

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

**Москва, Ленинградский пр-т, 33а**

**35 500 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 33а

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

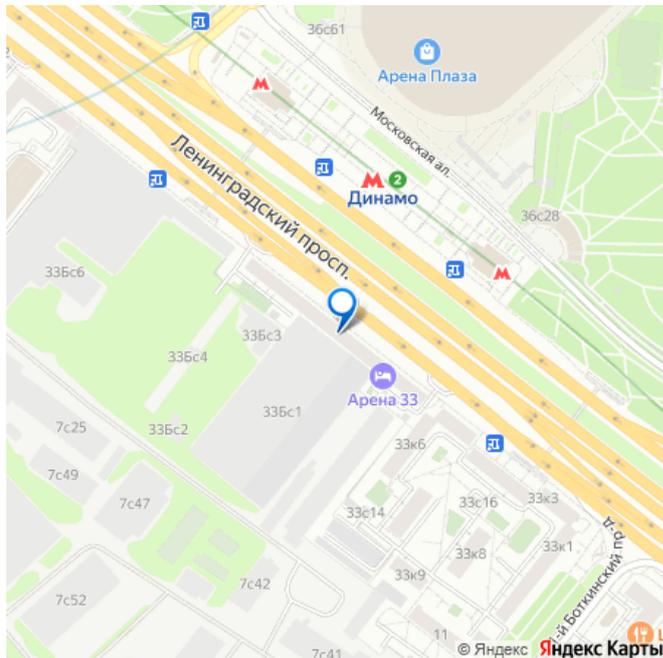
Продается нежилое помещение. общая площадь 103 кв.м. высота потолков - 4,20 м (при желании, можно сделать 2 этаж). Здание на 1 линии Ленинградского проспекта, возле метро Динамо и одноимённого стадиона. До метро менее 5 минут. Бешеный трафик. Грандиозные перспективы развития района. Практически все старые строения завода за зданием будут сносить и строить новый жилой квартал. План застройки уже утверждён. Через несколько лет цена помещения взлетит в несколько раз. В настоящий момент сдано в аренду ООО «Вайлдберриз» (ныне ООО «РВБ»). Именно самому Вайлдберриз, а не

<https://move.ru/objects/9290821260>

**Пользователь, Пользователь**

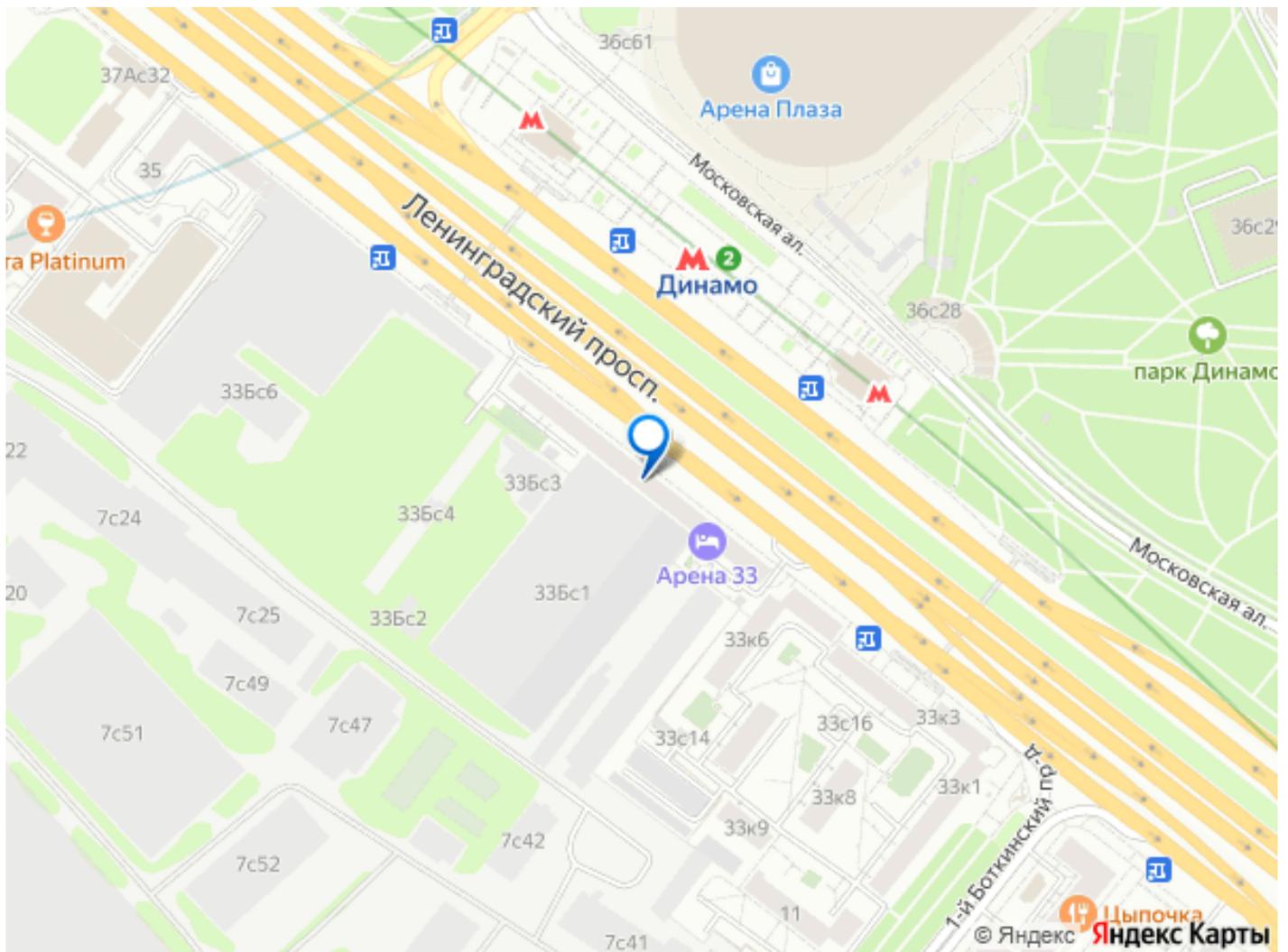
**89251234567**

для заметок



частникам с ПВЗ. Кто понимает о чем речь, те в курсе, что это гарантия вашего стабильного дохода на десятилетие. Цена 35,5 млн. Гибкие условия сделки. Возможна оплата как наличными, так и безналом с организации. Также, можно и в кредит. Возможен обмен на квартиру в Москве. Или недвижимость на Кипре.





Move.ru - вся недвижимость России