

Создано: 11.03.2026 в 16:18

Обновлено: 12.03.2026 в 14:01

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Ленинградский проспект, 71КБ

84 000 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 71КБ

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.4 м²

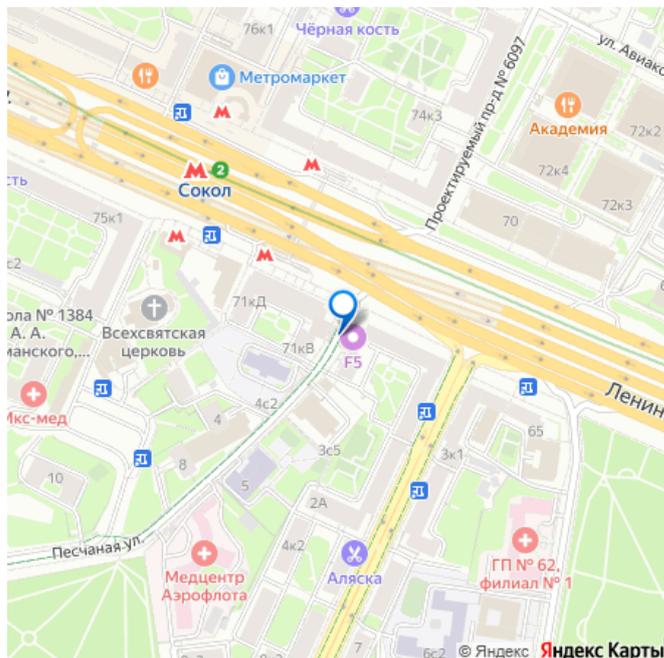
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 160175. Предлагается в продажу помещение свободного назначения на первой линии Ленинградского проспекта площадью 105.4 кв.м. Объект находится в очень оживлённом месте, в непосредственной близости от метро Сокол. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает данное помещение высоким рекламным и маркетинговым потенциалом. Идеально подходит под медицинскую, фармакологическую и образовательную деятельность. Технические характеристики: 1 этаж жилого дома. Общая площадь 105.4

кв.м. (62.8 по первому этажу и 42.6 кв.м. антресоль.). Входная группа с фасада Планировка — открытая (свободная), перекрытия—ж/б, высота потолка 4.9м. по 1-му и 2.2 м на антресоли). Помещение с внутренней отделкой Все городские инженерные коммуникации Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок Отличная пешеходная и транспортная доступность Коммерческие условия: Стоимость продажи: 84 000 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м.: 796 963 рублей;



