

Создано: 02.02.2026 в 14:29

Обновлено: 02.02.2026 в 14:47

Москва, Ленинградское шоссе, 124к3

43 000 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 124к3

Округ

[САО, Левобережный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

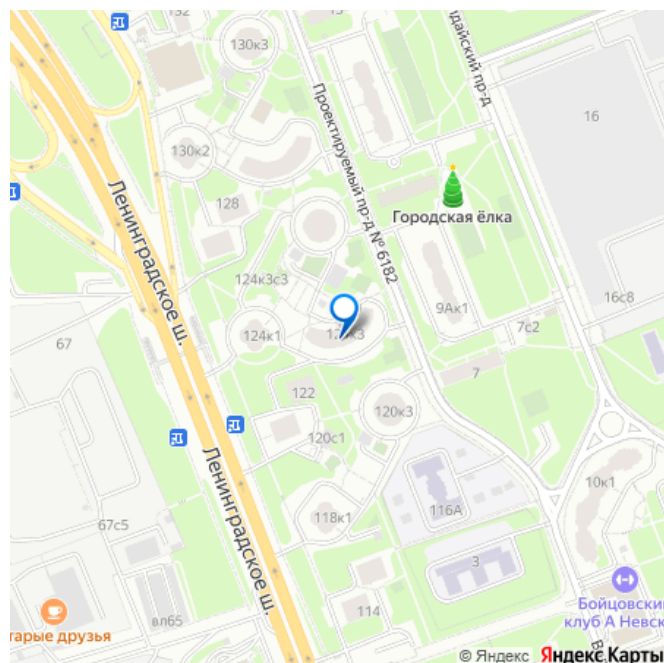
Продам помещение с арендатором ВинЛаб ГАБ! 1-й этаж из 16, 1-я линия в плотно застроенном жилом массиве, рядом с остановкой общественного транспорта и пешеходного перехода. Интенсивный пешеходный поток. Большие рекламные возможности. Арендатор: «ВинЛаб» Долгосрочный договор на 7 лет, от 2024 г. до 2031 г. Коммунальные платежи оплачивает арендатор, по факту потребления. Ежегодная индексация, уже проиндексировались. Общей площадью: 105 м2 Высота до потолков: 3,5 м Мощность: 40 кВт Так же, помещение оборудованно кондиционерами. Есть и парковка перед помещением, по улице

<https://move.ru/objects/9288751770>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

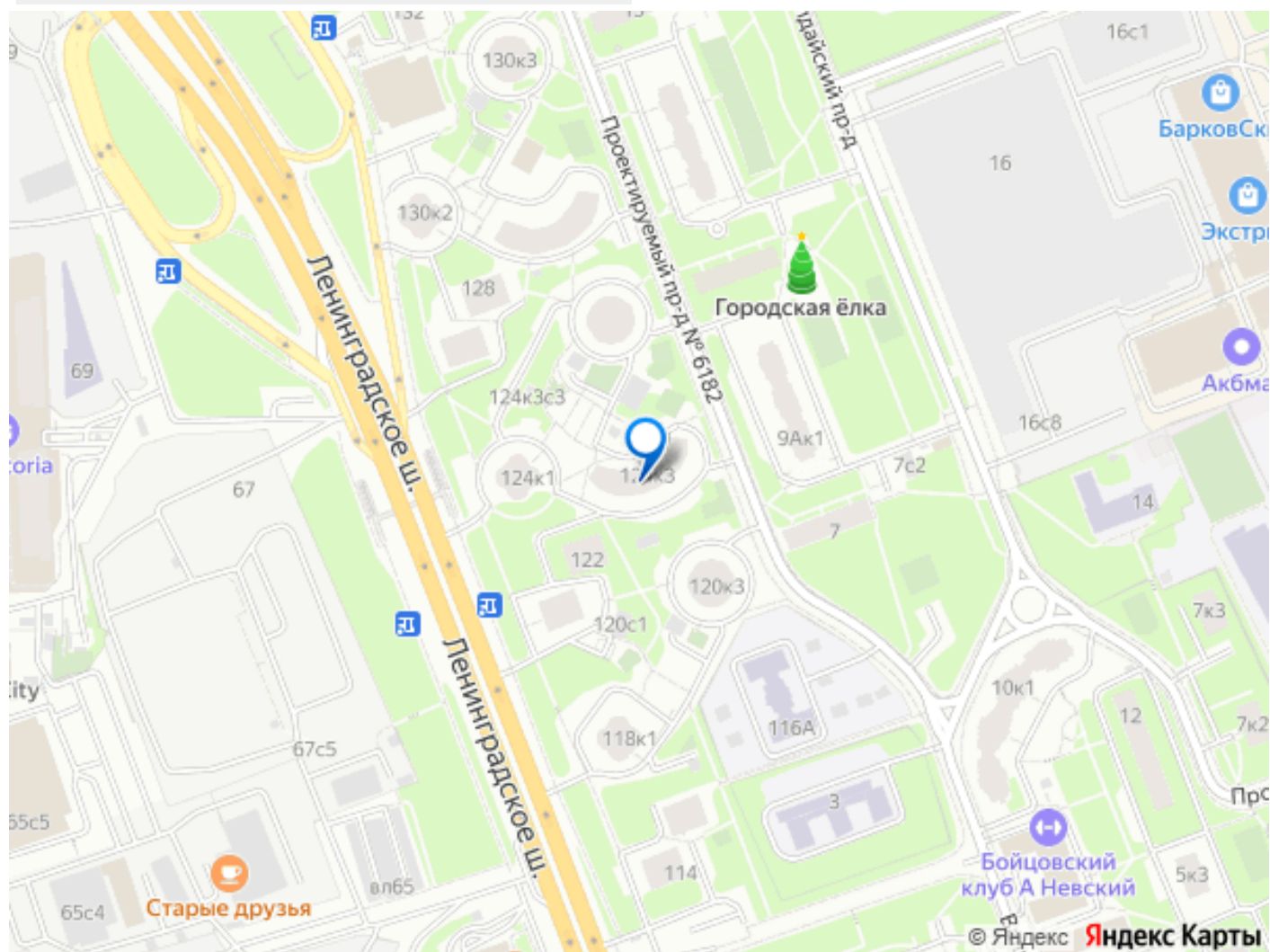
79855885925, 7984330 8637

для заметок



и вокруг дома. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Более детально о помещении готов рассказать Вам по телефону. Торг готов обсуждать при встрече.





Move.ru - вся недвижимость России