

Создано: 13.01.2026 в 13:52

Обновлено: 13.01.2026 в 13:48

<https://move.ru/objects/9287978730>

Дмитрий Никишин, Частный маклер

79315452841

Москва, Лукинская улица, 6

33 000 000 ₽

Москва, Лукинская улица, 6

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Лукинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.2 м²

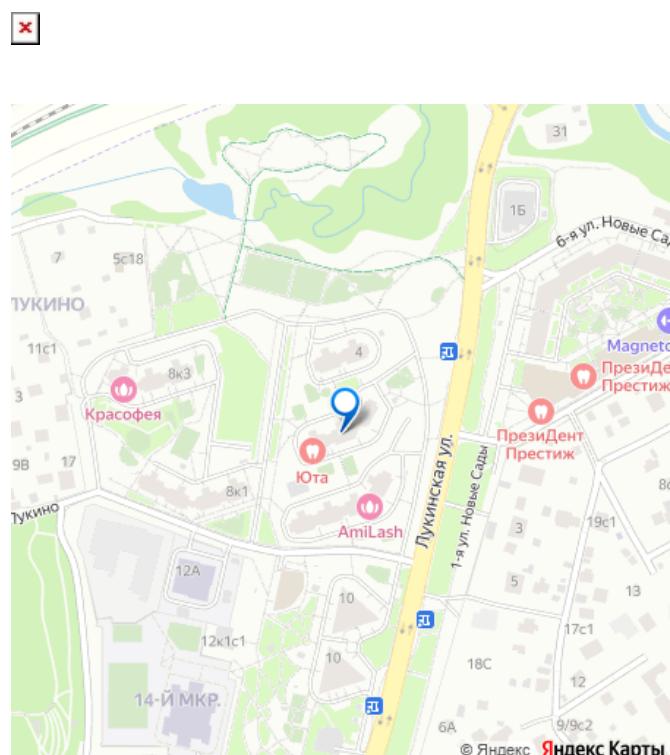
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение от собственника, помочь в продаже не требуется. Продается помещение свободного назначения 105 м?

Адрес: ул. Лукинская д.6, ЮЗАО, Ново-Переделкино, м. Боровское шоссе Основные характеристики:

- Общая площадь: 105 кв. м -

Этаж: Первый - Высота потолков: 2.7 м -

Электрическая мощность: 17 кВт -

Отопление: центральное - Мокрая точка в каждой комнате Преимущества объекта: 1.

Отличное расположение: - Помещение находится в Ново-Переделкино с населением более 50 000 человек. - Расположено на

улице с высоким автомобильным трафиком, в 50 метрах от дома находится автобусная остановка - Одна остановка от ЖД станции Переделкино 2. Универсальность использования: - Подходит для различных видов бизнеса: аптека, цветы, пункт выдачи, учебный центр, детская студия, центры детского развития, кафе, пекарня, кулинария, магазин, салон красоты, медицинский центр, стоматология, фото студия и т.д. 3. Удобства и инфраструктура: - Гибкость использования: Подходит для различных видов бизнеса, что делает его универсальным и привлекательным для инвесторов - Отдельный вход создает комфортные условия для ведения бизнеса.



