

Создано: 20.01.2026 в 09:49

Обновлено: 22.01.2026 в 14:04

<https://move.ru/objects/9288280538>

**ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ**

**79803988276, 7939028**

**6681**

**Москва, Университетский проспект, 21К1**

**45 000 000 ₽**

Москва, Университетский проспект, 21К1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

Улица

[проспект Университетский](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105.2 м<sup>2</sup>

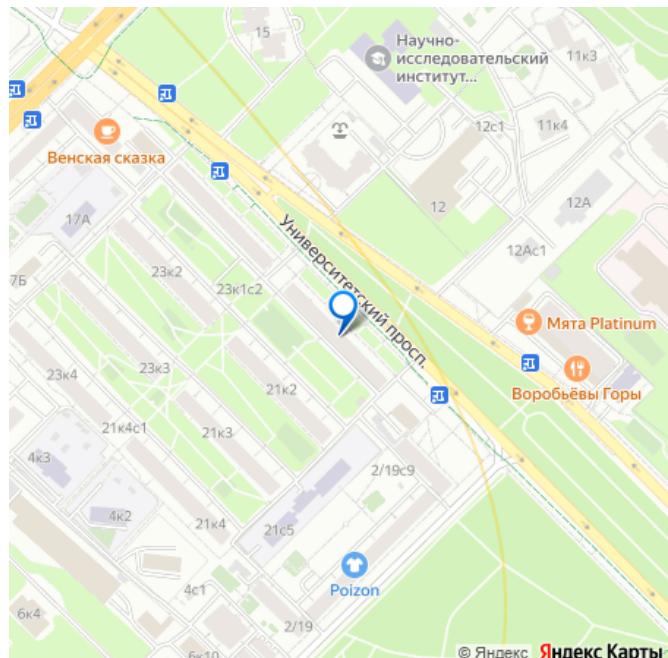
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Уникальная возможность! СОБСТВЕННИК продает Торговое помещение / Шоурум / Офис продаж /Салон Красоты  
**ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:** - Общая площадь коммерческого помещения 105,2 м2.

- Два отдельных входа! Парадный вход для клиентов и второй вход с задней стороны дома. - Качественный ремонт в светлых тонах, создающий атмосферу комфорта и уюта. - Стены, окрашенные современными интерьерными красками. - Стильные натяжные потолки с яркими светильниками. - Прочный и эстетичный ламинат. - Наличие

мокрой точки. УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ: Отличное расположение на первой линии у проспекта Университетский, что обеспечит вам высокий пешеходный и автомобильный трафик!

Близкое расположение к центру города. В шаговой доступности: 11 минут до м.

Ломоносовский проспект 21 минуту до м.

Воробьёвы горы 23 минуты до м. Минская.

Это пространство подходит для любого формата бизнеса и готово к работе! Не упустите шанс! Это идеальное место для вашего бизнеса! Звоните, чтобы договориться о просмотре и убедиться в преимуществах этого замечательного помещения.

