

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:09

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, Шелепихинское ш, 17к1

62 990 000 ₺

Москва, Шелепихинское ш, 17к1

Улица

[шоссе Шелепихинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

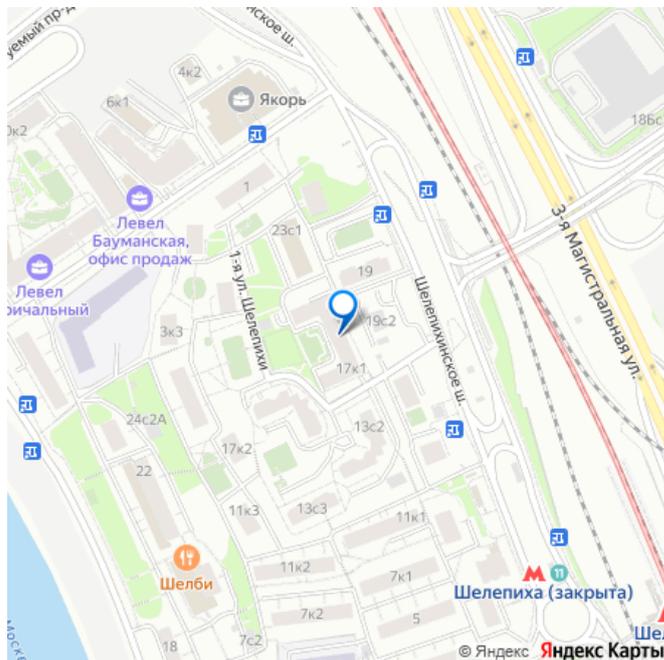
==ЛОТ 222286 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 246400руб. ГАП 2956800 руб. ГАБ! Предлагается к продаже помещение на 1 этаже с двумя отдельными входами: один с фасада, другой со двора. Текущий арендатор — компания НЕО-ФАРМ. Договор аренды действует до 2030 года. Площадь помещения составляет 104,2 кв. м. по документам и 125 кв. м. фактически. Ежегодно предусмотрена индексация арендной платы на 6%. Помещение не требует ремонта и готово к эксплуатации. Срок окупаемости инвестиций без пересмотра условий аренды по окончании

<https://move.ru/objects/9290783864>

Замоскворечье, Замоскворечье

89251234567

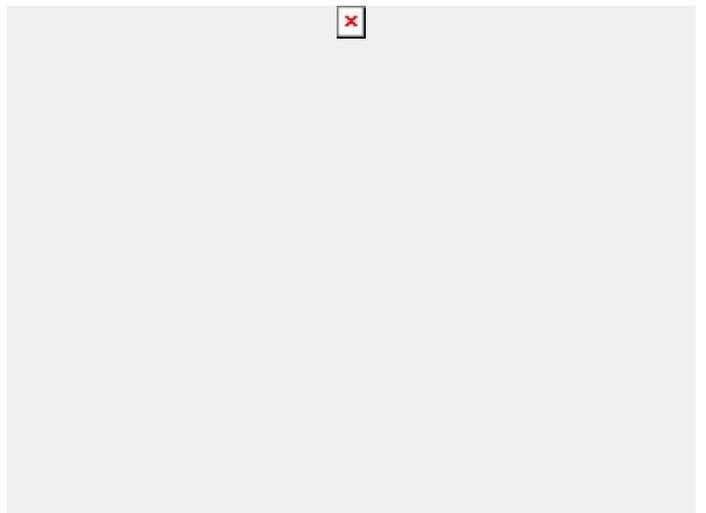
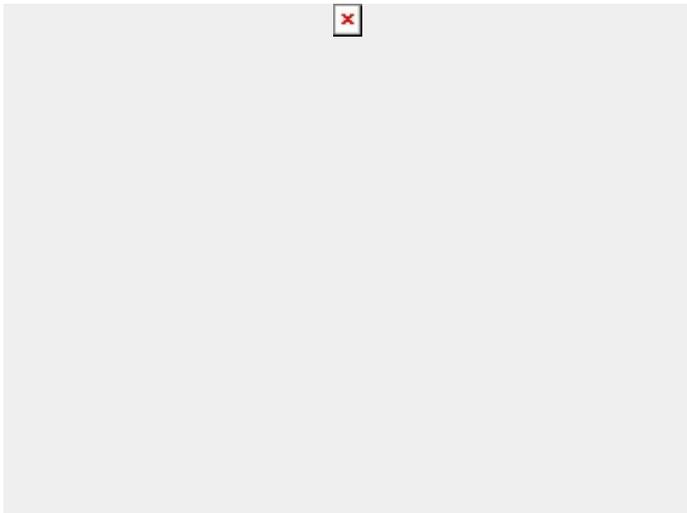
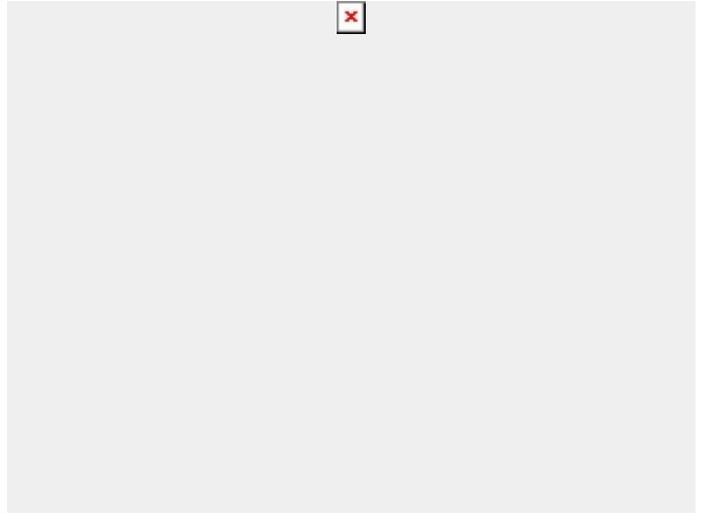
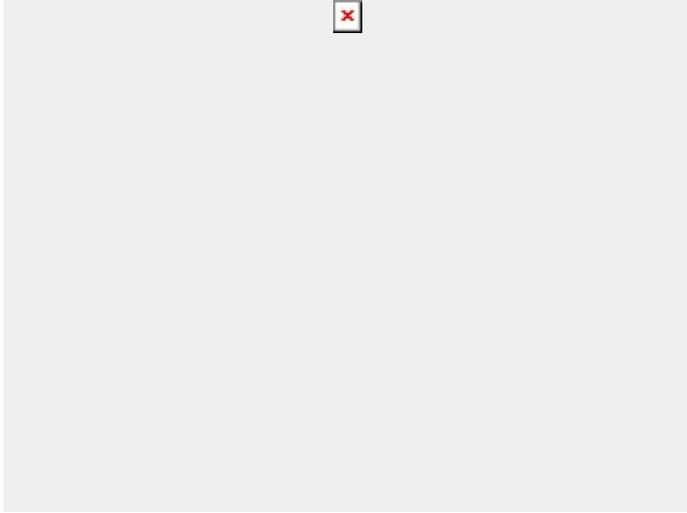
для заметок

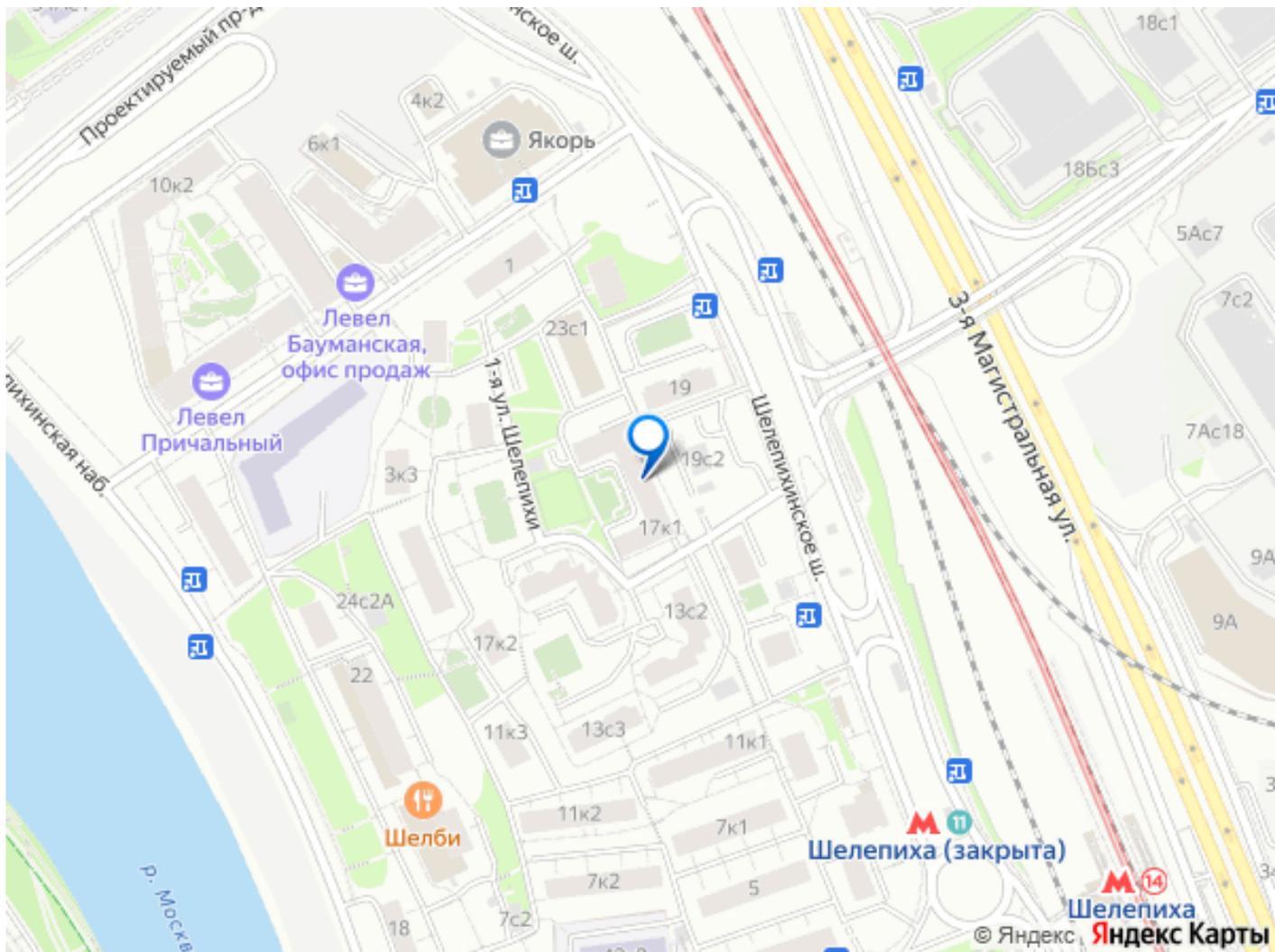


договора составляет 13 лет, с учётом ежегодной индексации в размере 6%.

МАП-246 400 Оперативный показ. .

Помещение сдаётся под: Аптека, Банк, Магазин, Салон красоты, Кафе/ресторан,





Move.ru - вся недвижимость России