

Создано: 02.02.2026 в 14:29

Обновлено: 25.03.2026 в 15:05

Москва, Ленинградское шоссе, 124к3

**45 000 000 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 124к3

Округ

[САО, Левобережный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

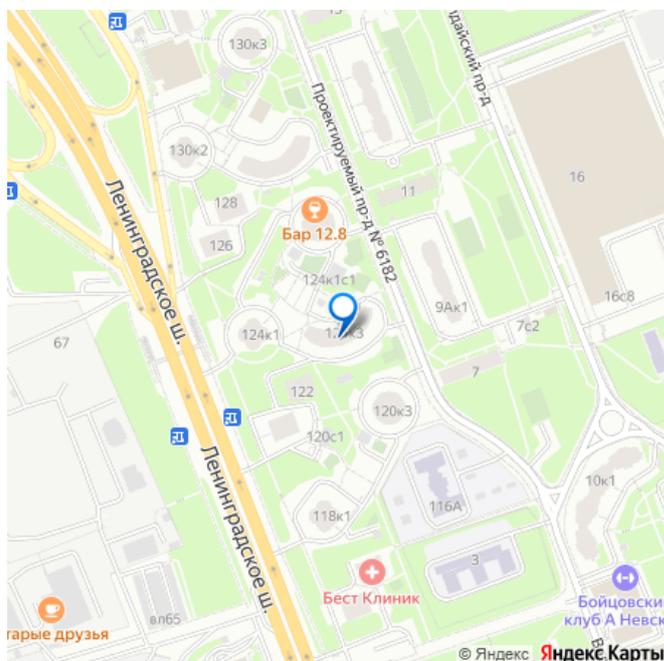
Продам помещение с арендатором ВинЛаб ГАБ! 1-й этаж из 16, 1-я линия в плотно застроенном жилом массиве, рядом с остановкой общественного транспорта и пешеходного перехода. Интенсивный пешеходный поток. Большие рекламные возможности. Арендатор: «ВинЛаб» Долгосрочный договор на 7 лет, от 2024 г. до 2031 г. Коммунальные платежи оплачивает арендатор, по факту потребления. Ежегодная индексация, уже проиндексировались. Общей площадью: 105 м2 Высота до потолков: 3,5 м Мощность: 40 кВт Так же, помещение оборудованно кондиционерами. Есть и парковка перед помещением, по улице

<https://move.ru/objects/9288751770>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

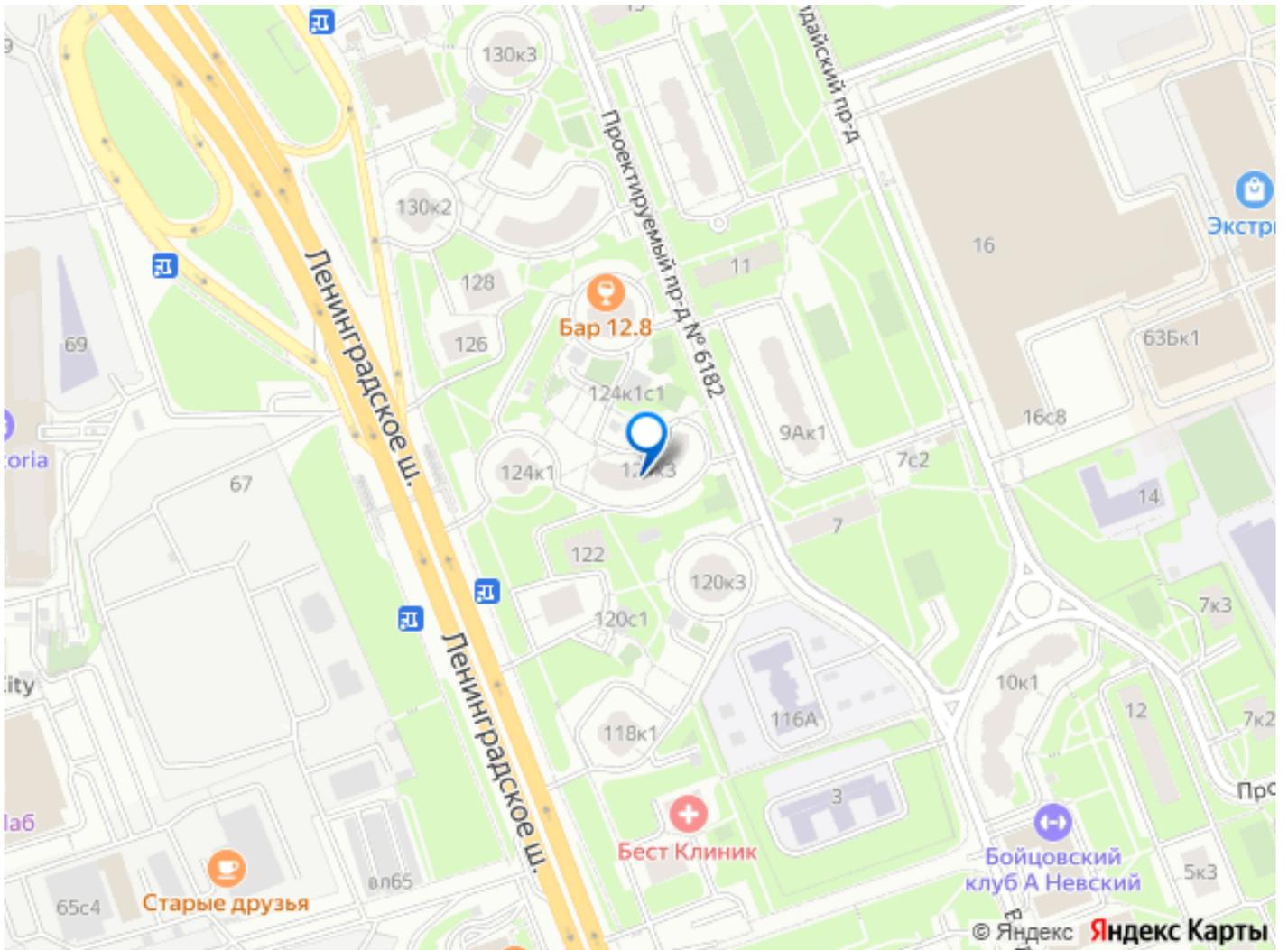
**79855885925, 7984330 8637**

для заметок



и вокруг дома. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Более детально о помещении готов рассказать Вам по телефону. Торг готов обсуждать при встрече.





Move.ru - вся недвижимость России