

Создано: 19.02.2026 в 11:25

Обновлено: 06.04.2026 в 11:11

**Ольга Сергеевна Кан, Этажи Москва**

**79834711952**

**Москва, Рижский проезд, 13**

**17 500 000 ₺**

Москва, Рижский проезд, 13

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проезд Рижский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.3 м<sup>2</sup>

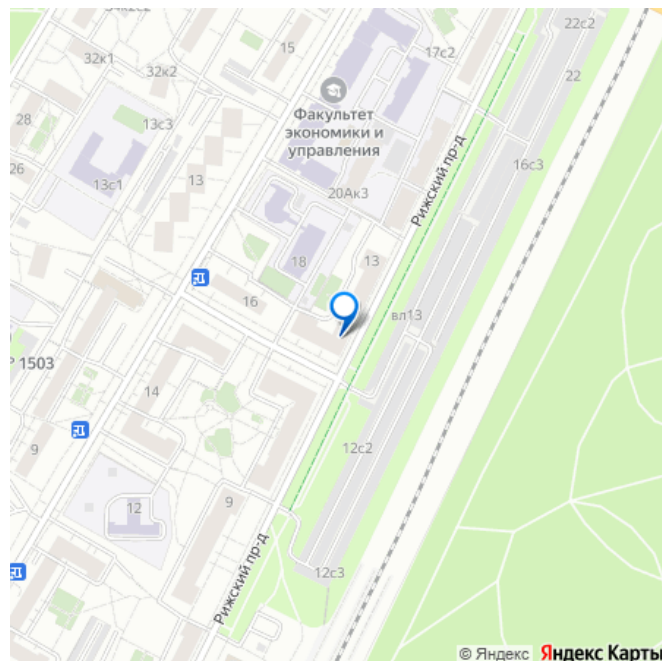
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Номер в базе: 11829855. Продается готовый арендный бизнес в Москве! Уникальное предложение для инвесторов! Предлагаем вашему вниманию нежилое помещение площадью 106,3 кв. м, расположенное по адресу: Рижский проезд, 13. Это идеальный вариант для тех, кто ищет стабильный доход и готовый бизнес с высокой окупаемостью! Основные характеристики: Площадь: 106,3 кв. м Окупаемость: всего 8,5 лет Расположение: 400 м от ж/д станции Маленковская, 1,5 км от метро ВДНХ и 2 км от метро Алексеевская Парковка: Открытая

бесплатная парковка рядом с зданием

Коммуникации: Все центральные

коммуникации Планировка: В помещении имеются мокрые зоны (два туалета, кухня)

Потолки: Высота 3 метра, 6 цокольных окон

Ремонт: Новый, современный Финансовые

показатели: Цена: 17 500 млн руб.

Минимальная арендная плата (МАП): 200 000

руб. с ежегодной индексацией 10%

Долгосрочный договор аренды с надежным арендатором — студией звукозаписи

Преимущества: Готовый бизнес: помещение полностью сдано в аренду, что обеспечивает стабильный доход с первого дня. Удобное

расположение: в шаговой доступности от ж/д

станции и метро, что гарантирует высокий

поток клиентов. Перспективы роста:

возможность увеличения арендной платы

благодаря ежегодной индексации. Не

упустите шанс стать владельцем этого

прибыльного арендного бизнеса! Звоните и

записывайтесь на просмотр уже сегодня!

Ваш успешный бизнес ждет вас! Код

пользователя: 28429





