

Создано: 03.03.2026 в 12:30

Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

Москва, Ленинградское ш, 229вк1

42 640 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 229вк1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

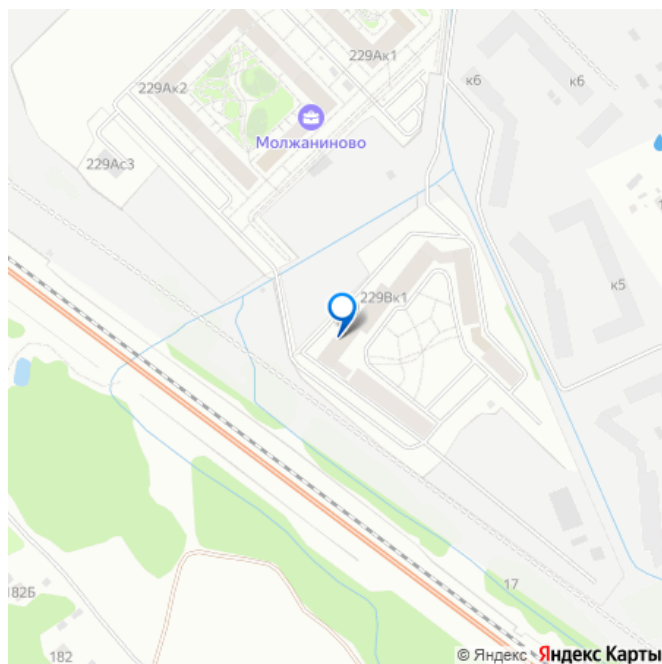
Предлагаем купить коммерческое помещение в самом сердце жилого комплекса «Молжаниново»! Преимущества локации: ЖК «Молжаниново»: Современный жилой комплекс в Северном административном округе (САО), окруженный живописным Химкинским лесом. Монолитные дома переменной этажности (11-17 этажей) с уютными, приватными дворами. Заселение: Активное заселение готовых квартир с отделкой. Низкая конкуренция: Ограниченное предложение коммерческих площадей в ЖК. Эксклюзивное предложение: Ваше уникальное торговое пространство в самом центре ЖК! Расположение: Помещение

<https://move.ru/objects/9290753152>

Рита, AI capital - инвестиции в недвижимость

89251234567

для заметок



находится в центре жилого комплекса, в оживленной прогулочной зоне, созданной для комфортного отдыха жителей.

Характеристики помещения: Площадь: 104,1

кв.м. Вход: Отдельный вход с улицы, обеспечивающий удобный доступ для

клиентов. Планировка: Свободная

планировка правильной формы, позволяющая реализовать любые дизайнерские решения.

Электроэнергия: Выделенная электрическая мощность – 0,18 кВт на 1 кв.м. Вентиляция:

Оборудована вытяжка под общепит, идеально подходит для кафе, ресторана или кулинарии. Остекление: Витринное

остекление площадью от 2.5 кв.м,

привлекающее внимание прохожих. Вывеска:

Предусмотрено место для размещения

заметной вывески. Выбрав наши помещения,

вы получите: Первую линию Высокую

проходимость Расположение в лучших

локациях Открытые планировки Витринное

остекление Отдельный вход Сотрудничаем с

агентами. Помещения подходят для:

Магазинов Кафе и ресторанов Услуг Фитнесс-

залов и спортзалов Офисных центров Аптек

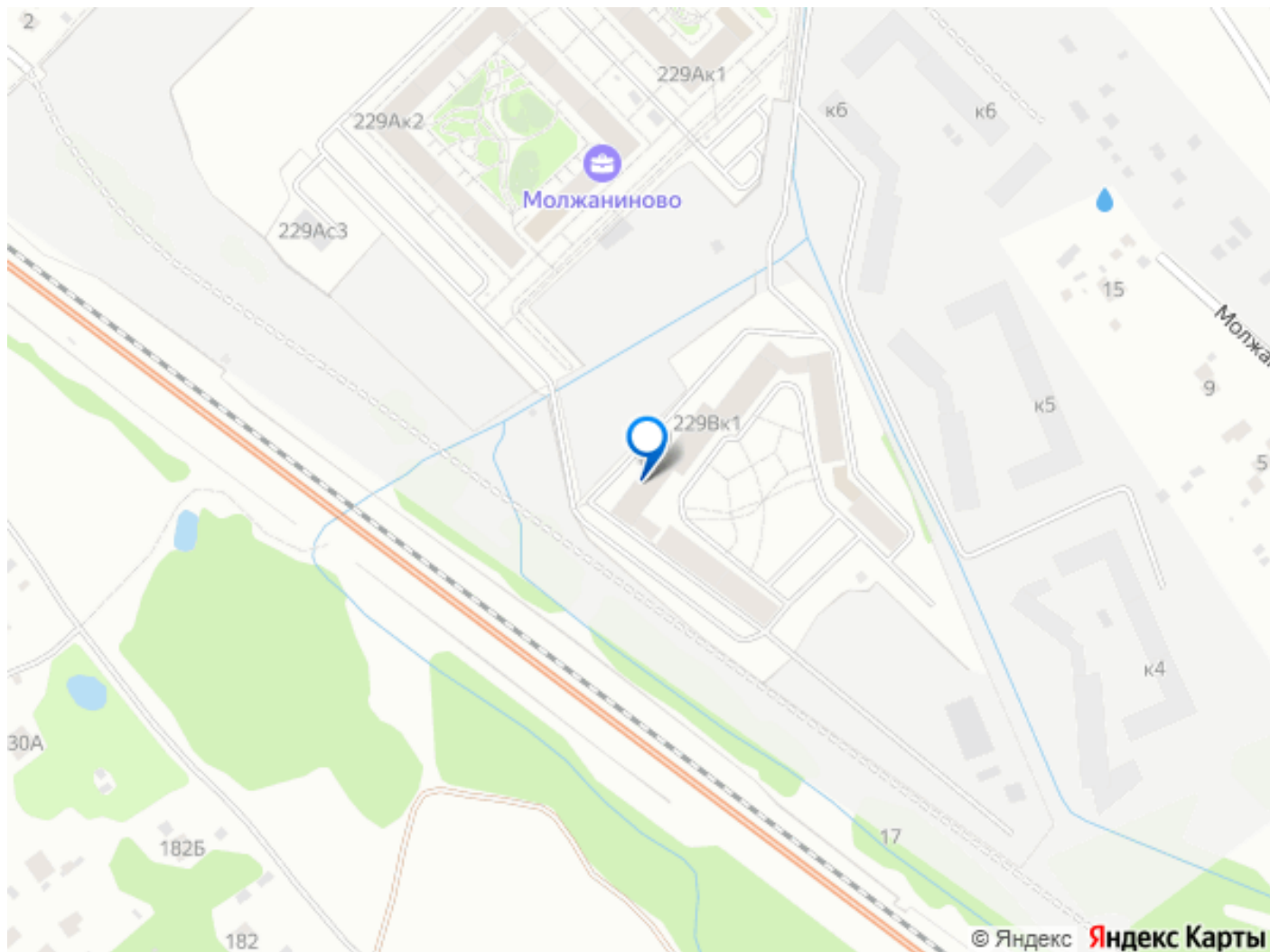
Торговых точек и многое другое. Свяжитесь с

нами прямо сейчас, чтобы обсудить детали и

записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России