

Создано: 25.12.2025 в 09:43

Обновлено: 25.12.2025 в 10:46

<https://move.ru/objects/9287652482>

Магнолия, Магнолия

79165627846

Москва, Петрозаводская улица, 24К2

26 500 000 ₽

Москва, Петрозаводская улица, 24К2

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Петрозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

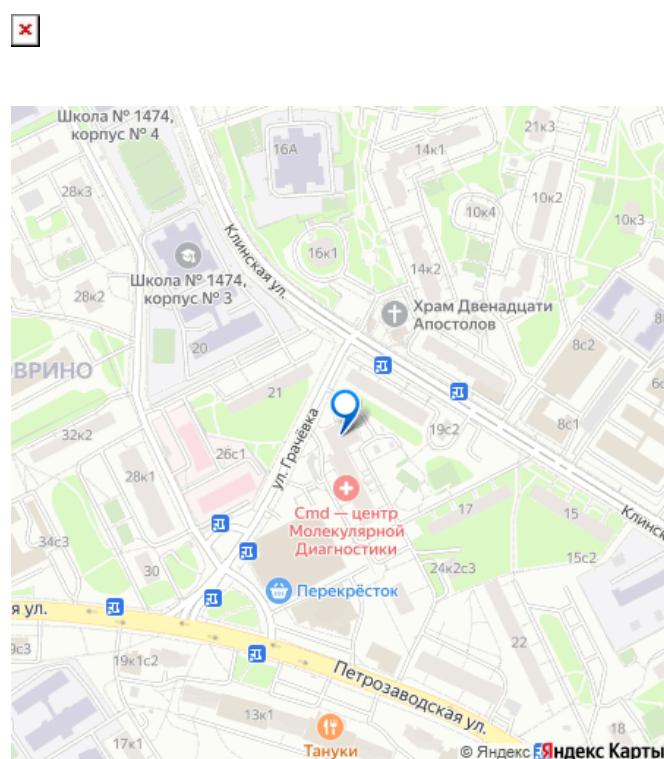
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается нежилое помещение Адрес имущества: Москва ул. Петрозаводская д.24 к.2 Объект: нежилое помещение 1-й этаж Общая площадь: 105м² Свободная планировка Два отдельных входа Высота потолков 3.1 метра Электрическая мощность 30кВт Нежилое помещение расположено на 1-й линии, 1-й этаж жилого дома. Хорошо развита инфраструктура. Назначение помещения Свободное. Отлично подойдёт под Салон красоты, Мед. центр, Стоматологию, Детский центр, Пункт выдачи, магазин и любой другой вид деятельности.

Ближайшие станции метро: Беломорская
1,5км; Условия продажи: Стоимость продажи
26 500 000 рублей. (252 000 руб за м².)
Помещение полностью сдано в аренду за :
210 000 рублей. С ежегодной индексацией
10%. ТОРГ. СРОК ОКУПАЕМОСТИ 7,5 лет с
ЕЖЕГОДНАЯ ИНДЕКСАЦИЯ 10% 1год. 2 520
000 2год. 2 772 000 3год. 3 049 200 4год. 3
354 120 5год. 3 689 532 6год. 4 058 485 7год.
4 464 333 . 767 ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ
КОМИССИИ.



