

Создано: 29.01.2026 в 10:49

Обновлено: 09.02.2026 в 18:58

<https://move.ru/objects/9288521827>

**Павел Кошелев, Частный маклер**

**79857371347**

**Москва, Люсиновская улица, 48-50к10**

**43 000 000 ₽**

Москва, Люсиновская улица, 48-50к10

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

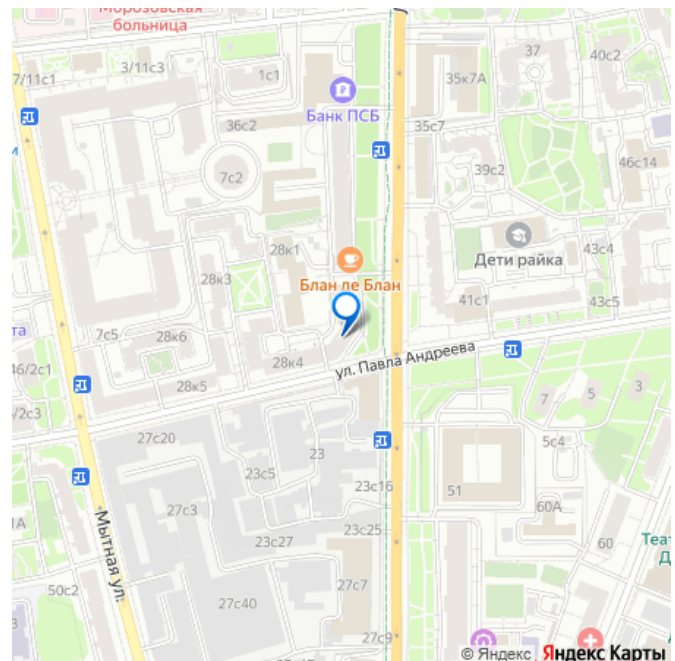
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

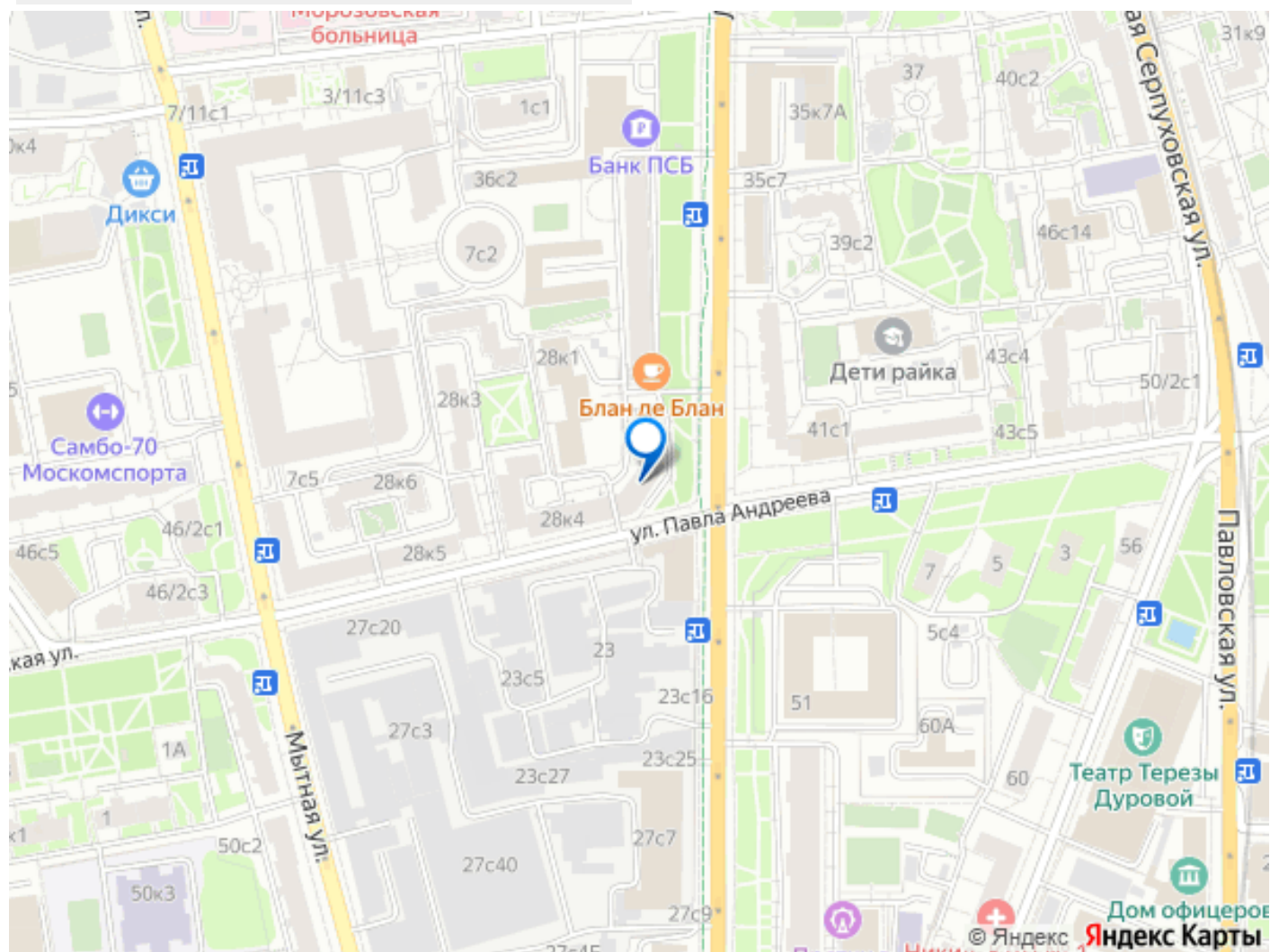


## Описание

Павел . Самая интенсивная локация , Первая линия от шоссе , отлично просматривается с дороги . Центр города . Входная группа с улицы на против шоссе . Солидное окружение рядом : сетевые магазины , рестораны , банки и тд. Помещение находится на 1-м этаже . Арендатор Красное и Белое МАП - 320 к. Договор заключен на 10 лет . Индексация 7% . Надежный стабильный доход ежемесячно. Локация помещения , очень востребованная, Легко сдается в Аренду . Могу скинуть полный видео обзор , по запросу . Ключевые слова для поиска :Купить ГАБ Красное и

белое КБ. Купить помещение в Центре  
Москва КБ Красное и белое . Габ центр  
Москва КБ Красное и белое . Габ центр  
Москвы сетевые магазины . Габ центр  
Сетивики . Помещение центр Москва  
сетивики . Коммерческое помещение Центр  
сетевик ГАБ .





Move.ru - вся недвижимость России