

Создано: 17.02.2026 в 14:29

Обновлено: 06.04.2026 в 15:25

Максим Юхов, Максим Юхов

79182725398

Москва, Жулебинский бульвар, 33к1

48 000 000 ₺

Москва, Жулебинский бульвар, 33к1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104 м²

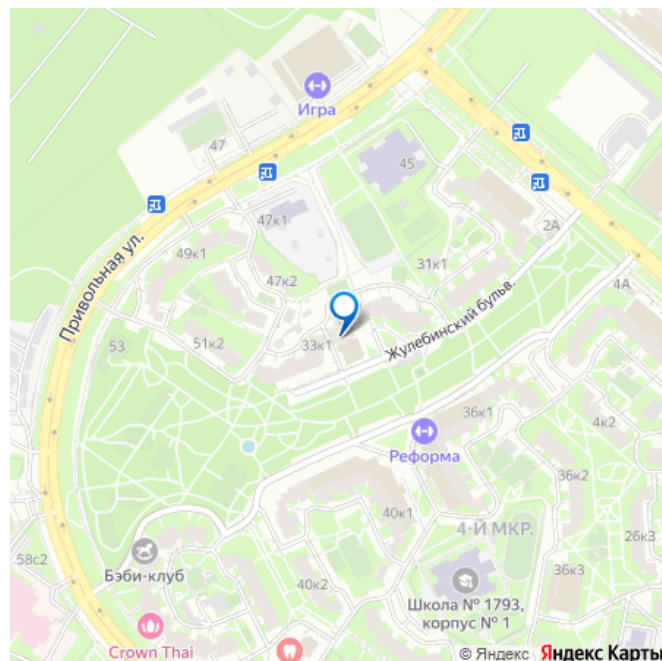
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

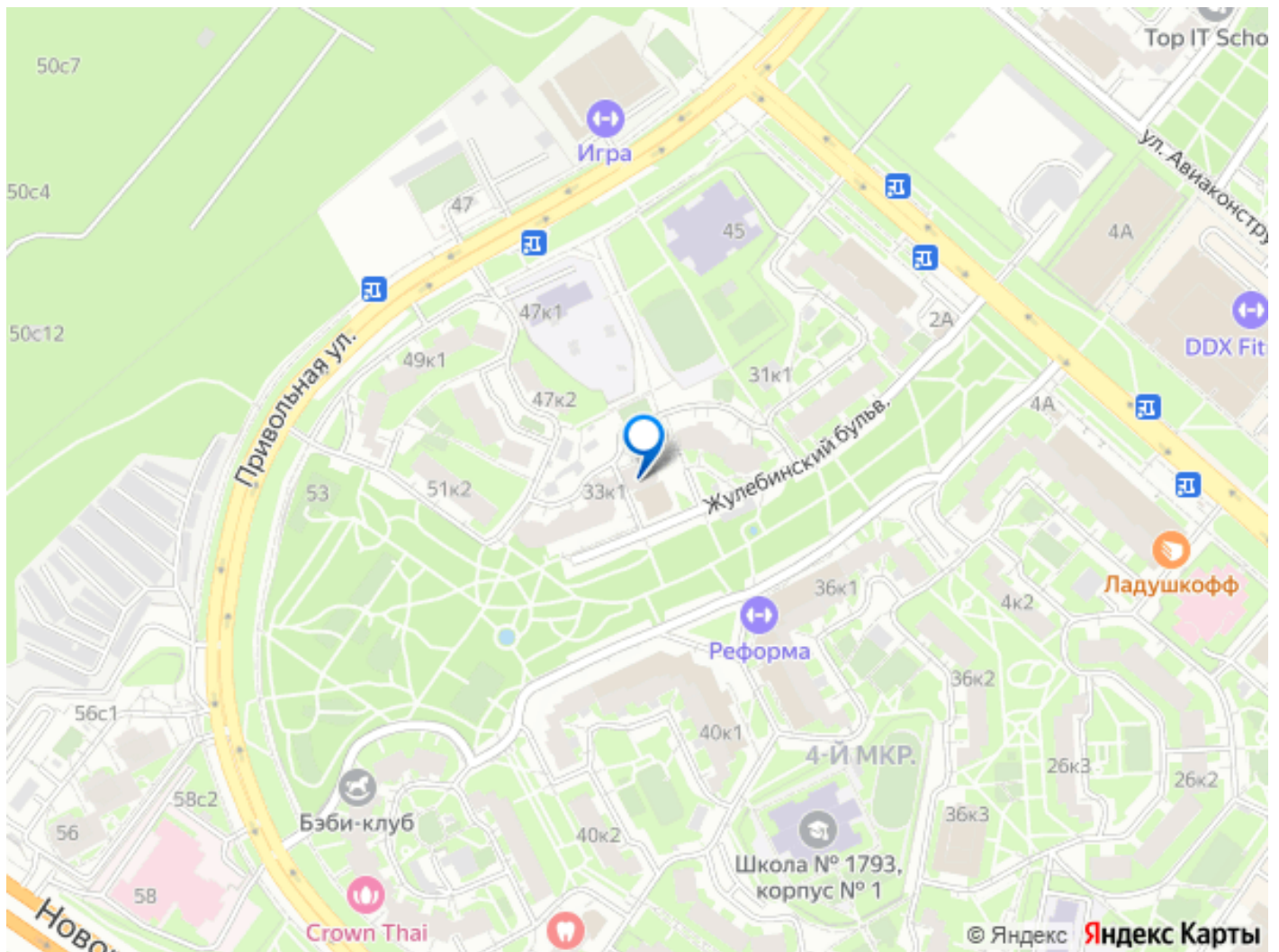


Описание

Продается помещение свободного назначения. 104 кв.м на первом этаже. Рядом Жулебинский бульвар, ТЦ Миля. Фуд-корт ПРИВОЗ от м. Жулебино 5-7 мин пешком. Помещение которое станет отличной точкой роста для вашего дела. Это не просто квадратные метры — это готовое пространство для реализации вашего бизнеса и ваших смелых идей. Почему это интересное, выгодное и удобное место и помещение: Высокие потолки до 4,5 м — чувство простора, возможность сделать двухуровневую зону, эффектный интерьер

или разместить больше товара. Абсолютная свобода: помещение свободного назначения. Ваша фантазия — единственный предел. Идеально подойдет под: Аптеку или продуктовый магазин — стабильный поток жителей прямо из дома. Салон красоты, барбершоп, косметологию — можно создать уютные кабинеты и зону ожидания. Магазин (одежды, цветов, товаров для дома) или шоу-рум — высокие потолки и светлое пространство выгодно представят ваш товар. Два отдельных входа — гибкость в планировке. Можно организовать служебный вход или разделить потоки клиентов и поставок. Все необходимое: 2 санузла. Вам не нужно вкладывать в сложные перепланировки. Хорошее расположение: помещение находится в центре жилой жизни. Рядом — прогулочный Жулебинский бульвар, автобусные остановки и т.д, куда выходят сотни местных жителей. Школы в шаговой доступности гарантируют родительский трафик в течение всего дня. Это гарантия вашей проходимости и как следствие вашего дохода. Это место, где ваш бизнес будет находиться в эпицентре жизни района. Интересуйтесь возможностью и занимайте площадку. Готовы сделать его своим? Пишите в личные сообщения, чтобы договориться о просмотре. Отвечу на все вопросы! Комментарий от эксперта: Меня зовут Максим Юхов Член Ассоциации ГРМ Член российской гильдии риэлторов Я отвечаю за сдачу или продажу данного объекта. Свяжитесь со мной, чтобы получить более полную информацию по предложению.





Move.ru - вся недвижимость России