

Создано: 04.03.2025 в 17:14

Обновлено: 14.01.2026 в 14:37

<https://move.ru/objects/9273958134>

Юлия Шалдаева, Частный маклер

79891804504

**Московская область, Пушкинский район,
Ивантеевка, Пионерская улица, 9**

16 500 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка,
Пионерская улица, 9

Улица

[улица Пионерская](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104.4 м²

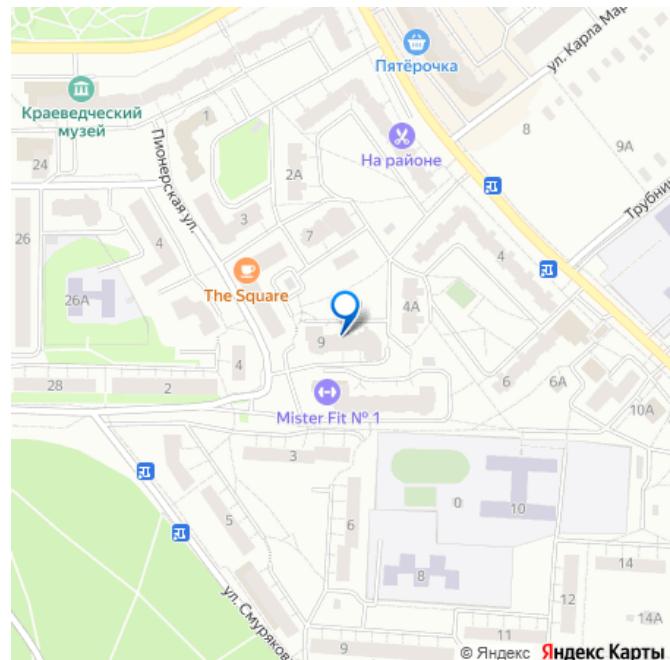
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается нежилое помещение в центральной части города - в самом респектабельном районе по ул. Пионерская. Здание 2007 года, первый этаж, центральные коммуникации - в отличном состоянии, автономная вентиляция, высота потолков 3,09 м., две входные группы с пандусом. На протяжении десяти лет в помещении находится современный технологичный хостел с хорошим трафиком (4,9 по оценкам Яндекс Бизнес), который включает в себя:

дополнительную шумоизоляцию, онлайн-видеонаблюдение, технологии умного дома и автоматизацию удаленного заселения и контроля посетителей, дизайннерское оформление помещения, эргономичное выполнение планировки, грамотное освещение. - При сносе двух перегородок, помещение можно использовать как большой офис + отдельный кабинет, с уже готовой кухней, 2 туалетами и душевыми с подсобным помещением. Либо как корпоративную гостиницу и т.п.; - Возможна продажа в виде готового бизнеса (передача прав на имущественный комплекс, сайт, налаженные бизнес-процессы, готовая документация под деятельность, передача всех прав удаленного управления и т.д.)

Удобный подъезд, большая парковочная зона вокруг здания, жилой квартал с таун-хаусами и домами повышенной комфортности (европейская атмосфера, организации сферы услуг шаговой доступности - фитнес-клуб, спа-салон, образовательные и развивающие организации, кафе, магазины, банки, салоны красоты, ozon и т.п.). Достойная бизнес-атмосфера для ценителей самого лучшего!

Помещение без обременений и задолженностей. Ресурсоснабжение без прямых договоров - оплата в ТСЖ. В собственности ООО с хорошей репутацией с 2007 года. Готовы оперативно выйти на сделку! Вся дополнительная информация - по телефону.

☒

☒

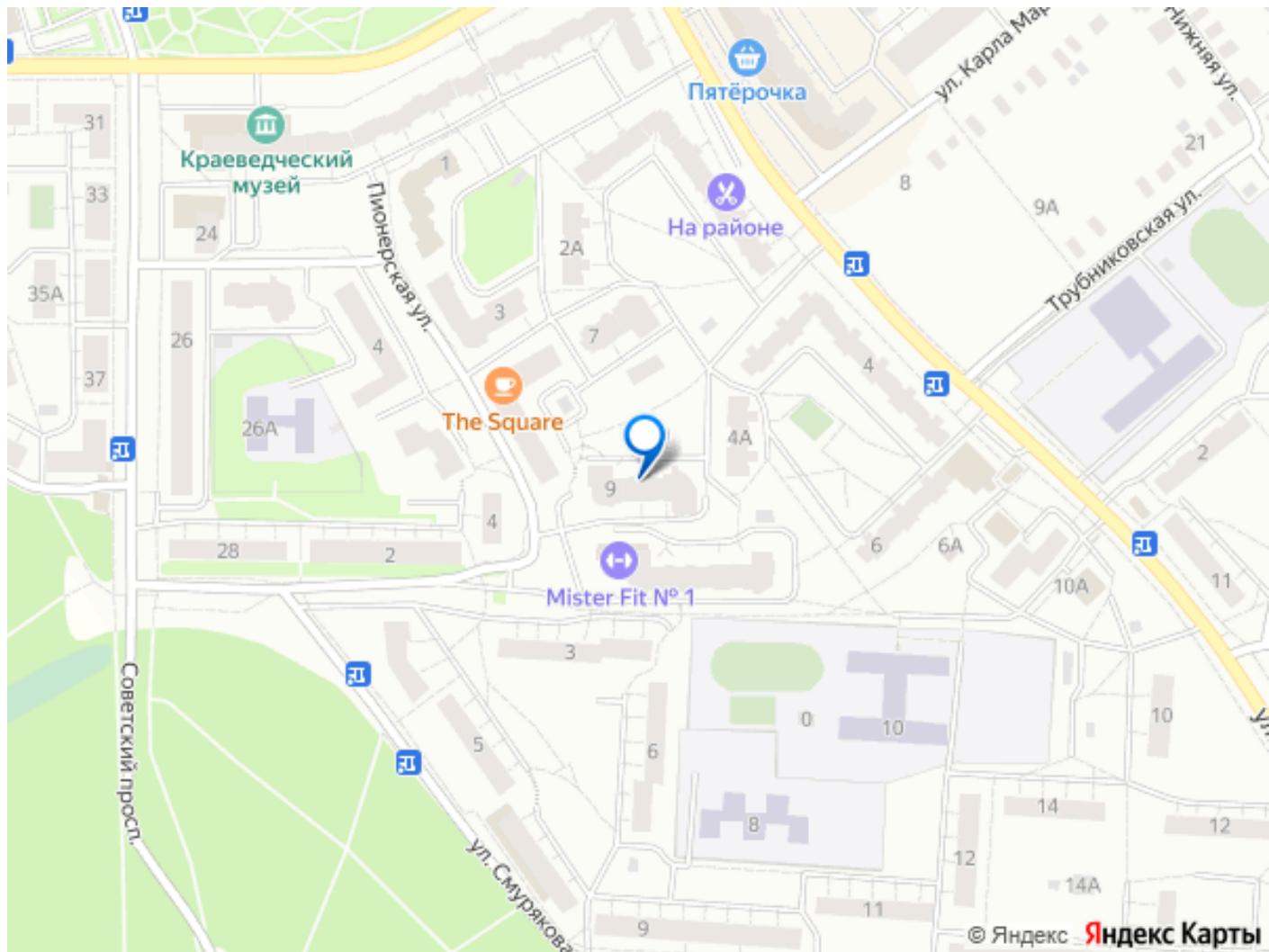
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России