

Создано: 28.08.2025 в 17:31

Обновлено: 28.01.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9284512454>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, проспект Мира, 222**

**55 279 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 222

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

104.3 м<sup>2</sup>

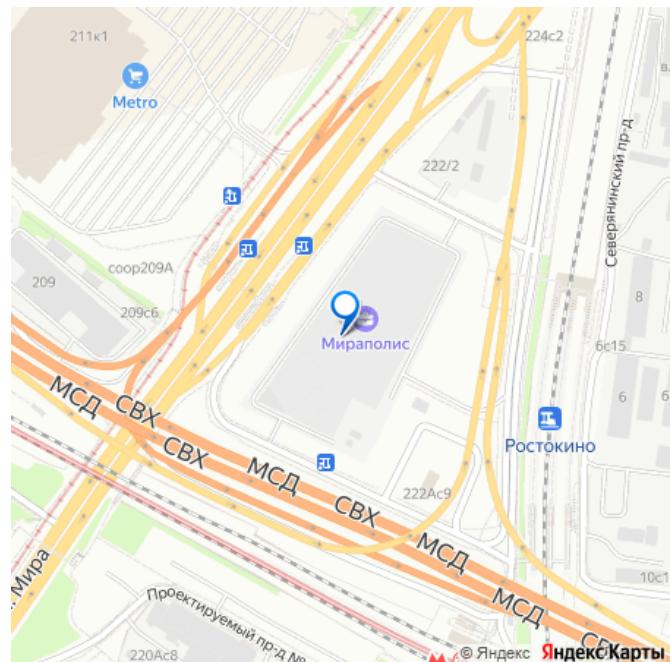
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 148364. Продажа торгового помещения в новом многофункциональном ЖК бизнес-класса по адресу: Москва, Проспект Мира д. 222к4. СВАО, район Ярославский. Квартал расположен на границе с национальным парком лосинный остров. Ближайшая станция метро (МЦК) Ростокино 3 мин. пешком. ЖК Мираполис состоит из 4 жилых башен 33-35 этажей с подземным паркингом. И расположен рядом с ТПУ Ростокино, где сосредоточены потоки транспорта и пешеходов, пересадка с МЦД на МЦК. Ежедневный пассажиропоток через станцию

МЦК Ростокино 64 тыс. человек (по данным Метростат). Количество жителей квартала составит более 5000 чел. Население в радиусе 1 км. свыше 14 000 человек.

Торговое окружение: ТРЦ Европолис, гипермаркет Metro, автосалон Атлант-М, Антикор центр. Ввод в эксплуатацию - 2 квартал 2026г. Технические характеристики:

Площадь 104.3 кв.м. 1 этаж. Первая линия, отдельный вход. Витражное остекление.

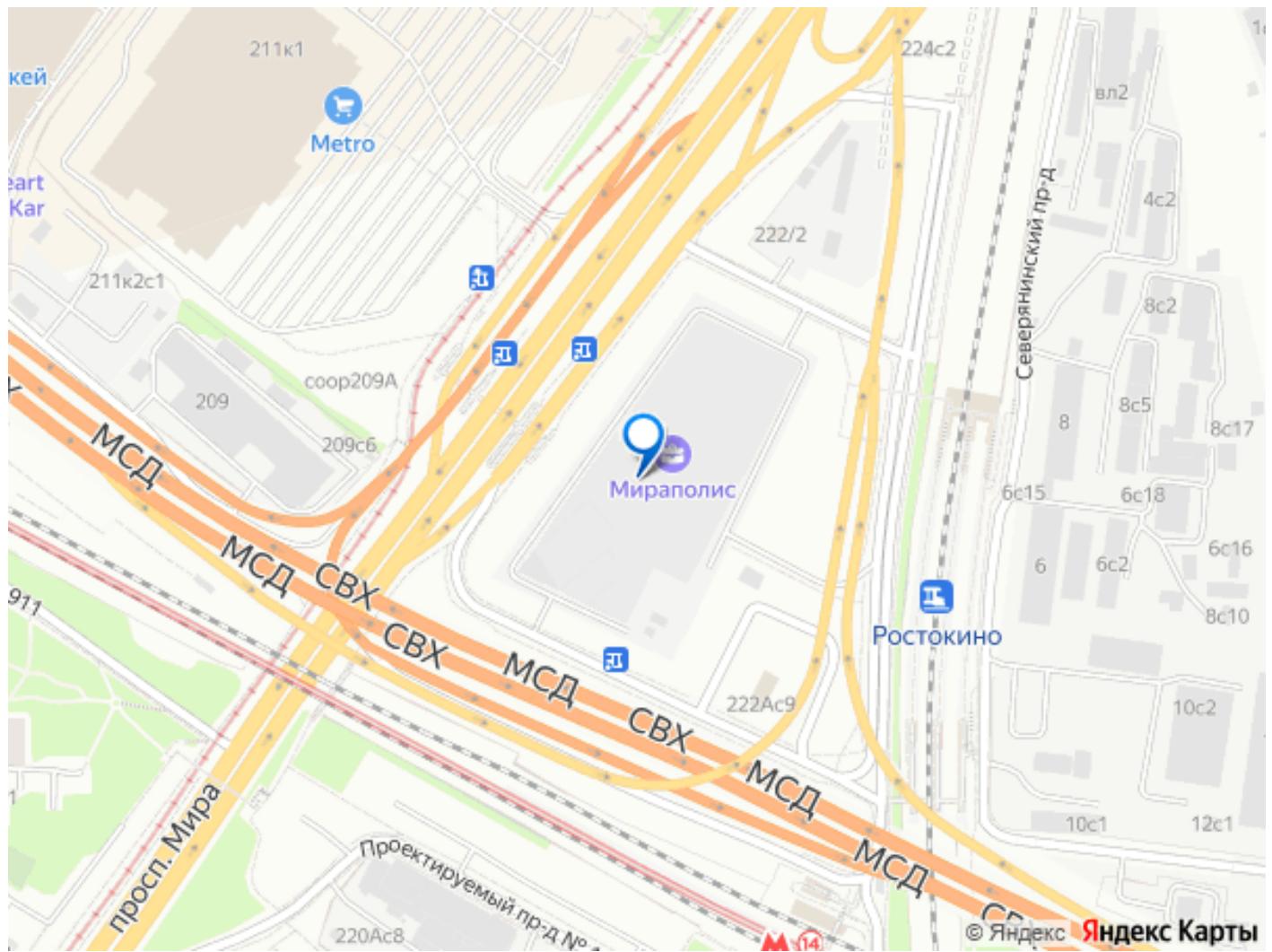
Открытая планировка. Состояние помещения без отделки. Высота потолков 5 м.

Центральные коммуникации. Приточно-вытяжная система вентиляции, центральное кондиционирование, система пожаротушения, сигнализация. Выделенная мощность электроэнергии 0.3 Вт на 1 кв.м (с возможностью увеличения). Функциональное назначение: торговое помещение, магазин, ПСН.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 55 279 000 руб. Стоимость за 1 кв.м.: 530 000 руб. Форма собственности: продажа от застройщика. Форма продажи: по ДДУ.







Move.ru - вся недвижимость России