

Создано: 05.03.2026 в 04:42

Обновлено: 05.03.2026 в 04:42

Москва, Беговая ул, 4

34 000 000 ₺

Москва, Беговая ул, 4

Улица

[улица Беговая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

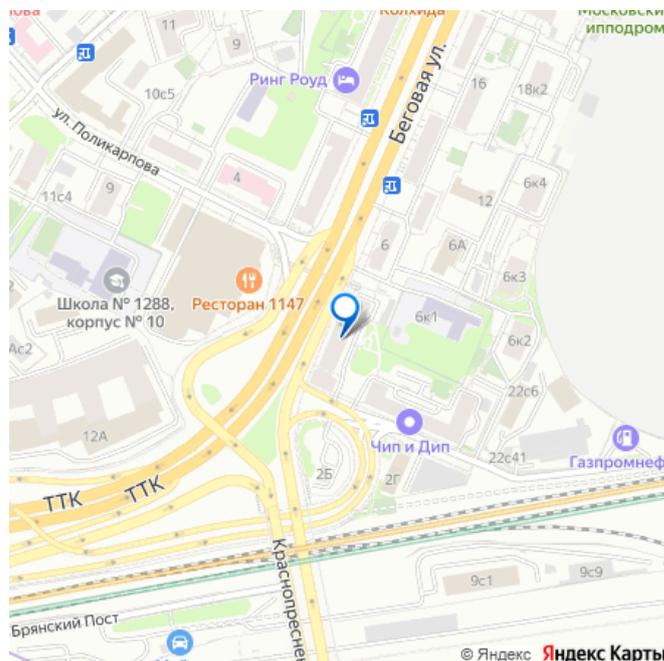
Номер лота 18746. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу: ул. Абрамцевская, д. 9к1, СВАО г. Москвы. Объект представляет встроенно-пристроенное к жилому дому помещение свободного назначения, жилого дома, стоящего на 1 линии домов в пешей доступности от станции метро Алтуфьево - 15 минут пешком. Стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка транспорта. Удобная транспортная доступность. Есть парковка. Помещение общей площадью 103 кв м. Технические параметры: - 2 отдельных входа с фасада -

<https://move.ru/objects/9290892832>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



большие витринные окна - место для
рекламы на фасаде - свободная планировка -
высота потолков 3.5 м - центральные
коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, -
вентиляция - электроснабжение 25 кВт. -
система охраны - видеонаблюдение -
пожарная сигнализация - 5 мокрых точек
Арендатор - сетевой магазин «Дикси»
Долгосрочный договор аренды с 2025г. до
2035г. МАП 275.500 руб Индексация
безусловная Стоимость продажи - 34.000.000
рублей. Быстрый выход на сделку.



