

Создано: 10.03.2026 в 02:17

Обновлено: 10.03.2026 в 02:17

<https://move.ru/objects/9291417394>

Панкратов Никита, Панкратов Никита
89251234567

Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, ул. Правды, 17/1

19 000 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
ул. Правды, 17/1

Улица

[улица Правды](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

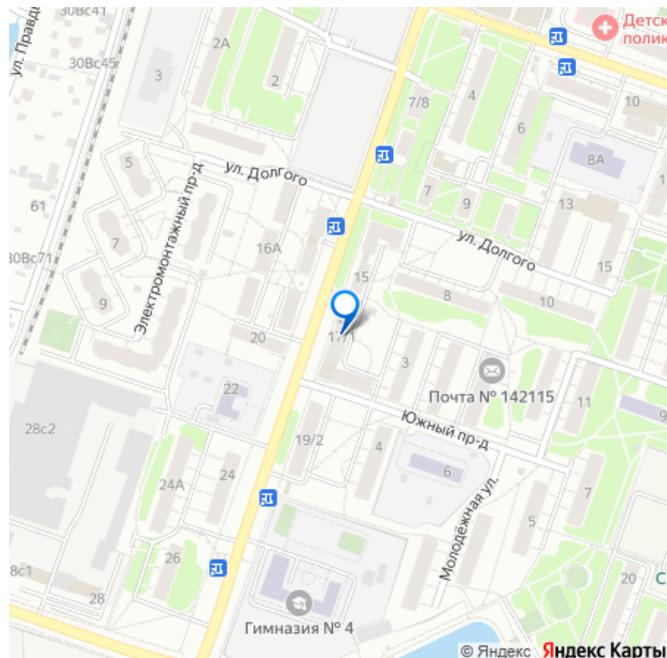
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

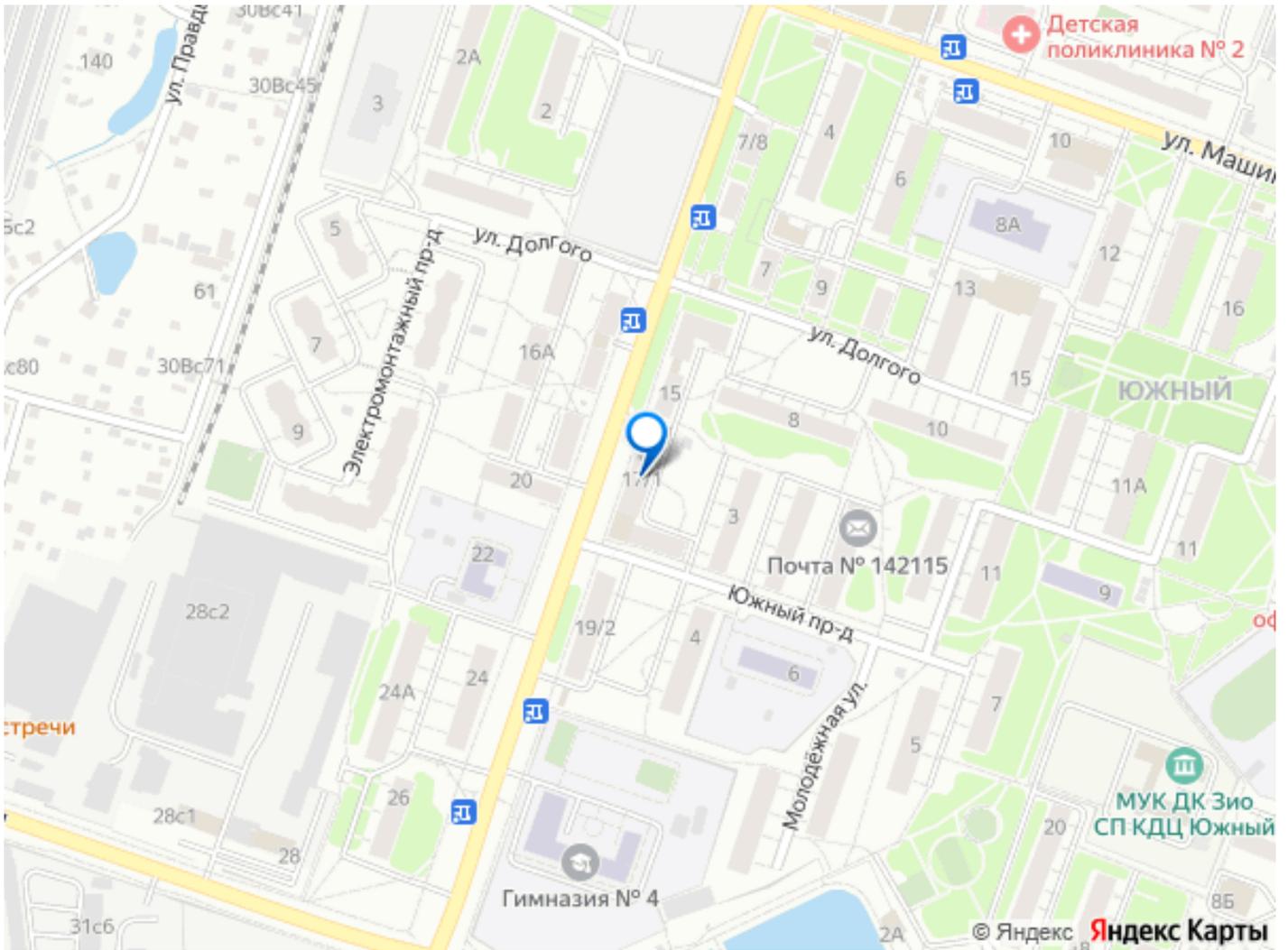
Готовый арендный бизнес — продуктовый магазин с историей аренды 10+ лет
Продаётся надёжный арендный бизнес с отличной локацией и стабильным доходом.
Арендатор — продуктовый магазин, успешно работает в этом помещении уже более 10 лет. Ключевые параметры: — Площадь: 104,4 м² — МАП: высокая ставка аренды — Окупаемость: 9 лет (без учёта индексации) — Первый этаж, отдельный вход — Без обременений, прямая продажа, быстрый

для заметок



выход на сделку Преимущества: — Первая линия оживлённой пешеходной улицы — основной поток к железнодорожной станции — Стабильный арендатор, проверенный временем — Помещение пользуется спросом у арендаторов и покупателей — Отличный вариант для инвестиций с понятной доходной моделью Помещение подходит как для пассивного дохода, так и для будущей капитализации.





Move.ru - вся недвижимость России