

Создано: 30.10.2025 в 14:01

Обновлено: 19.01.2026 в 11:38

Москва, Фортунатовская улица, 11

19 100 000 ₽

Москва, Фортунатовская улица, 11

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Фортунатовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС У МЕТРО

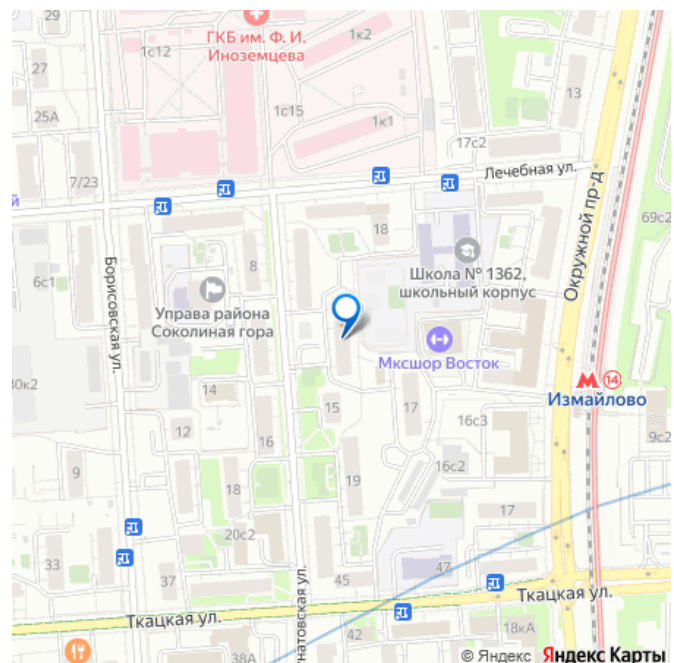
Готовый арендный бизнес в 200 метрах от метро Измайлово (Партизанская), окупаемость 6,5 лет
Арендаторы: Вайлдберриз, Озон, Цветы Месячная
арендная плата (МАП) 245 000 рублей
Сверху комм. платежи и электричество Ежегодная индексация 10%
Помещение свободного назначения 104,5 кв.м. Расположенное на пешеходной тропе от метро в сторону жилого массива, интенсивный пешеходный трафик
Характеристики: Отдельный вход Выполнен ремонт Цокольный этаж с окнами Мощность

<https://move.ru/objects/9286202454>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

79843308637, 79853912012

для заметок



15 кВт Все коммуникации центральные

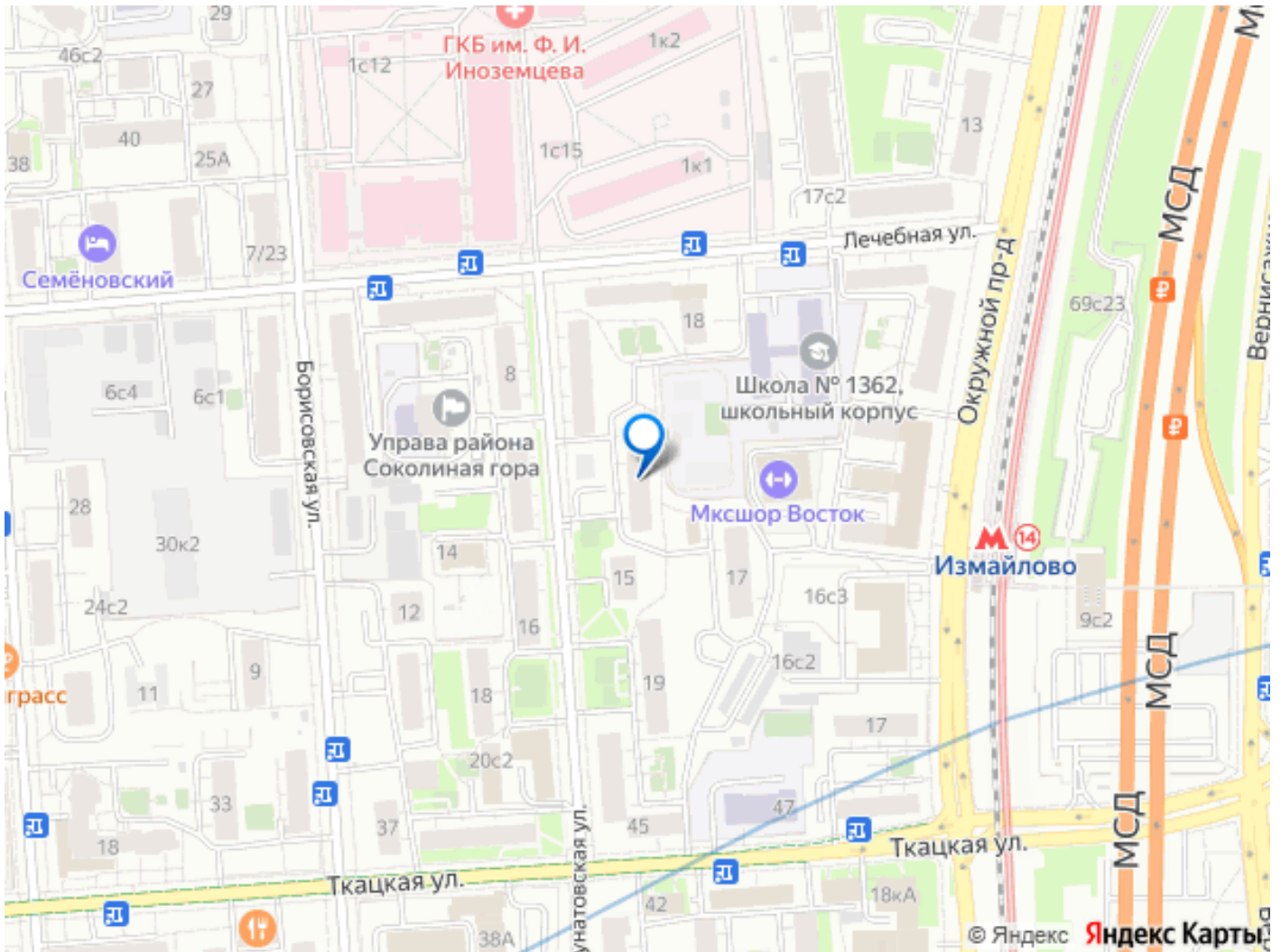
Прямая продажа от собственника,

помещение юридически чистое Собственник

физическое лицо Звоните, расскажу детали

Лот 110-101731





Move.ru - вся недвижимость России