

🕒 Создано: 28.03.2026 в 02:28

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 02:28

**Зеленый сад, СПК «Зеленый сад»**

**89251234567**

**Московская область, Жуковский, ул.**

**Гудкова, 18**

**37 800 000 ₺**

Московская область, Жуковский, ул. Гудкова, 18

Улица

[улица Гудкова](#)



Шоссе

[Быковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

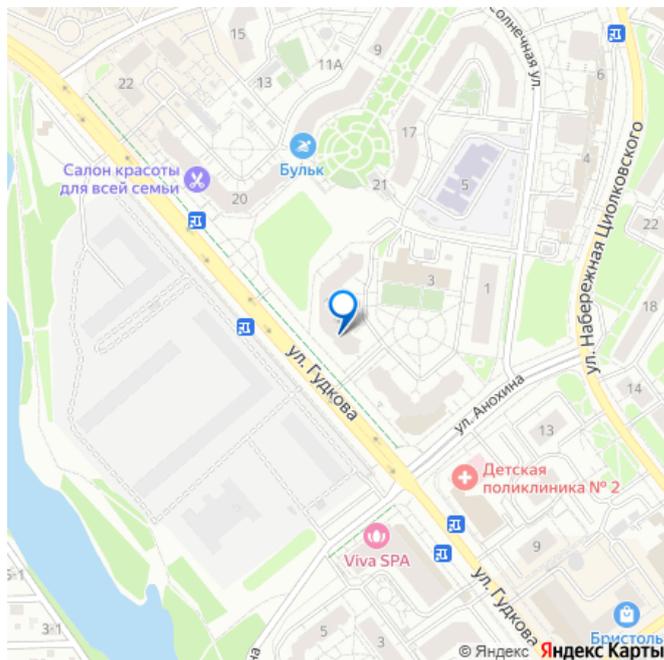
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

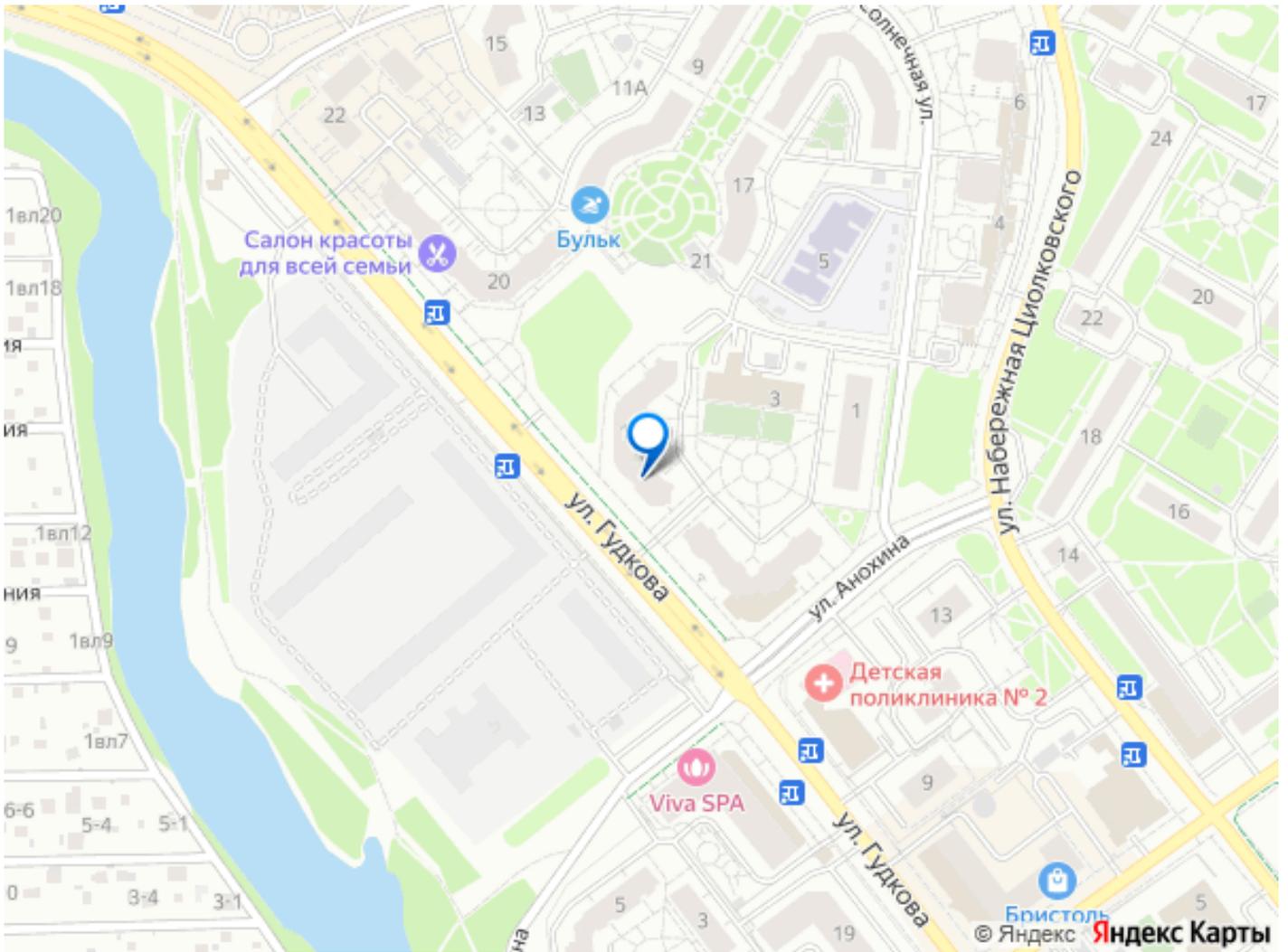
Продаётся коммерческое помещение в ЖК «Гранд Комфорт 1 очередь», г. Жуковский, ул. Гудкова Откройте бизнес в перспективном жилом комплексе с высоким потенциалом посещаемости! Предлагаем к покупке коммерческое помещение на первом этаже ЖК «Гранд Комфорт» — идеальное решение для развития вашего дела.

Основные характеристики: — Этаж: 1?й. — Высота потолков: 4,3 м. — Вход: отдельный, с улицы. — Отделка: без отделки (возможность спланировать пространство под свои нужды).

— Электроснабжение: возможность увеличения мощности. — Отопление: автономное — Парковочные места: гостевая парковка рядом, в т.ч. места для грузового транспорта. Расположение и инфраструктура: — ЖК «Гранд Комфорт» расположен в г. Жуковском на ул. Гудкова (напротив домов № 16 и № 18). — Первая линия с отличным пешеходным и автомобильным трафиком. — Выход во внутренний двор комплекса с благоустроенной территорией, озеленением и гостевыми парковками. — В перспективе — развитая внутренняя инфраструктура ЖК: поликлиника, аптека, МФЦ «Мои документы», нотариус, детский сад. — Рядом — набережная реки Быковка и пешеходный бульвар. — В пешей доступности — городские парки и скверы Жуковского — Остановка общественного транспорта на территории ЖК Преимущества локации: — Высокая проходимость: комплекс рассчитан на тысячи жителей. — Вид на набережную и водоём — дополнительная привлекательность для клиентов. — Благоустроенная территория с зонами отдыха и озеленением. — Удобный подъезд и парковка для клиентов. — Безопасность: видеонаблюдение и продуманная система доступа. Ввод в эксплуатацию: — 1-я очередь — IV квартал 2026 года; — 2-я очередь — II квартал 2027 года. — 3-я очередь — IV квартал 2029 года. Стоимость: первая линия (1-я очередь,) — 360 000 руб./м<sup>2</sup>; Н 104, 105 м<sup>2</sup>, цена 37 800 000? р Н 105, 151,1 м<sup>2</sup>, цена 54 396 000? р Варианты использования: Помещение подходит для: — магазинов любого формата; — офисов; — фитнес-центров и студий йоги; — медицинских клиник и диагностических центров; — салонов красоты и СПА; — кафе и

ресторанов; — ателье, ремонтных мастерских; В продаже имеются помещения в других очередях





Move.ru - вся недвижимость России