

Создано: 07.06.2024 в 04:46

Обновлено: 13.01.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9254865817>

Виктор Брунов, Виктор Брунов

**79230767867**

**Московская область, Реутов, проспект Мира, 17**

**18 700 000 ₽**

Московская область, Реутов, проспект Мира, 17

Улица

[проспект Мира](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

104.5 м<sup>2</sup>

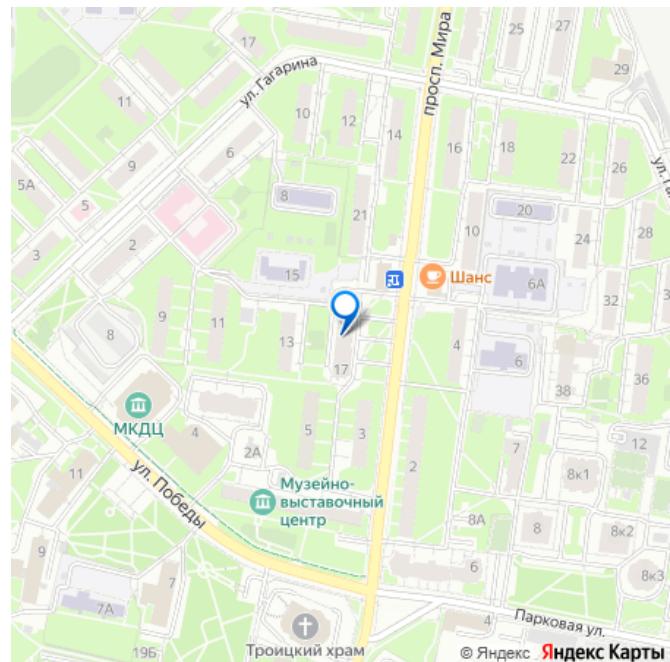
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Возможен разумный торг! Любой разрешенный вид деятельности! Помещение свободного назначения. Идеально подойдет под магазин, отделение банка или страховой компании, салон, офис, шоу-рум, представительство компании, медицинскую клинику. Помещение в пешей доступности от метро Новокосино; от метро Новогиреево - 30 метров и Вы на работе!!! Расположено на первом этаже 5 этажного жилого дома. Рейтинг местоположения помещения по оценке Яндекса - **ВЫСОКИЙ**. Заселенный

район жителями разного уровня достатка, прекрасный пешеходный трафик. Район с домами эконом- и бизнес-класса, что предполагает востребованность помещения для любого вида услуг, магазина, детского центра, медицинских учреждений.....

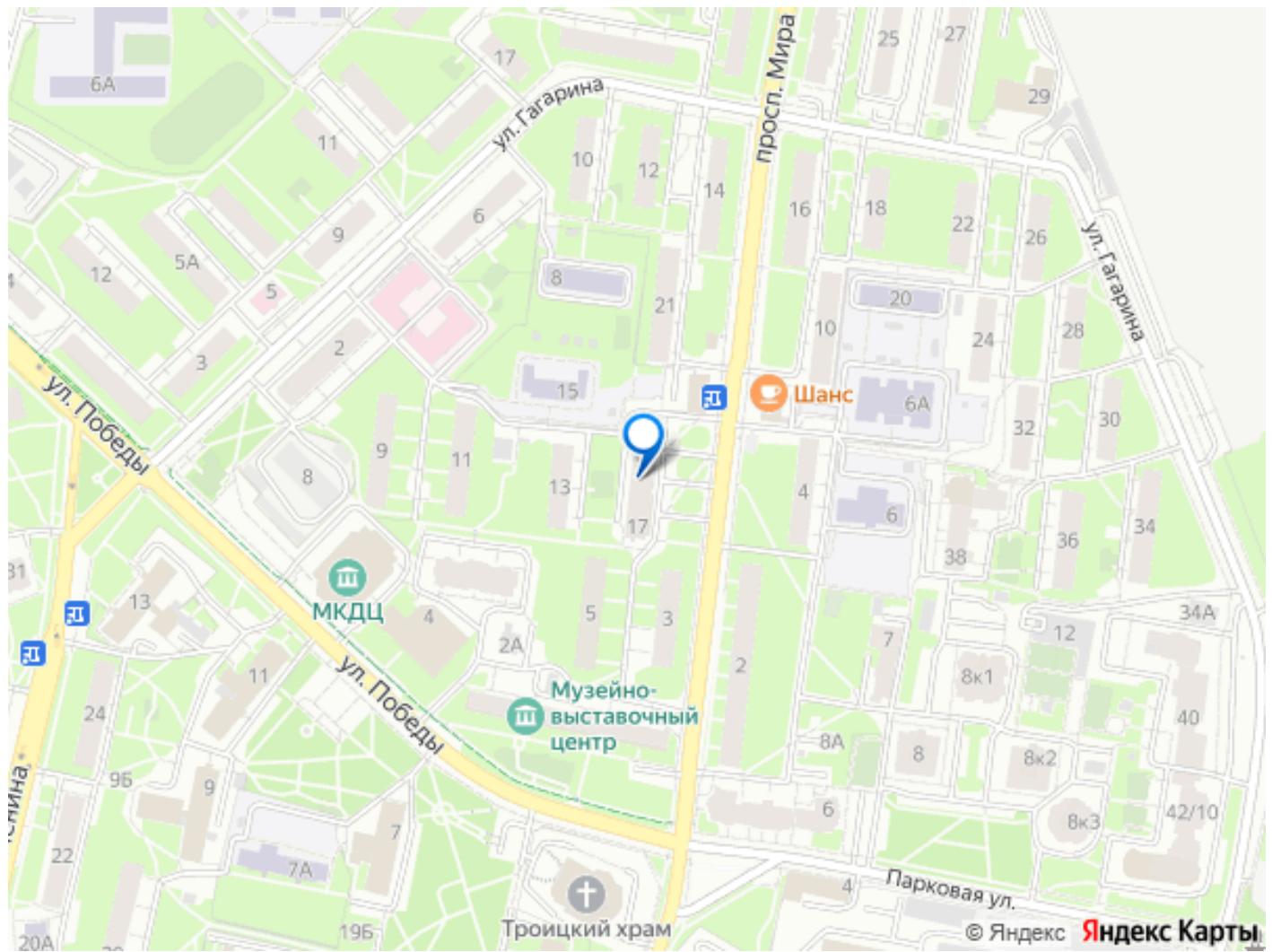
Клиентонасыщенность района однозначна!!!!

Отдельный вход со стороны улицы и второй вход - со двора. СВОБОДНАЯ ПАРКОВКА.

Общая площадь - 104,5 кв.м. В помещении 2 входа - со стороны улицы и двора, возможно деление помещения, в случае необходимости, на два совершенно независимых помещения. Что дает возможность для размещения двух фирм, в случае арендного бизнеса. Высота потолка - 3,5. м. Это дает абсолютный простор для дизайнеров интерьера при необходимости!!!!

Планировка: 1- этаж - 4 кабинета/комнат, входная группа, санузел. Продуманная функциональная планировка помещения позволяет разместиться удобно в отдельных блоках и сотрудникам и вышестоящему звену. Витринные окна дают возможность разместить яркую вывеску, хорошо просматриваются как из окон проезжающих автомобилей, так и пешеходами. Уникальные условия! У Вас есть прекрасная возможность наладить успешный бизнес! Один собственник, в собственности более 10 лет.Абсолютная безопасность прекрасного приобретения!!! Остались вопросы? Звоните! Оперативно организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России