

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:04

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:04

Андрей, Андрей Недвижимость

89251234567

Москва, Варшавское ш, 280к3

34 500 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 280к3

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

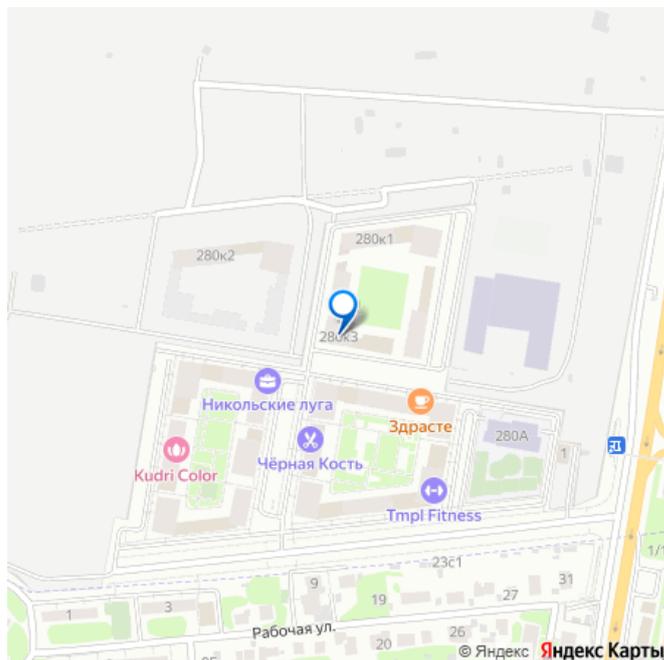
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Продаётся помещение свободного назначения в ЖК Никольские луга — активно заселяемом жилом комплексе с растущим пешеходным трафиком и ежедневным спросом со стороны жителей. Помещение площадью 103 м², с двумя отдельными входами, расположено вдоль внутреннего проезда ЖК. Напротив — парковка и новые строящиеся корпуса, рядом — стилобат, что дополнительно усиливает поток жителей и удобство доступа. Подписаны арендаторы ПВЗ: Wildberries и Ozon. Совокупная арендная ставка — 257 500 ₺ в месяц, что делает объект понятным и готовым решением для инвестора без этапа

для заметок



поиска арендаторов. Формат универсальный и востребованный: пункты выдачи заказов стабильно работают в жилых массивах и обеспечивают регулярный трафик. Звоните или пишите в чат — спокойно обсудим объект, условия аренды и возможные нюансы.

