

Создано: 12.01.2026 в 19:08

Обновлено: 23.01.2026 в 07:56

<https://move.ru/objects/9287953197>

Светлана Бутусова, Зеленый город

**79164647255**

**Московская область, Клинский район,  
Высоковск, улица Ленина, 18**

**19 500 000 ₽**

Московская область, Клинский район, Высоковск, улица  
Ленина, 18

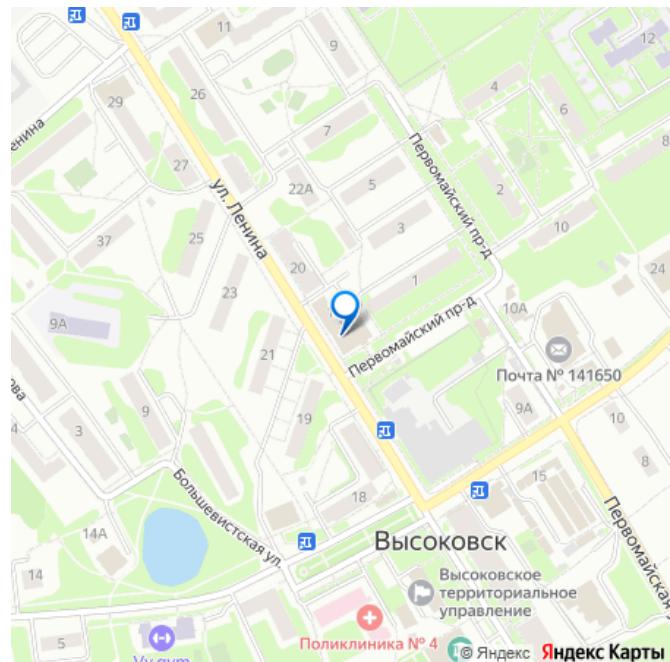
Улица



[улица Ленина](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1062 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

38783. Продается помещение с готовым арендным бизнесом, со 100% заполнением. В центре Высоковска, городской округ Клин., Площадь-1062 кв.м, расположено на 2-м этаже двухэтажного здания Коммуникации: Свет- выделенная электрическая мощность-42 кВт ,централизованный водопровод, отопление, канализация.Коммунальные платежи компенсируются арендаторами. Входная группа: Отдельный вход с улицы, первая

линия от дороги, большая парковочная зона.  
На 2-м этаже расположены салоны красоты,  
агентство недвижимости, кафе, газовая  
служба, Озон, Яндекс-маркет, фотосалон и т.д  
и т.п. Здесь есть еще потенциал, треть  
помещений до конца не отделаны и не  
сдаются, а это еще теоретически плюсом  
доходность в размере -200 000. В шаговой  
доступности расположены остановки  
общественного транспорта, много жилых  
домов, детских общеобразовательных  
учреждений, спортивных секций и кружков.  
Городок привлекает своим комфортом и  
экологичностью. Документы к сделке готовы.  
Звоните! Реальному покупателю - хороший  
торг!



