

Создано: 18.09.2025 в 15:57

Обновлено: 17.12.2025 в 15:50

<https://move.ru/objects/9285057837>

**IQ Realty Moscow, IQ Realty Moscow**

**79893164934**

**Москва, Новошуйкинская улица, 8**

**36 490 000 ₽**

Москва, Новошуйкинская улица, 8

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Новошуйкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

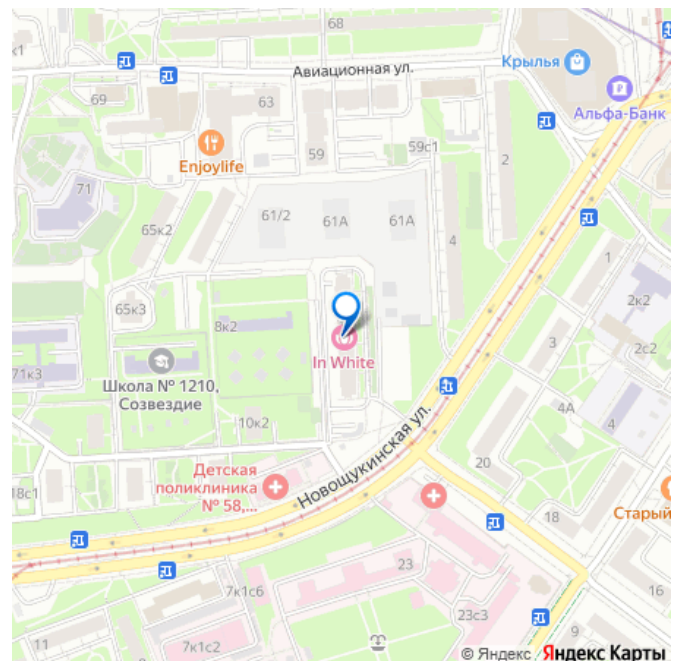
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

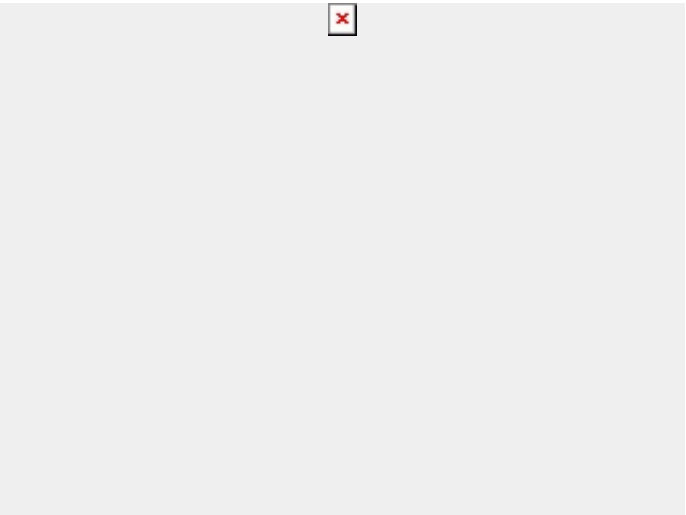
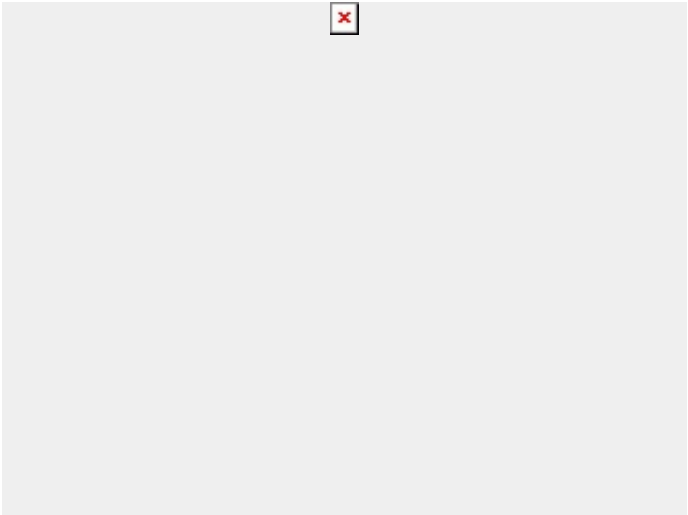
**Описание**

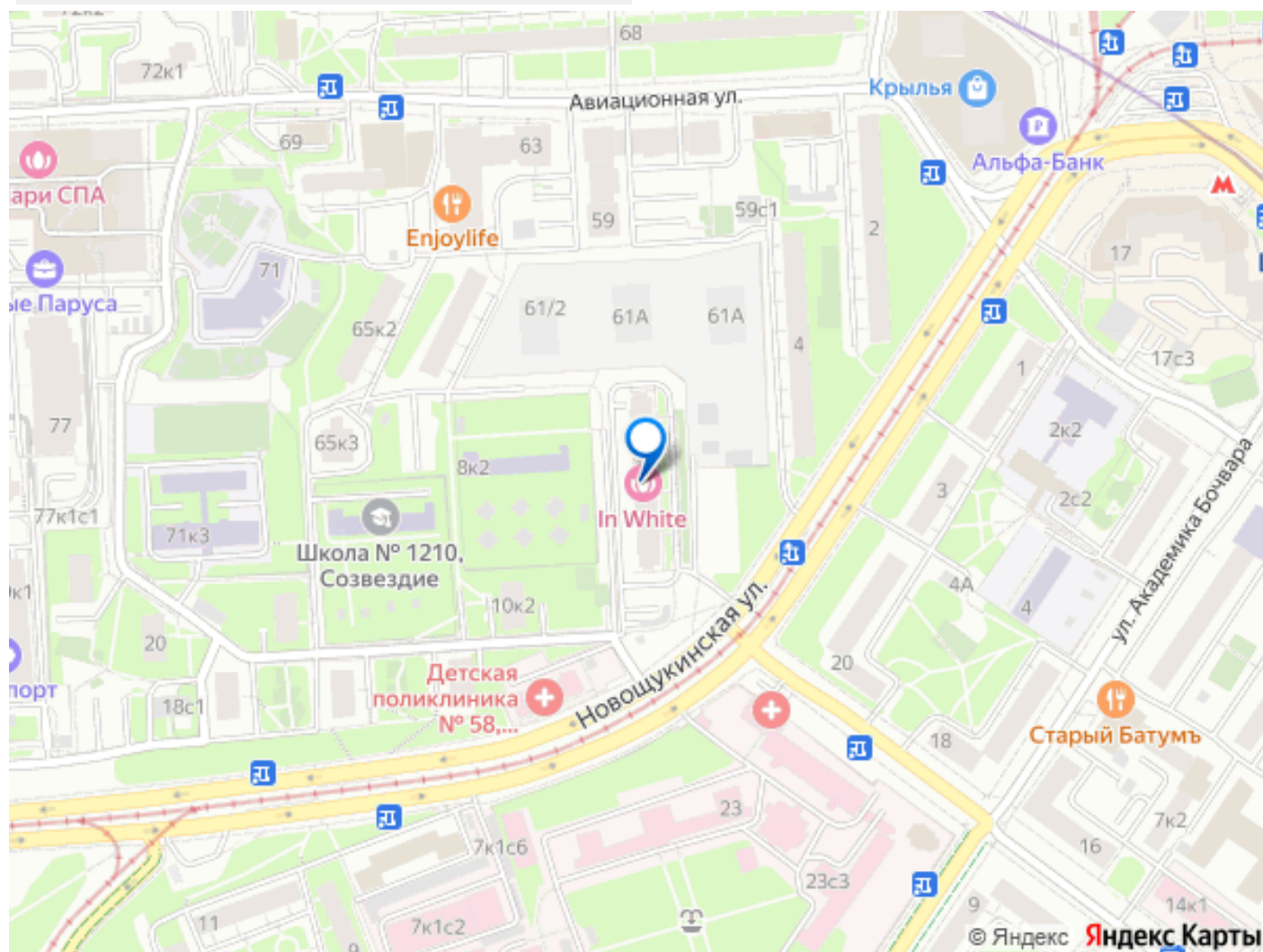
Продажа помещения свободного назначения. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с увеличением площади за счет антресоли. Высота потолка в основной части 4,6 м, электрическая мощность 19 кВт, свободный вход. Помещение оборудовано кондиционером, есть система вентиляции. На текущий момент помещение сдано в аренду на 3 года ГАП 2.800 млн. Весь первый этаж-коммерческие помещения, рядом озон,яндекс, вайлдбериз и магазин продуктов. Рядом в строится новый дом такой же категории, что заметно увеличит

для заметок



трафик и стоимость коммерции в доме.





Move.ru - вся недвижимость России