

🕒 Создано: 14.02.2025 в 21:55

Обновлено: 11.11.2025 в 22:21

Москва, Ленинградский проспект, 26К1

15 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 26К1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес от собственника

Просмотр в день звонка! Студия декора,

106,2 м2, отдельный вход Доходность 12,8%

Окупаемость 7 лет 8 месяцев КОММЕРЧЕСКИЕ

УСЛОВИЯ Арендатор: Студия декора

Ежемесячный доход от аренды - 160 000 руб.

Индексация арендной платы: 7% в год

Арендатор компенсирует: Электроэнергию,

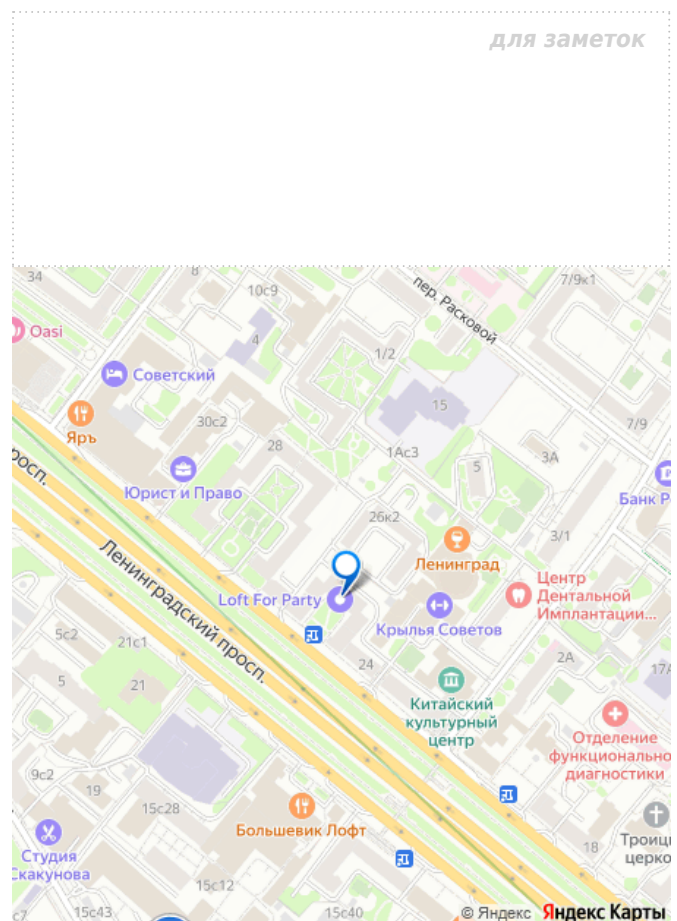
водоснабжение, канализацию,

теплоснабжение ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

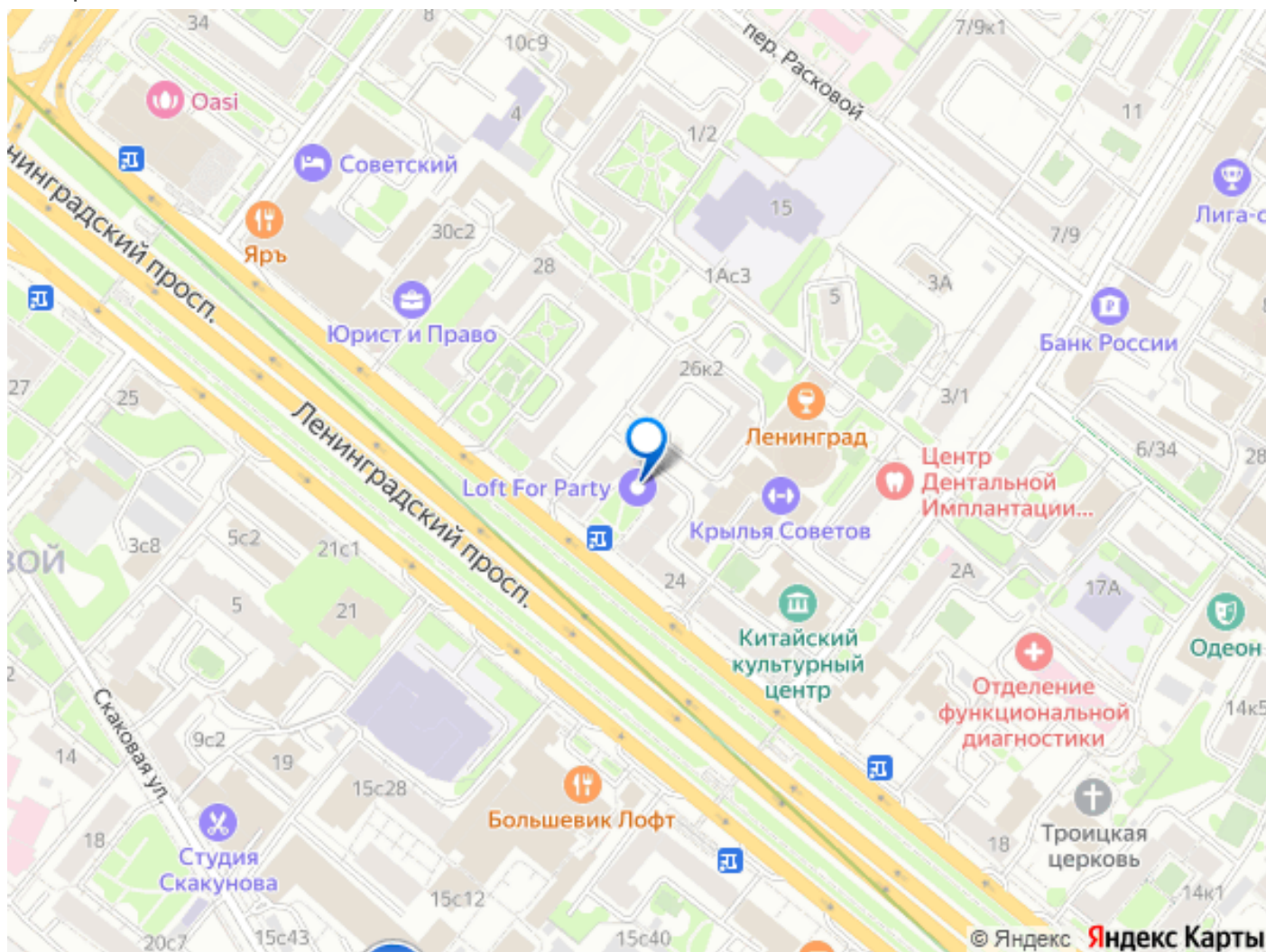
Отдельный вход Площадь 106,2 кв.м Мокрые

точки: есть Высота потолков 3м Заключены

договора с подрядными организациями



Бесплатная парковка Мы предоставляем:
Помощь в переоформлении договоров с РСО
Консультации по работе с арендаторами
ЛОКАЦИЯ Метро Белорусская в 12 минутах
ходьбы В радиусе 10 минут пешком
проживает 18560 человек Звоните,
организуем просмотр в удобное Вам время
Добавьте объявление в Избранное, чтобы не
потерять! Все объекты от собственника



Move.ru - вся недвижимость России