

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, Шелепихинское ш, 17к1

**62 990 000 ₺**

Москва, Шелепихинское ш, 17к1

Улица

[шоссе Шелепихинское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

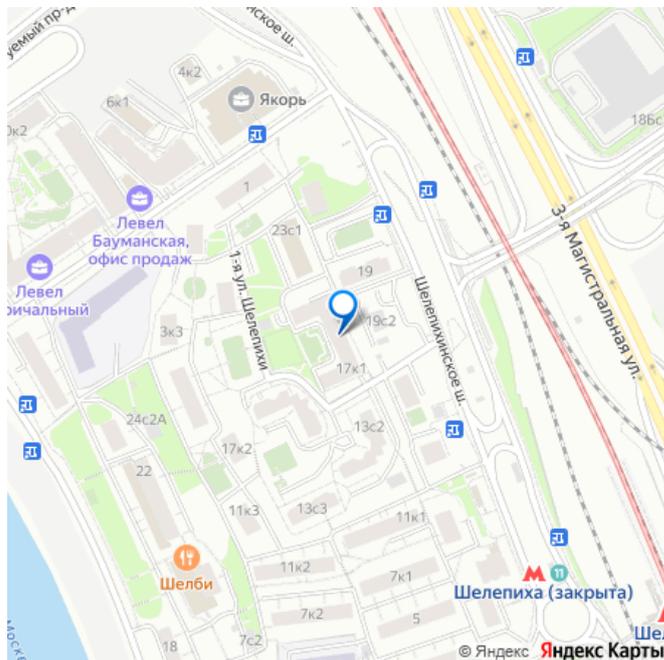
Арт. 90389323. Продается помещение с готовым арендным бизнесом по адресу: г. Москва, ЦАО, р-н Пресненский, Шелепихинское ш., 17К1. Стоимость 62 990 000 рублей. Арендатор: Аптека Столички. Договор аренды до 2030 года. Коммерческие условия по запросу. О помещении: — общая площадь 104 м<sup>2</sup>; — 1-й этаж; — отдельный вход с фасада; — витринные окна; — 1 мокрая точка; — высота потолков 4 м; — место под рекламную вывеску на фасаде. Расположение: — 8 мин пешком до ст. метро Шелепиха; — 14 мин пешком до Москва-Сити; — 14 мин пешком до ЖК Сердце Столицы; — плотный жилой массив с перспективой

<https://move.ru/objects/9290763945>

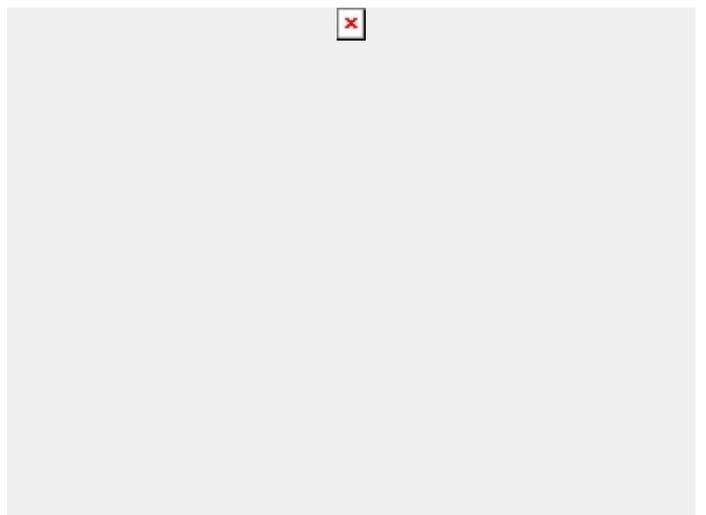
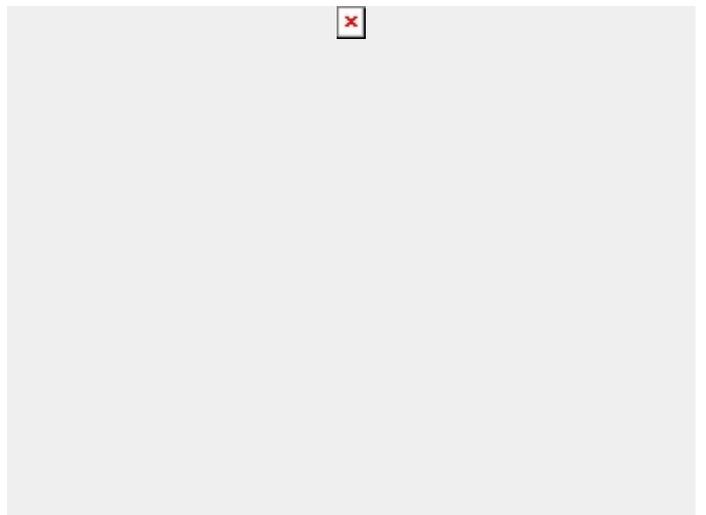
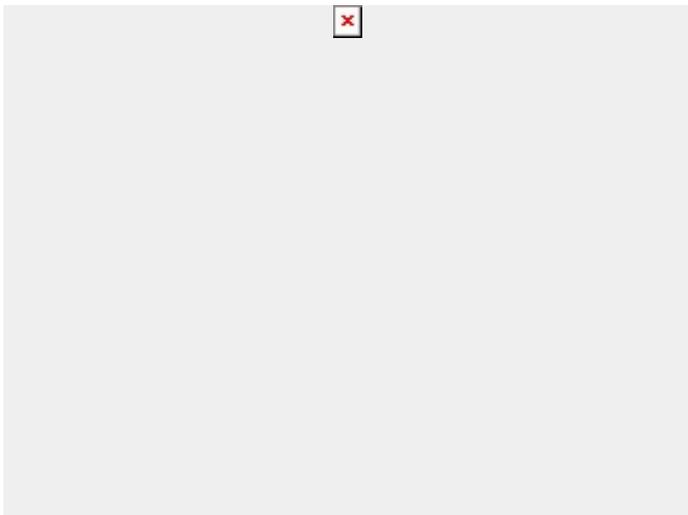
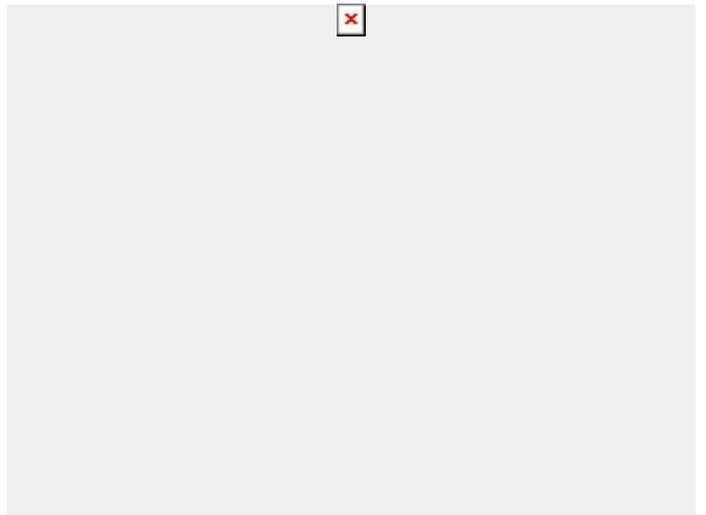
Отдел Маркетинга, ИнвестА

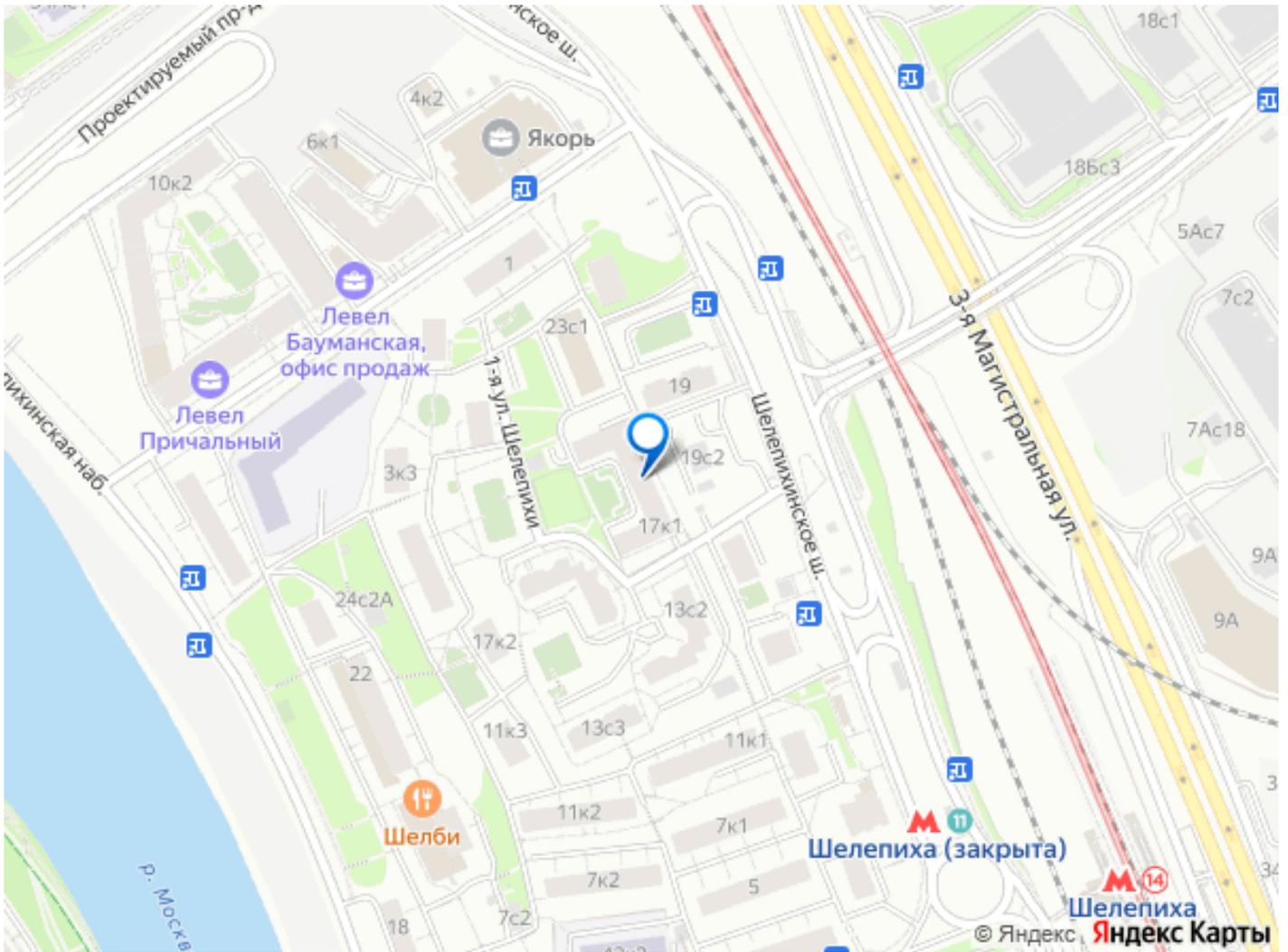
**89251234567**

для заметок



развития; — рядом сетевые арендаторы  
Дикси/ВкусВилл.





Move.ru - вся недвижимость России