

Создано: 12.01.2026 в 19:08

Обновлено: 23.01.2026 в 07:56

<https://move.ru/objects/9287953197>

Светлана Бутусова, Зеленый город

79164647255

**Московская область, Клинский район,
Высоковск, улица Ленина, 18**

19 500 000 ₽

Московская область, Клинский район, Высоковск, улица
Ленина, 18

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1062 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

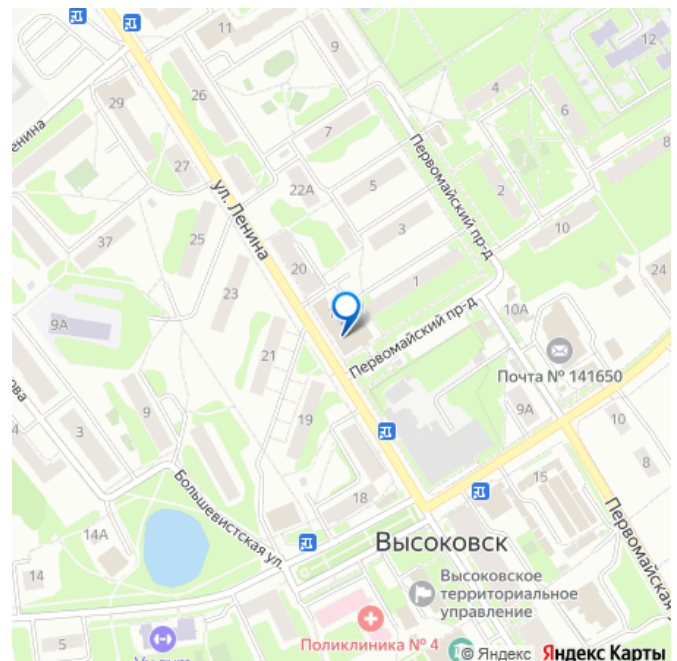
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

38783. Продается помещение с готовым арендным бизнесом, со 100% заполнением. В центре Высоковска, городской округ Клин., Площадь-1062 кв.м, расположено на 2-м этаже двухэтажного здания Коммуникации: Свет- выделенная электрическая мощность-42 кВт ,централизованный водопровод, отопление, канализация.Коммунальные платежи компенсируются арендаторами. Входная группа: Отдельный вход с улицы, первая

для заметок



линия от дороги, большая парковочная зона.
На 2-м этаже расположены салоны красоты,
агентство недвижимости, кафе, газовая
служба, Озон, Яндекс -маркет, фотосалон и т.д
и т.п. Здесь есть еще потенциал, треть
помещений до конца не отделаны и не
сдаются, а это еще теоретически плюсом
доходность в размере -200 000. В шаговой
доступности расположены остановки
общественного транспорта, много жилых
домов, детских общеобразовательных
учреждений, спортивных секций и кружков.
Городок привлекает своим комфортом и
экологичностью. Документы к сделке готовы.
Звоните! Реальному покупателю-хороший
торг!



