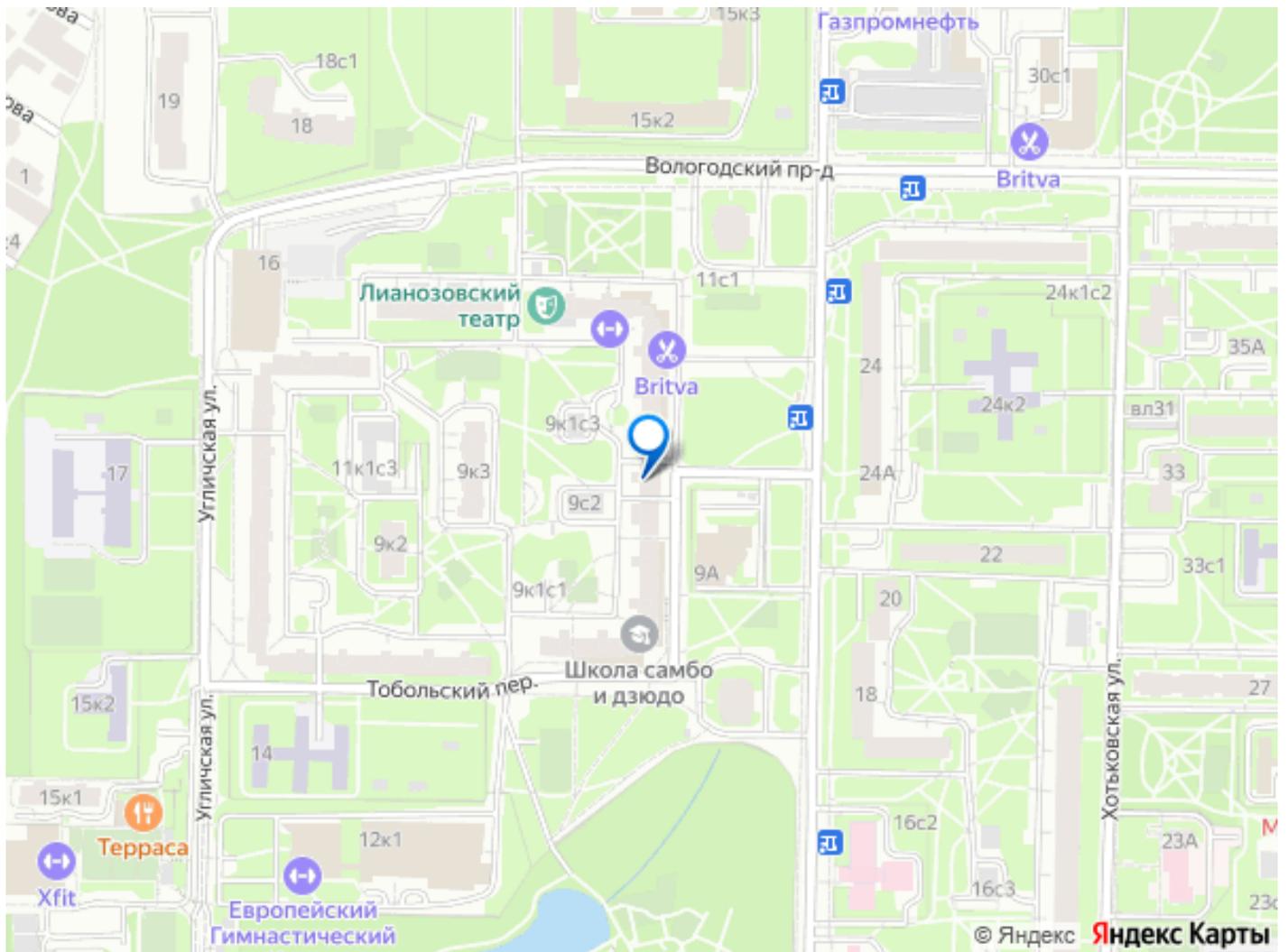
Преимущества: - угловое помещение; - два отдельных входа;  
- сформировавшийся жилой массив; - отличный трафик,  
напротив автобусная остановка; - наличие удобной

для заметок



парковки перед фасадом. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России