

Создано: 16.03.2026 в 14:00

Обновлено: 17.03.2026 в 03:50

Москва, Ленинградский пр-т, 71кг

84 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 71кг

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

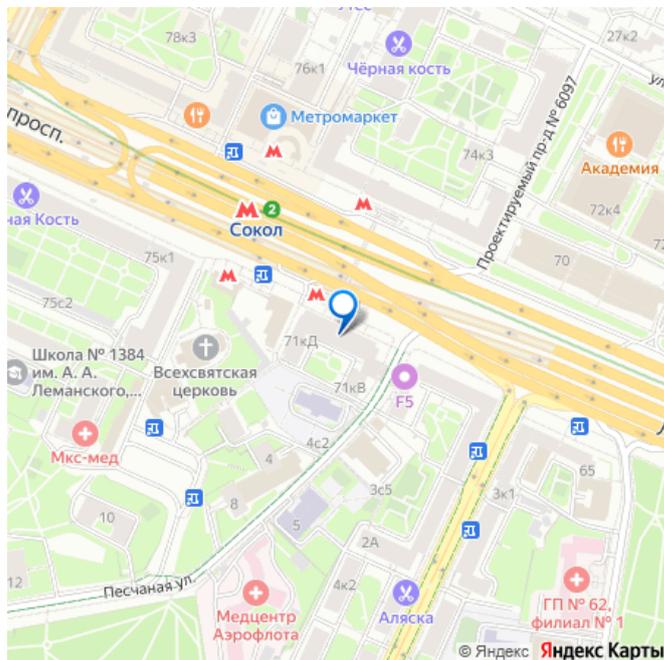
Ванесса. ФОТО СООТВЕТСТВУЮТ. Продажа помещения в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилой комплекс «Соколиное гнездо», бизнес-центр «Алкон», торговый центр «Метромаркет», ВУЗ «Университет Синергия». Преимущества: 1-я линия, отдельный витринный вход. Вывеска на фасаде. Есть 2 выхода во двор. Высокий рекламный потенциал. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. На выходе из станции метро Сокол. Описание объекта: Объект расположен в жилом доме. Предлагаемое помещение: 105,4м2

<https://move.ru/objects/9291762471>

Ванесса, Moscow Estate

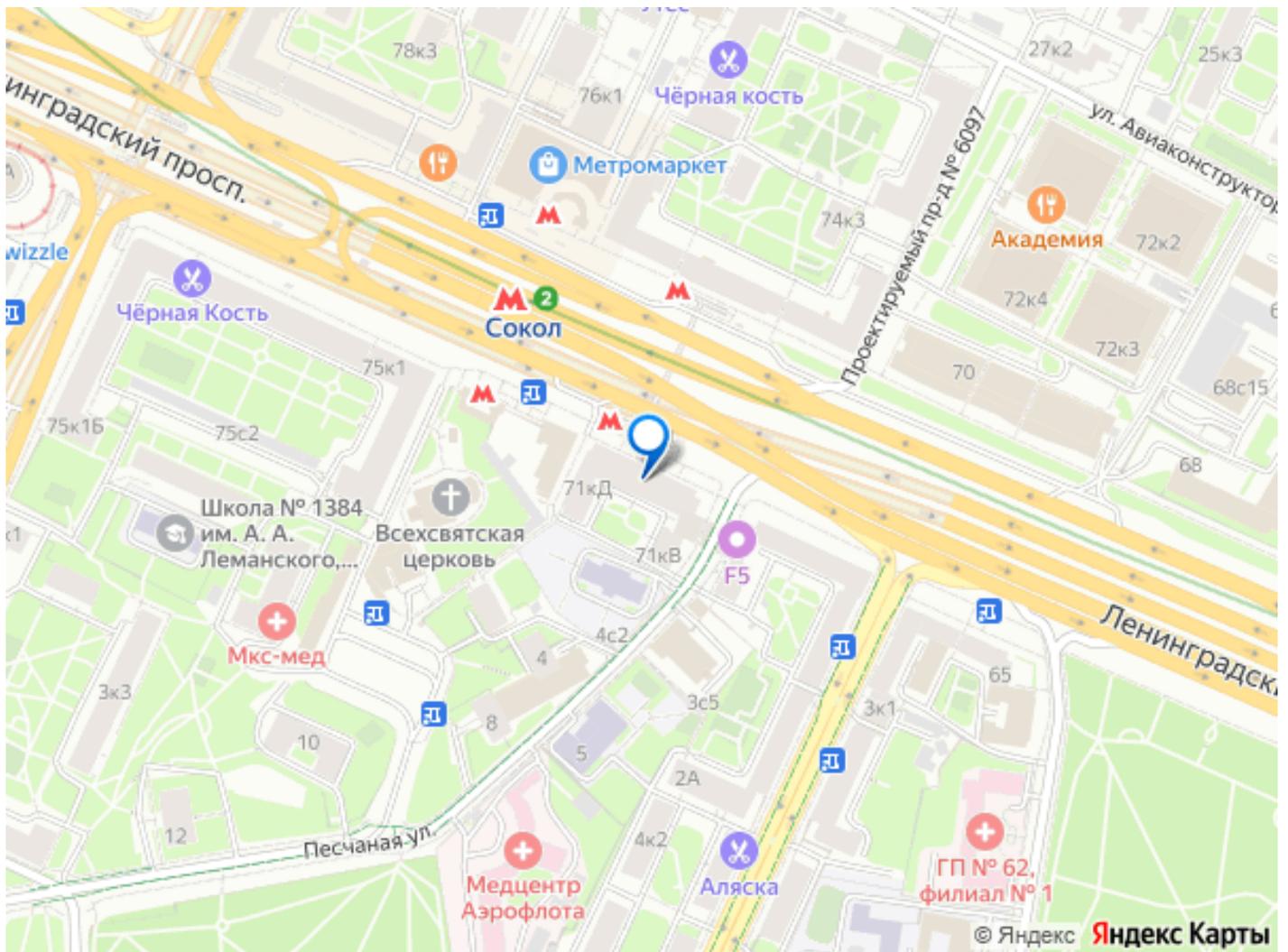
89251234567

для заметок



состоящее из 1-го этажа 62,8м2 и антресоли 42,6м2: открытая планировка, мокрая точка, санузел. 3 отдельных входа. Помещение готовят под чистовую отделку. Высота потолков - 2.2-4,8 м. Финансовые параметры: Прямая продажа. ДКП. Доход от аренды: 650 000 руб/мес. (7 800 000 руб/год). На 2026 год. Окупаемость: 10 лет. Цена продажи: 84 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России