

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 02:11

**Наталия, УСПЕХ-недвижимость**

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский пр-т, 403к12**

**96 000 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский пр-т, 403к12

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1046 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

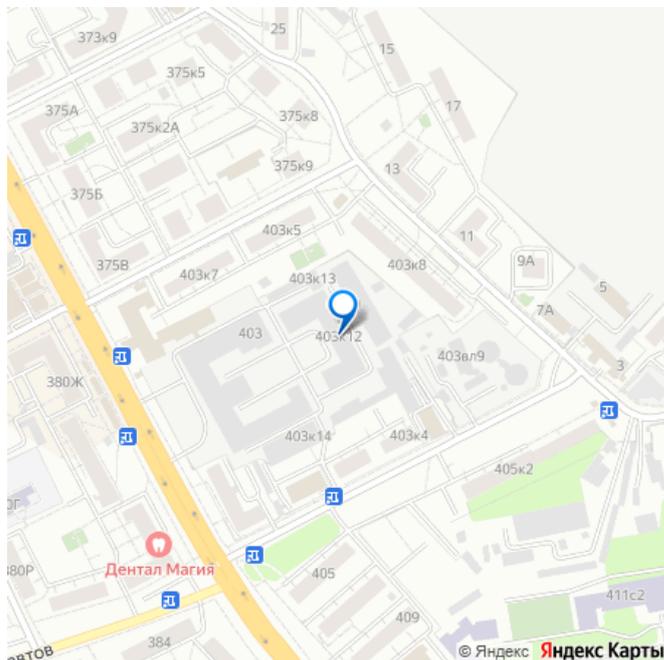
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Компания «УСПЕХ» предлагает к приобретению уникальный объект недвижимости – двухэтажное здание общей площадью 1046 кв. м., расположенное в самом сердце динамично развивающегося Лофт-квартала Октябрьский 403, в городе Люберцы. Это идеальное предложение для тех, кто ищет перспективное помещение под реализацию смелых бизнес-идей. Здание отличается просторными планировками и высокими потолками, что открывает широкие

для заметок

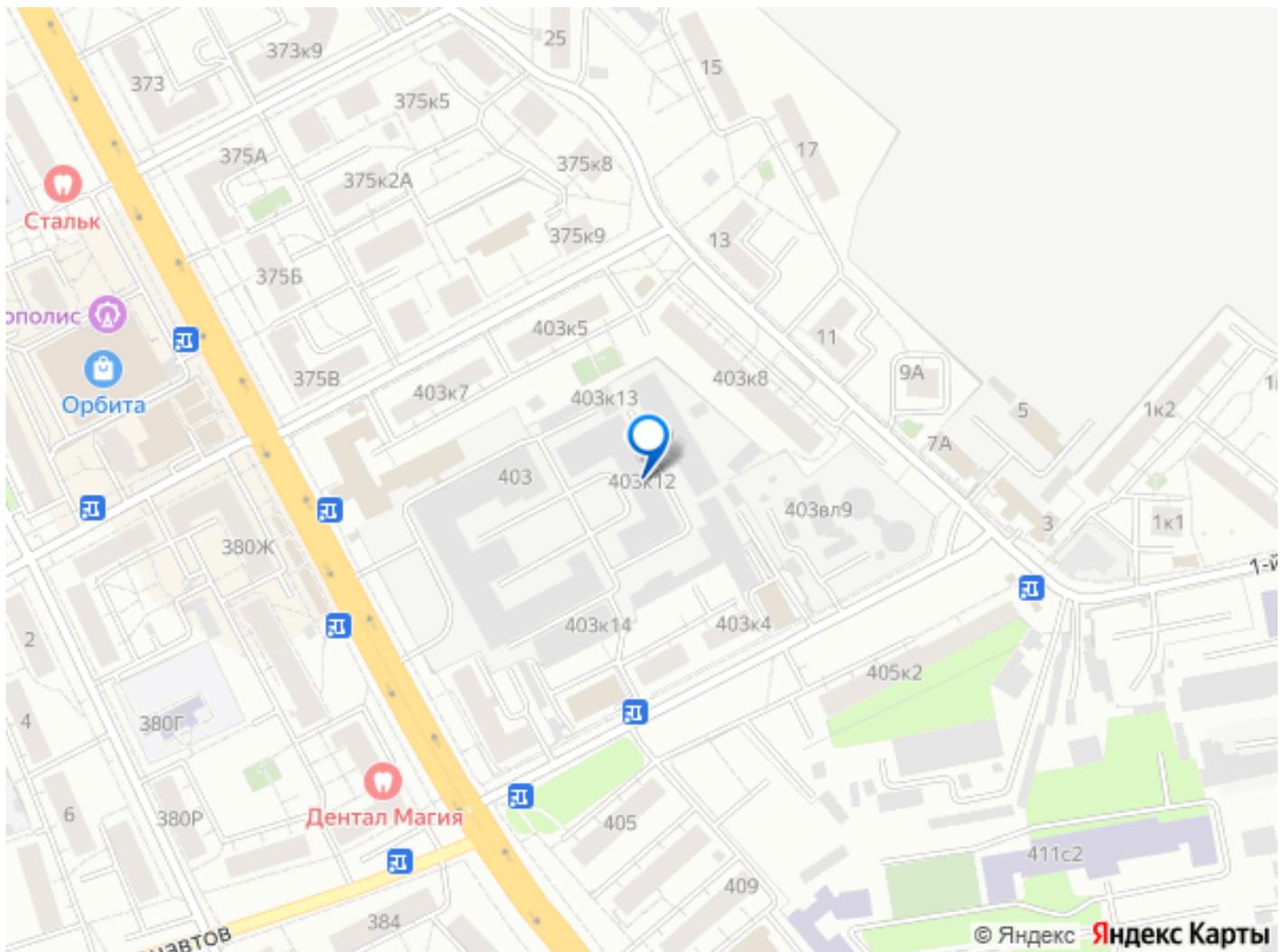


возможности для адаптации пространства под различные нужды: от офисного центра и коворкинга до креативного пространства, фуд-корта, мастерской или event-площадки. Расположение в Лофт-квартале Октябрьский 403 гарантирует вам соседство с успешными компаниями, художниками и творческими личностями. Это место, где рождаются новые идеи, где царит атмосфера инноваций и сотрудничества. Удобная транспортная доступность, близость к Москве и развитая инфраструктура делают этот объект еще более привлекательным для инвестиций. Основные характеристики: Двухэтажное здание (1046 кв.м.) с собственным ЗУ (676 кв.м.) в собственности, расположенное справа от основного здания. Несущие конструкции: кирпичные стены, перекрытия Ж/Б плиты. Здание оснащено лифтом. Коммуникации: 1. ХВС заведено в периметр здания. 2. Канализация заведена в периметр здания. 3. Тепло от нашей котельной заведено в периметр здания. 4. Мощность электричества 100 кВт

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ, КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ И КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ ПРАВОВАЯ ПОДДЕРЖКА КАЖДОГО ЭТАПА СДЕЛКИ! В НАШЕМ ПРОФИЛЕ ТОЛЬКО АКТУАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОШЛИ ЮРИДИЧЕСКУЮ ПРОВЕРКУ! ДОБАВЬТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ ?, ЧТОБЫ СЛЕДИТЬ ЗА АКТУАЛЬНОЙ ЦЕНОЙ И ПОЛУЧАТЬ УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ!**

Номер объекта: #2/538279/17154





Move.ru - вся недвижимость России