

Создано: 16.11.2025 в 13:02

Обновлено: 07.02.2026 в 22:17

<https://move.ru/objects/9286632181>

Владимир Штро, Владис

**79104847217**

**Москва, Волжский бульвар, 51С14**

**3 750 000 ₽**

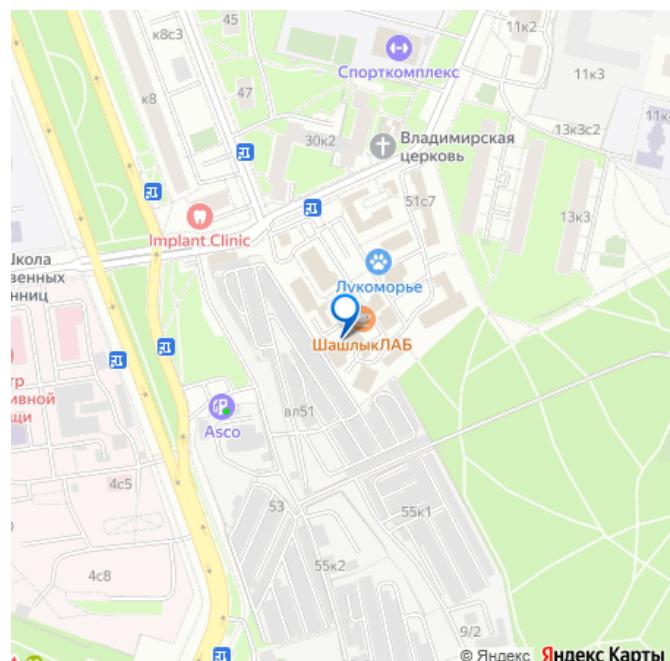
Москва, Волжский бульвар, 51С14

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1921868. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Москвы Арендатор уже есть (арендная плата 33 000 руб/мес, краткосрочный договор на 11 мес. с пролонгацией) Адрес: Россия, Москва, Волжский бульвар, 51с14. Общая площадь: 10,4 кв. м. Тип объекта: коммерческая недвижимость свободного назначения.

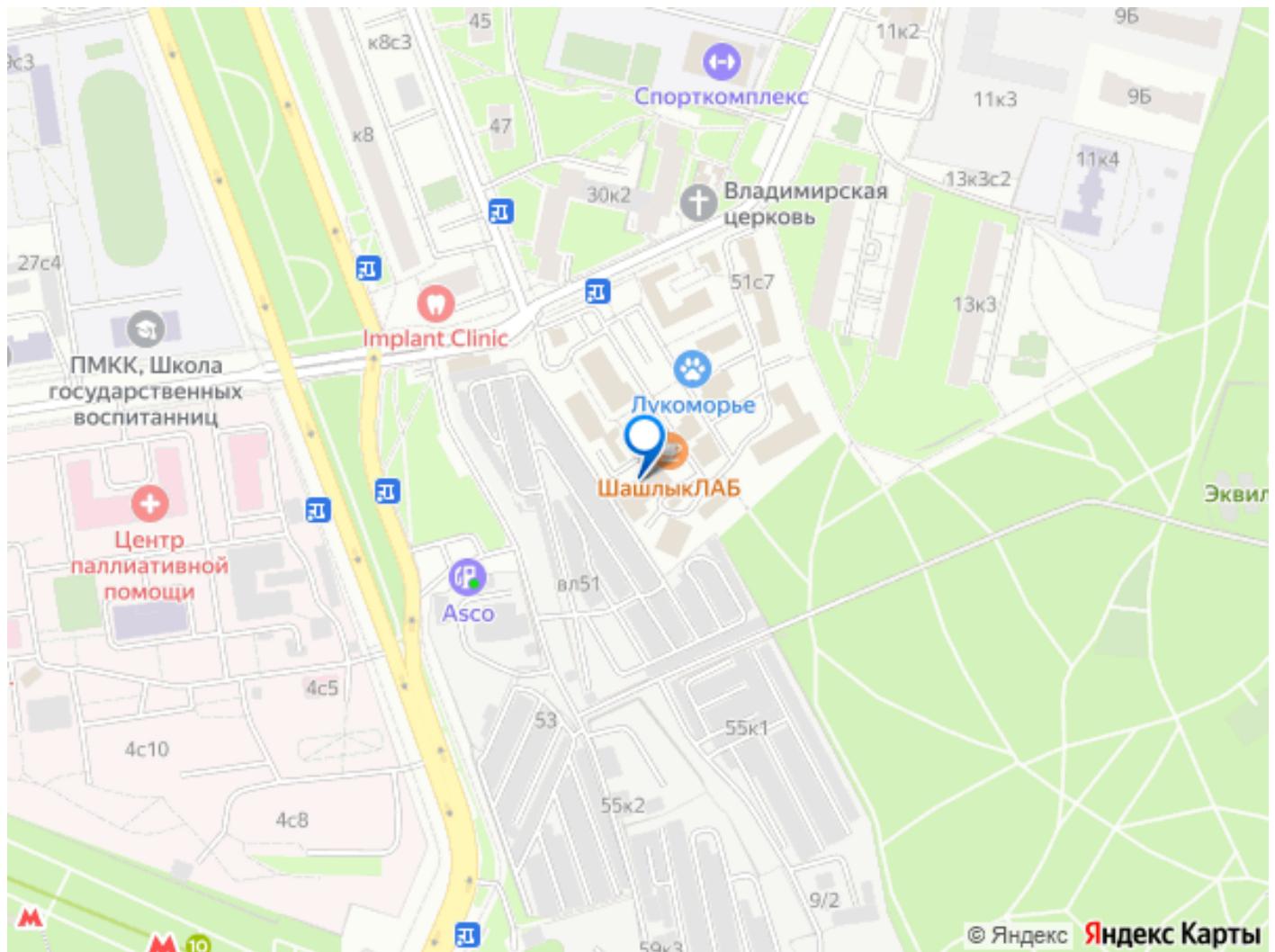
Преимущества объекта: Выгодная цена: наше предложение — это редкая возможность приобрести коммерческую недвижимость по привлекательной стоимости. Это идеальный

выбор для предпринимателей, ищущих стартовую площадку для своего бизнеса. Удобное расположение: объект находится на первом этаже кирпичного здания 1967 года постройки. Наличие отдельного входа и свободного доступа в помещение делает его привлекательным для различных видов деятельности. Развитая инфраструктура: близость к транспортным магистралям и остановкам общественного транспорта обеспечивает лёгкий доступ к объекту. В районе хорошо развита инфраструктура, что создаёт дополнительные удобства для посетителей и сотрудников. Безопасность и комфорт: наличие охраны и пожарной сигнализации гарантирует безопасность вашего бизнеса. Центральное отопление и чистая отделка позволяют сразу приступить к оформлению интерьера под свои нужды.

Почему стоит выбрать этот объект?

Приобретение коммерческой недвижимости — это серьёзное вложение, которое требует внимательного подхода к выбору объекта. Наш объект на Волжском бульваре — это выгодное предложение, которое сочетает в себе удобство расположения, доступную цену и необходимую инфраструктуру для успешного ведения бизнеса. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше о данном объекте и организовать просмотр. Не упустите возможность стать владельцем выгодной коммерческой недвижимости в Москве!





Move.ru - вся недвижимость России