

Создано: 24.03.2026 в 13:48

Обновлено: 30.03.2026 в 21:48

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Бехтерева, 25к2

44 000 000 ₺

Москва, улица Бехтерева, 25к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.2 м²

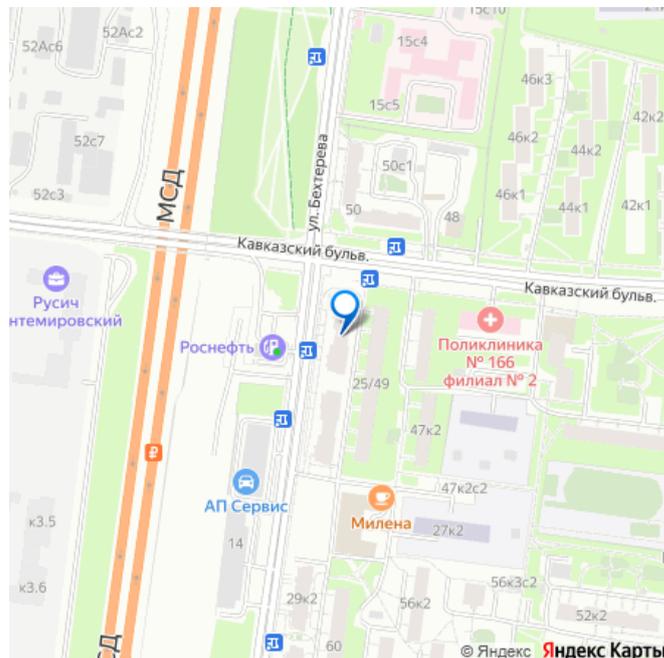
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 160450. Эксклюзив! Продажа помещения свободного назначения 105.2 кв. м. в Царицыно. Адрес: г. Москва, район Царицыно, ул. Бехтерева, 25к2. До станции м.

Кантемировская 15 минут пешком. Плотный жилой массив с развитой инфраструктурой.

Рядом две остановки общественного транспорта. Технические характеристики:

Общая площадь: 105,2 кв. м. (Помещение 7Н).

1 этаж. Два отдельных входа с улицы.

Витринное остекление по всему фасаду.

Высота потолков: 4,2 м. Электрическая

мощность: 45 кВт. Место для вывески.

Парковка перед входом. Подходит для:
розничного магазина (продукты, товары
повседневного спроса), аптеки, кафе, салона
красоты/барбершопа, медицинского центра,
пункта выдачи заказов и др. Коммерческие
условия: Стоимость продажи: 44 000 000
рублей (включая НДС). Стоимость кв. м.: 418
251 рублей (включая НДС). Продажа по ДКПН



