

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Большая Пироговская ул, 7

# 150 000 000 ₺

Москва, Большая Пироговская ул, 7

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

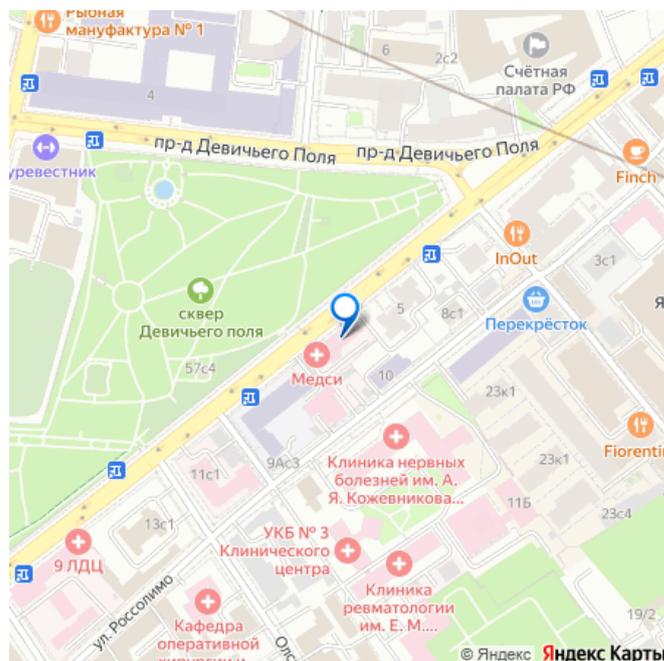
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер лота 18583. Арендный бизнес, окупаемость - 16 лет Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в ЦАО г. Москвы. Помещение расположено на 1-м этаже клубного дома в пешей доступности от станции метро. Клубный дом — это проект ренновации доходного дома постройки 1903 года. Исторические фасады, выполненные в стиле неомодерн, сохранены. Стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Торговое помещение общей площадью 104.2 кв м. Выполнен премиальный косметический ремонт. Технические параметры: - потолки 4.9м - витрины 4.4м - 1 вход - электрическая мощность 20 кВт - центральные коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, вентиляция- электроснабжение - система

для заметок



охраны - видеонаблюдение - пожарная  
сигнализация - охраняемая территория  
Арендатор - премиальный косметический  
салон, магазин профессиональной уходовой  
косметики для лица. МАП 700.000 рублей.  
Стоимость продажи - 150.000.000 рублей.

