

Создано: 30.10.2025 в 13:50

Обновлено: 01.12.2025 в 13:12

Москва, Волгоградский проспект, 60К3

**26 000 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 60К3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

<https://move.ru/objects/9286202475>

**БестИнвест, БестИнвест**

**79947796501,7916354  
6162**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

104.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

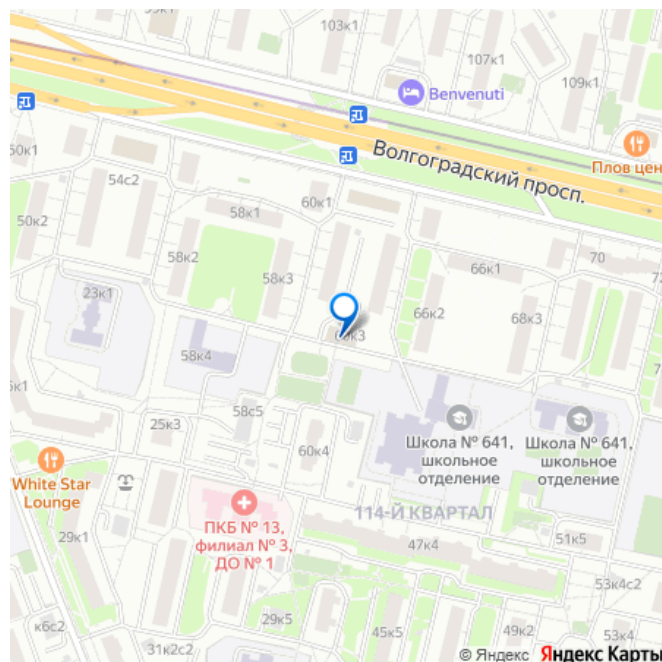
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ищете надежную инвестицию с пассивным доходом? Предлагаем вам уникальное предложение — коммерческое помещение, сданное в долгосрочную аренду успешной ветеринарной клиникой. Гарантированный доход. Арендатор — сеть ветеринарных клиник [Название Клиники] с безупречной репутацией и устойчивыми финансовыми показателями. Долгосрочный договор аренды (еще [количество] лет) обеспечивает вам стабильный денежный поток без хлопот. Минимальные риски. Ветеринарный бизнес — одна из самых кризисоустойчивых ниш. Люди



всегда заботятся о своих питомцах. Клиника работает на рынке более [количество] лет и имеет постоянную клиентскую базу. Нулевые заботы. Помещение полностью оборудовано под нужды клиники (установлены все необходимые коммуникации, вентиляция, отделка). Вам не нужно вкладываться в ремонт или искать новых арендаторов. Перспективная локация. Помещение расположено в спальном районе города с высокой проходимостью и удобной транспортной развязкой, что гарантирует постоянный поток клиентов. Это не просто недвижимость, это готовый финансовый инструмент. Ваши деньги начинают работать для вас с первого дня.





