

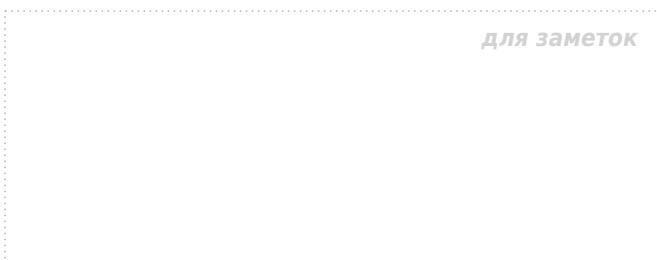
Создано: 28.07.2025 в 17:54

Обновлено: 10.02.2026 в 19:40

<https://move.ru/objects/9287319834>

Артем Мякушко, Verges of estate

**79678473852, 7923076  
0215**



Москва, улица Сервантеса, Зк2

**32 000 000 ₽**

Москва, улица Сервантеса, Зк2

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

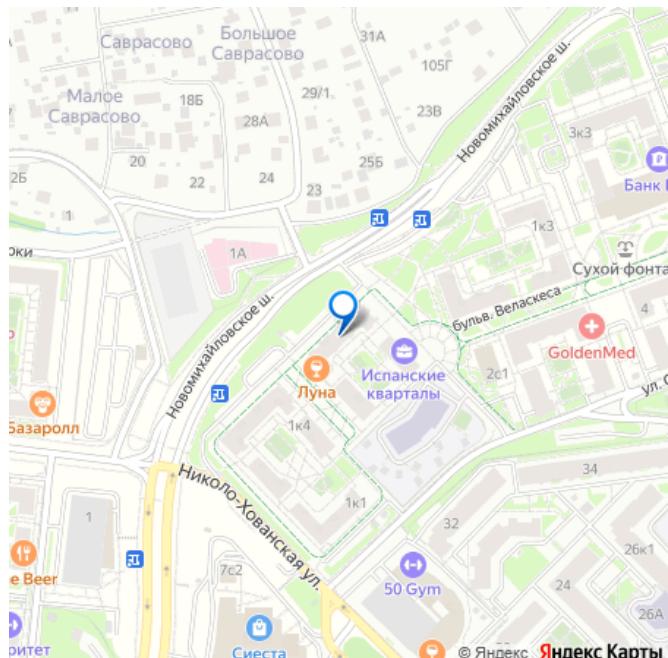
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

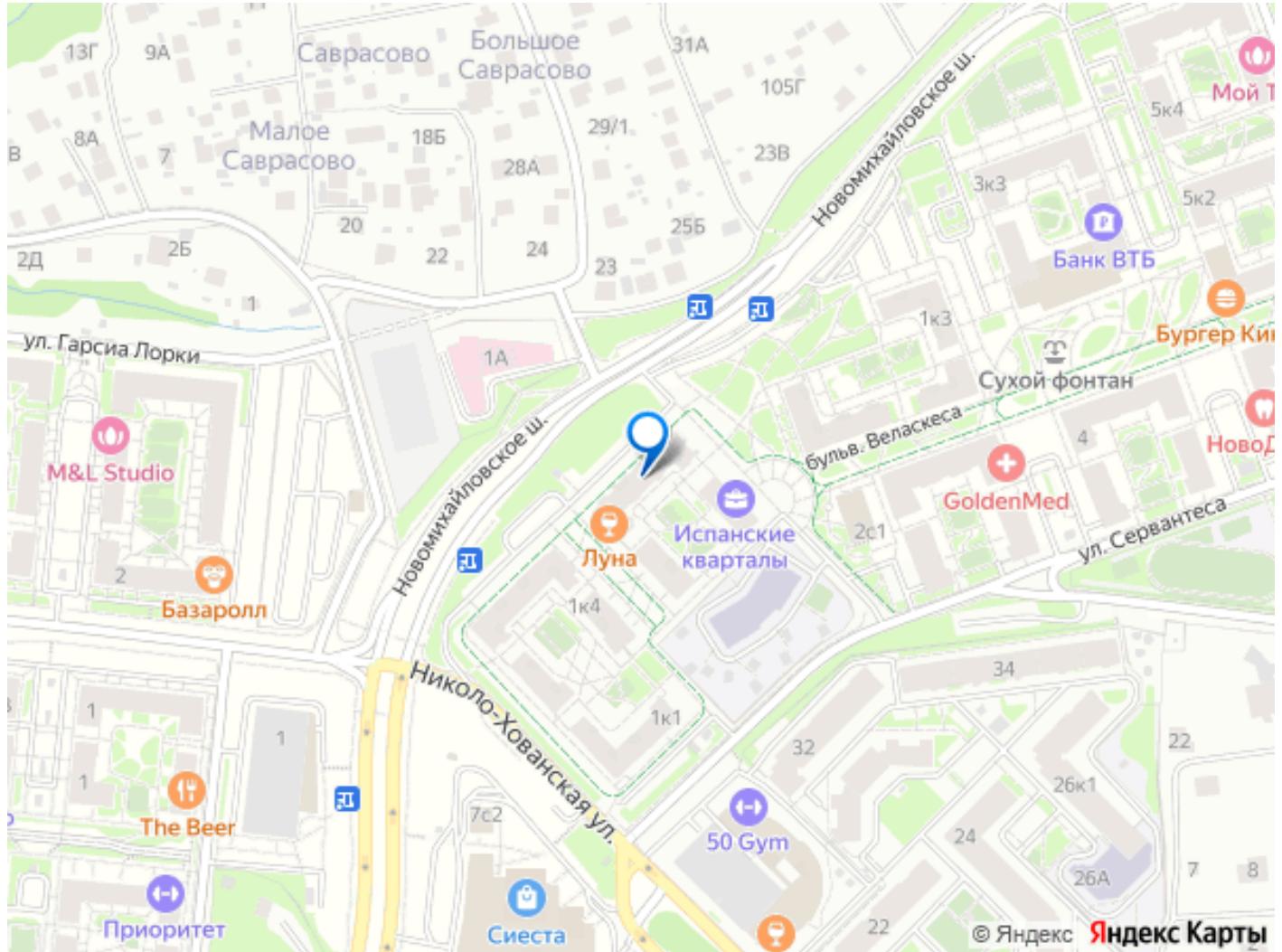


### Описание

Готовый арендный бизнес!!! Улица Сервантеса, д. 3 к. 2. На продажу предлагается помещение свободного назначения площадью 104 квадратных метра на 1м этаже Жилого Комплекса «Испанские Кварталы». Помещение продается вместе с арендатором. Арендатор - коммерческий детский сад. Арендатор очень надежный, претендует на пролонгацию договора аренды, по истечению срока. Сумма ежемесячной аренды 200 000 р. В помещениях выполнен ремонт под детский сад. У помещения свой отдельный вход с улицы. Высота потолка 4 метра. ЖК полностью заселен, расположен на большой

территории, имеет собственную сложившуюся инфраструктуру: магазин «ВкусВилл», аптека «Здравсити», пицерия «ДоДо Пицца», магазин «Пятерочка» и другие. Отличная удобная локация - рядом крупные транспортные развязки, остановки общественного транспорта, в 20-ти минутах ходьбы расположена станция метро «Прокшино». Звоните в любое удобное для Вас время! Рады ответить на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России