

Создано: 26.01.2026 в 21:50

Обновлено: 27.01.2026 в 09:40

<https://move.ru/objects/9288357446>**Пользователь, Пользователь****89251234567****Москва, пр-т Маршала Жукова, 78к2****35 500 000 ₽**

Москва, пр-т Маршала Жукова, 78к2

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105.2 м²**Детали объекта**

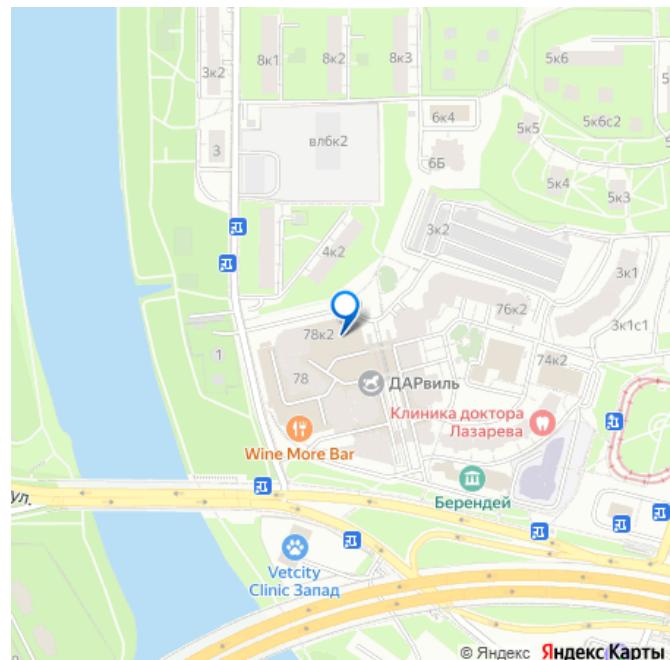
Тип сделки

Продам

Раздел

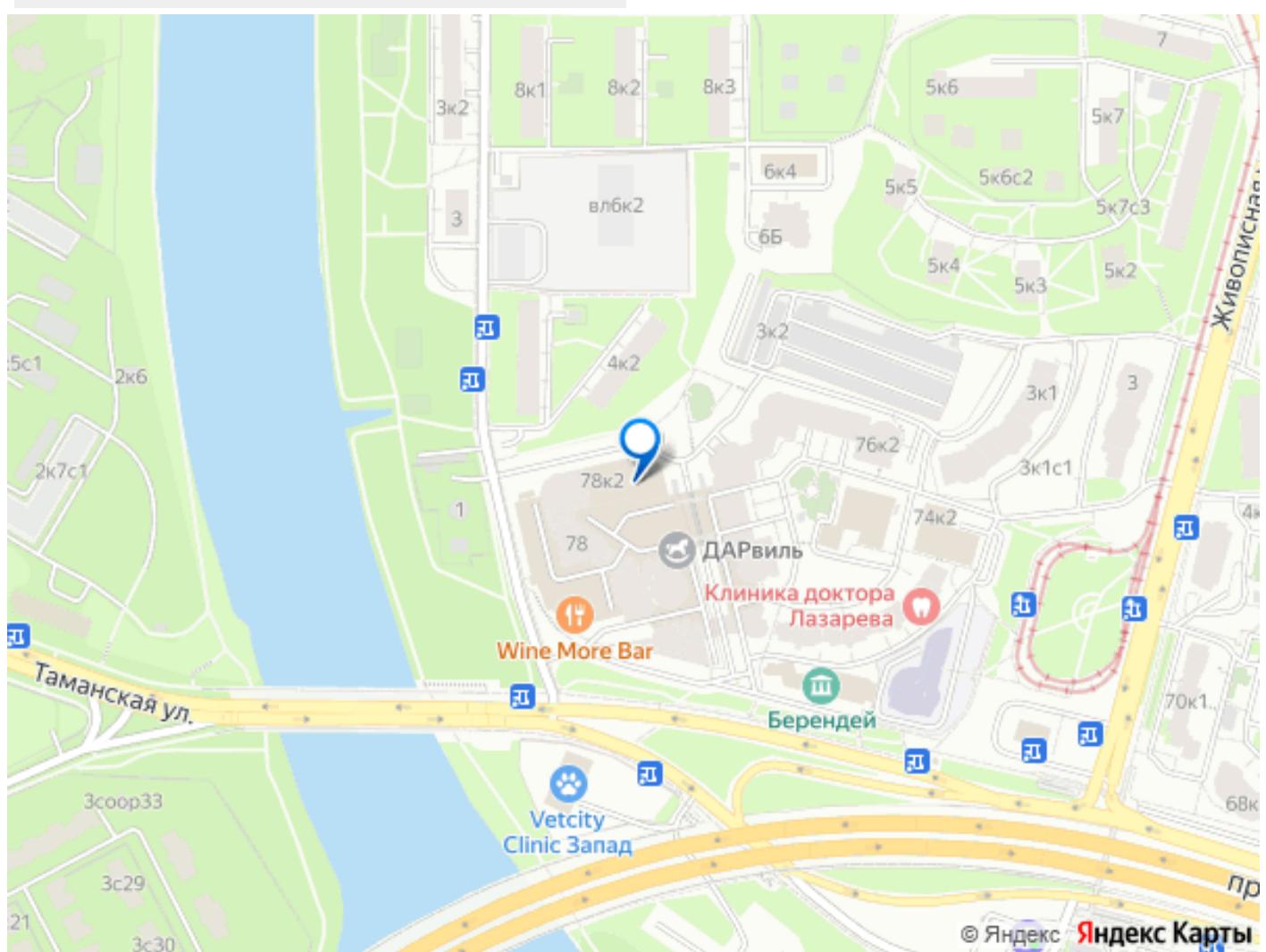
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается нежилое помещение с арендным бизнесом , общ. пл. 105,2кв.м, 1 й эт. , высота потолка 3.2м, 2 отдельный входа, два с/у, два изолированных блока. В настоящее время помещение сдано в аренду под ПВЗ «Вайлберриз» и ПВЗ «Озон», заключены, 2 договора аренды , арендная ставка -300 000 труб в месяц. ГАП(годовой арендный поток-3.6 млн. руб.). Сделан свежий косметический ремонт. Помещение располагается в здании бизнес центра внутри ЖК «Континенталь» (Бизнес класс, более 700 квартир, два офисных цента внутри территории), вход на территорию свободный , круглосуточный. Эл во -26 квт(



возможно увеличение), все центральные коммуникации. Зальная планировка, с/у, приточно-вытяжная вентиляция. Удобный подъезд. Собственность , продавец ИП , без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России